

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Заельцовский бор жил.1-й д.22 за 2020 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

**2023**

в том числе :

жилых помещений

2023

нежилых помещений

0

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	114 125,00	4,70	114 125,40
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	43 696,80	1,80	36423,00
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	36 864,00	1,52	46378,62
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	131 856,00	5,43	74 060,10
5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега	В холодный период	8 850,00	0,36	7 284,60
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	3 564,00	0,15	3399,48
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
8. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	35 928,48	1,48	43078,72

9. Управление многоквартирным домом	ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	33 015,36	1,36	32914,2
<b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b>		<b>416 749,64</b>	<b>17,17</b>	<b>357 664,1</b>

2. Движение денежных средств	Наименование	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.
	<b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>	0,00	<b>-4 352,00</b>
	Начислено денежных средств, в т.ч.:	366 658,20	0,00
	жилые помещения	366 658,20	0,00
	Поступило денежных средств в т.ч.	353 609,75	0,00
	жилые помещения	353 609,75	44,58
	Затраты	416 749,64	0,00
	<b>Остаток на 31.12.2020 г.</b>	<b>-50 091,44</b>	<b>-4 352,00</b>
	Задолженность населения на 31.12. 2020 г.	133 227,80	5 401,96
	<b>Остаток средств на 01.01. 2020 г.</b>	<b>-3 562,99</b>	
	Поступления от использования общего имущества за 2020 г.	10 800,00	
	Затраты	0,00	
	<b>Остаток на 01.01.2021 г.</b>	<b>7 237,01</b>	
<b>Целевые сборы с 01.09.2019</b>		<b>Начислено 2019-2020г.</b>	<b>Затраты 2020г.</b>
Перенос конт.площадки		15 297,48	
Ремонт инженерных коммуникаций		70 660,56	26060,00
Ремонт подъездов		242 577,36	161665,54
Экспертиза кровли		50 749,56	0,00

Дополнительные работы	2020г.	
Профилактические испытания электроустановок	12 442,91	
Сброс снега с кровли	38 000,00	
<b>Итого</b>	<b>50 442,91</b>	

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Составил  
Сережина Н.В.  
экономист

Наумова И.В.

