

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Железнодорожная д.8 /1 за 2020 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

26905,1

в том числе :

жилых помещений

26905,1

нежилых помещений

0,0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
I. Содержание общего имущества дома				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	1 614 306,00	5,00	1 339 574,18
2 Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	25520,00	0,08	0,00
3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	581 150,16	1,80	581020,13
4. Уборка помещений	5 раз в неделю	356 400,00	1,10	387346,75
5. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	476 256,0	1,48	519 690,23
5.Обслуживание мусоропровода	Осмотр мусоропроводов удаление мусора из камер, уборка клапанов и	133 008,00	0,41	154 938,70
6. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	112 000,00	0,35	106 520,00
7. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	55 440,00	0,17	58101,92
8. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00

9.Паспорт фасада дома		0,00	0,00	0,00
10. Тех.обслуживание лифтов	Ежемесячно	530 600,00	1,64	551969,12
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	47 718,00	0,15	41962,56
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома		3 932 398,16	12,18	3 741 123,59
12. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	968 583,60	3,00	968366,88
Общая стоимость работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом дома		4 900 981,76	15,18	4 709 490,47

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Резервный фонд, руб.
	Остаток на 01.01.2020 г.	0,00	2 117 998,09	247 236,11
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	4 721 772,11	1 911 338,20	0,00
	жилые помещения	4 721 772,11	1 911 338,20	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	4 725 191,04	1 849 420,59	0,00
	жилые помещения	4 725 191,04	1 849 420,59	0,00
	Затраты	4 900 981,76	224 452,27	31 000,00
	Остаток на 31.12.2020 г.	-179 209,65	3 804 884,02	216 236,11
	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	611 946,33	293 541,36	
	Остаток средств по доп. доходам на 01.01.2020 г.	151 838,00		
	Поступления от использования общего имущества (провайдеры) за 2020 г.	94 608,00		
	Затраты	122 168,87		
	Остаток на 01.01.2021 г.	124 277,13		

Затраты за счет доп.доходов и текущего ремонта за 2020г.		Сумма,руб
Текущий ремонт		224452,27
Ремонт балконной плиты кв. 213, кв. 216, кв.285		159165,00
Затраты на подготовку к отопительному сезону		65287,27
Доп.доходы от аренды ОИ дома		
Профилактические испытания электроустановки жилого дома		122168,87
ВСЕГО		

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Сережина Н.В.

Составил

экономист

Наумова И.В.

