

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:
ул. Дуся Ковальчук, 394/1
за 2015 год
ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м			3 353,00	
в том числе:				
жилых помещений			3 283,90	
нежилых помещений			69,10	
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
№ п/п	1.Содержание общего имущества дома		632 380,20	15,72
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	194 421,02	4,83
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		
3	Уборка помещений	5 раз в неделю	64 377,60	1,60
4	Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	88 556,16	2,20
5	Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	94 582,59	2,35
6	Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	1 207,58	0,03
7	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	6 037,92	0,15
8	Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	17 308,70	0,43
9	Услуги некоммерческого партнерства		59 976,67	1,49
10	Вывоз снега		16 503,65	0,41
11	Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	4 919,20	0,12
			27 000,00	0,67

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

Управление многоквартирным 12 домом	общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	57 489,11	1,43
---	--	-----------	------

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-200 977,80	0,00	-200 977,80
Начислено денежных средств	575 288,89	22 782,20	598 071,09
Поступило денежных средств	540 975,22	18 046,66	559 021,88
Затраты	632 380,20	0,00	632 380,20
Сальдо	-292 382,78	18 046,66	-274 336,12
Поступления по применению повышающего коэффициента ХВС, ГВС			16 765,82
Задолженность населения на 31.12.15 г.			189 588,81
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы, нежилых помещений за 2015 г.			14 561,96

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
 Управляющая компания «ЭКО Плюс»