

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Дуся Ковальчук, 12

за 2015 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	2172		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		525 094,24	20,15
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	95 654,90	3,67
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	41 702,40	1,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	54 734,40	2,10
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	71 936,60	2,76
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	8 679,33	0,33
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	2 230,00	0,09
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	8 863,46	0,34
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	88 080,00	3,38
9. Очистка кровли от снега	По мере необходимости	24 672,64	0,95
10. Услуги НП ОРС	Круглосуточно	8 804,67	0,34
11. Тех.обслуживание приборов учета	Ежемесячно	72 000,00	2,76
12. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	47 735,84	1,83

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Обслуживание ИТП руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2015 г.	-639 768,97	-10 558,20	-8 176,49	-658 503,66
Начислено денежных средств	411 488,46	0,00	28 744,92	440 233,38
Поступило денежных средств	429 611,49	0,00	34 881,36	464 492,85
Затраты	525 094,24	0,00	0,00	525 094,24
Остаток на 01.01.2016 г.				-719 105,07
Задолженность населения на 31.12.15 г.				60 562,00
Остаток на 01.01.2015 по дополнительным доходам				98 784,00
Поступления от размещ. оборудования связи, рекламы за 2015 г.				9 612,00
Проверка приборов учета, проведение сварочных работ по установке в ИТП обратных клапанов системы отопления				25 709,00
Проведение сварочных работ по установке в ИТП обратных клапанов системы отопления				5 000,00
Итого сальдо по дополнительным доходам, руб.				77 687,00

Генеральный директор ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ЭКО Плюс»