

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме и их стоимость с 01.01.2011г. по адресу:  
ул. Железнодорожная, 8/3

Общая площадь помещений, всего кв.м	3691,1		
в том числе:			
жилых помещений	3691,1		
из них муниципальных	407,0		
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Цена работ и услуг в месяц на 1 м2 площади помещений, руб.
<b>I. Содержание общего имущества дома</b>		<b>702933,1</b>	<b>15,87</b>
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; смена и восстановление разбитых стекол; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек, и др.	151039,8	3,41
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	36763,4	0,83
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	106303,7	2,40
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	92572,8	2,09
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	12845,0	0,29

Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в месяц, дезинсекция — 2 раза в год	3543,5	0,08
7. Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	24361,3	0,55
8. Вывоз и утилизация ТБО	Не реже 1 раза в сутки	56695,3	1,28
9. Тех.обслуживание лифтов	Круглосуточно	110733,0	2,50
10. Обслуживание мусоропроводов	Ежедневно	44293,2	1,00
11. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	63782,2	1,44

Собственник

Директор  
ООО УК "ЭКО"



Е.В. Крохин