

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Ельцовская, 4

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м			8 906,71	
в том числе:				
жилых помещений			8 835,61	
нежилых помещений			71,10	
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	I. Содержание общего имущества дома		1 823 553,55	17,06
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных выгяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	550 986,10	5,16
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	171 008,83	1,60
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	250 202,86	2,34
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	349 507,90	3,27
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	53 015,00	0,50
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	5 572,32	0,05
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	27 347,75	0,26
9	Услуги некоммерческого партнерства	Ежемесячно	99 100,80	0,93
10	Очистка козырьков от снега, наледи и льда, очистка парапетов	По мере необходимости	53 570,40	0,50
11	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	55 464,00	0,52
			42 000,00	0,39

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

12	Управление многоквартирным домом	выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	165 777,60	1,55
----	--	--	------------	------

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-146 526,56	0,00	-146 526,56
Начислено денежных средств	1 587 162,29	0,00	1 587 162,29
Поступило денежных средств	1 585 284,51	3 088,33	1 588 372,84
Затраты	1 823 553,55	0,00	1 823 553,55
Сальдо	-384 795,60	3 088,33	-381 707,27
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС			62 917,98
Задолженность населения на 31.12.15 г.			294 860,81
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.			305 276,36

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"

Н.В.Сережина



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»