

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная, 8/1

за 2013г

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений, всего кв.м	26896,67		
в том числе:			
жилых помещений	26896,67		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома		5364810,92	16,62
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; и др.	2359375,9	7,31
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	377629,2	1,17
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	335670,4	1,04
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	445408,9	1,38
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	129104,0	0,40
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция	35503,6	0,11
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	80690,0	0,25

и утилизация	Не реже 1 раза в сутки	325987,6	1,01
Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	661658,1	2,05
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	108570,7	0,34
11. Тех.обслуживание ОДПУ-т/э, ХГВ		24300,0	0,08
12. Управление домом	<p>Планирование работ по содержанию и планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений,</p> <p>взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч.рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.</p>	480912,5	1,49

И.о. ген. директора ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина

Отчет

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:

ул. Железнодорожная, 8/1

за 2013г

ООО УК "ЭКО Плюс"

	Текущее содержание, руб.	Текущий ремонт, руб.	ОДПУ (т/эн, ХГВ, эл/эн), руб.	Итого, руб.	Модернизация лифтов, руб.
Остаток на 01.01.2013г.				-1250123,31	
в т.ч.: за окна ПВХ				-1102213,39	
Начислено денежных средств	5340852,41	0	503864,77	5844717,18	4453931,02
Поступило денежных средств	5327825,48	1029,82	508493,81	5837349,11	4379316,39
Затраты	5364810,92	0,00	570226,04	5935036,96	5150292,00
Остаток на 01.01.2014г.				-1347811,16	
Задолженность населения на 01.01.14г				440714,38	337606,94
Поступления от размещения оборудования связи: 2011-2013гг				102508,98	
Поступления: Фортуна (реклама в лифтах)				32130,00	
Поступления от сдачи лома металла				33689,70	

Затраты по установке ОДПУ

Установка ОДПУ- т/эн. ХГВ			432202,62
Установка ОДПУ- эл/энергии			138023,42
Итого			570226,04

И.о. ген. директора ООО УК "ЭКО ПЛЮС"



Н.В.Сережина