

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Димитрова, 12

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
Общая площадь помещений, всего кв.м		3418,4	
в том числе:			
жилых помещений		2577,9	
нежилых помещений		840,5	
I. Содержание общего имущества дома		695 885,74	16,96
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	196 627,60	4,79
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	65 633,28	1,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	87 215,00	2,13
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	98 709,00	2,41
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	5 289,50	0,13
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	3 492,10	0,09
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости		2,95
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	121 035,12	0,00
9. Тех.обслуживание системы видеонаблюдения	Круглосуточно	16 800,00	0,41
10. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	27 000,00	0,66
11. Услуги НП ОРС		10 821,80	0,26

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

12. Управление
многоквартирным
домом

общего имущества дома; планирование
финансовых и технических ресурсов;
осуществление систематического контроля над
качеством услуг и работ подрядных организаций
и за исполнением договорных обязательств;
проведение оплаты работ и услуг подрядных
организаций в соответствии с заключенными
договорами за надлежащее качество работ и
услуг, сбор платежей с нанимателей и
собственников помещений, взыскание
задолженности по оплате ЖКУ; ведение
технической документации по МКД, работа с
населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по
качеству обслуживания; и др.

63 262,34

1,54

	Текущее содержание, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.		108 856,00
Начислено денежных средств, в т.ч.:	694 798,97	694 798,97
жилые помещения	541 089,94	541 089,94
нежилые помещения	153 709,03	153 709,03
Поступило денежных средств	673 159,14	673 159,14
жилые помещения	519 450,11	519 450,11
нежилые помещения	153 709,03	153 709,03
Затраты	695 885,74	695 885,74
Сальдо		86 129,40
Поступления по применению повышенного коэффициента ХВС, ГВС		13 758,20
Задолженность населения на 31.12.15 г.		-57 070,47
Остаток на 01.01.2015 по дополнительным доходам		310 972,62
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2015 г.		24 389,96
Текущий ремонт		65 100,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.		270 262,58

Виды работ	Сумма, руб.
Комплексные работы по замене (установке) трансформаторов тока	11 100,00
Восстановление балконных плит	39 000,00
Восстановление балконных плит	15 000,00
Итого, руб.	65 100,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»