

Отчет  
по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Дуси Ковальчук, 394/1  
за 2013 год

Общая площадь помещений, всего кв.м	3352,6		
в том числе:			
жилых помещений	3283,5		
нежилых помещений	69,1		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>		<b>559955,3</b>	<b>13,92</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; укрепление водосточных труб, и др	181261,7	4,50
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	44254,3	1,10
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	66390,0	1,65
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	72716,2	1,80
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	12700,0	0,32
6. Дератизация	Дератизация — 1раз в квартал	1128,0	0,03
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	54610,0	1,36
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	47820,0	1,19

9. Технич.обслуживание ОДПУ		31200,0	0,78
10. Управление многоквартирным домом	<p>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений,</p> <p>взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	47875,1	1,19

И.о ген.директора ООО УК "ЭКО Плюс"



Н.В.Сережина

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
ул. Дуся Ковальчук, 394/1  
за 2013 год

	Текущее содержание, руб.	Установка ОПУ, руб.	Текущий ремонт, руб.	Итого, руб.
Остаток на 01.01.2013г.				-561438,40
Корректировка остатка(Замена силового кабеля)				9399,00
Начислено ден-х средств-Всего:	528718,90	0		528718,90
Начисл.ден-х средств жил.пом.	517823,20	0	0	517823,20
Начисл.ден-х средств н/жил.пом.	10895,70	0		10895,70
Поступило ден-х средств Всего:	489156,61	1494,70		490651,31
Поступ. ден-х средств жил.пом.	489156,61	1494,70	0	490651,31
Поступ. ден-х средств н/жил.пом.	0,00	0		0,00
Затраты	559955,30	0	0,00	559955,30
Остаток на 01.01.2014г.				-621343,39
Задолженность населения на 01.01.14г				108039,32
Задолженность н/жил.помещ. на 01.01.14г				21793,39
Поступления от размещения оборуд.связи за 2011г,2012г,2013г				23264,37

И.о ген.директора ООО УК "ЭКО Плюс"



*Handwritten signature*

Н.В.Сережина