

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022. по адресу: Железнодорожная, 8

Общая площадь помещений

20398,6

| № п/п | Наименование услуг и работ | периодичность | годовой размер платы | стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц |
|--|--|---|----------------------|--|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание общих коммуникаций | | 1 360 994,59 | 5,56 |
| | техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания | проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие | 1 238 602,99 | 5,06 |
| 1.1. | профилактические испытания электроустановок | | 122 391,60 | 0,50 |
| 2 | Аварийно- ремонтное обслуживание | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору) | 440 609,76 | 1,80 |
| 3 | Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых | | 1 260 633,48 | 5,15 |
| 3.1. | уборка лестничных клеток | | 325 561,66 | 1,33 |
| 3.1.1 | влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа | в неделю | 5 83 226,29 | 0,34 |
| 3.1.2 | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | в неделю | 2 97 913,28 | 0,40 |
| 3.1.3 | - мытье лестничных площадок и маршей | в месяц | 1 29 373,98 | 0,12 |
| 3.1.4 | - влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков, | в месяц | 4 22 030,49 | 0,09 |
| 3.1.5 | - мытье пола кабин лифта | в неделю | 5 9 791,33 | 0,04 |
| 3.1.6 | - протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей | в месяц | 2 39 165,31 | 0,16 |
| 3.1.7 | мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков, мытье лифтовых кабин, почтовых ящиков | в год | 1 44 060,98 | 0,18 |
| 3.2. | уборка дворовой территории | | 479 775,07 | 1,96 |
| | летний период | | 183 587,40 | 1,50 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | раз в неделю | 84 450,20 | 0,69 |
| | уборка газонов от листвы | весна, осень | 37 941,40 | 0,31 |
| | уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в двое суток | 19 582,66 | 0,16 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 1 раз в сутки | 7 343,50 | 0,06 |
| | подметание территорий без покрытий | раз в неделю | 6 119,58 | 0,05 |
| | очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 2 447,83 | 0,02 |
| | мойка территории с усовершенствованным покрытием | за период | 3 12 239,16 | 0,10 |
| | полив газона из шланга | за период | 11 4 895,66 | 0,04 |
| | стрижка газонов | за период | 7 8 567,41 | 0,07 |
| | зимний период | | 296 187,67 | 2,42 |
| | подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий | 1 раз в сутки | 115 048,10 | 0,94 |
| | сдвигание свежеснегавпавшего снега | во время снегопада | 52 628,39 | 0,43 |
| | перекидывание снега и скола | во время снегопада | 0,00 | 0,00 |
| | подметание территорий с усовершенствованным покрытием | 1 раз в сутки | 51 404,47 | 0,42 |
| | уборка мусора на контейнерной площадке | 1 раз в сутки | 19 582,66 | 0,16 |
| | посыпка песком территорий | 1 раз в сутки в период гололеда | 7 343,50 | 0,06 |
| | очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием | за период | 5 36 717,48 | 0,30 |
| | очистка урн от мусора | за период | 1 2 447,83 | 0,02 |
| | очистка территории от наледи без предварительной обработки хлоридами | за период | 5 11 015,24 | 0,09 |
| 3.3. | Механизированная уборка | зимний период | 88 121,95 | 0,36 |
| 3.4. | Обслуживание мусопроводов | Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола | 367 174,80 | 1,50 |
| 4 | Дератизация, дезинфекция, дезинсекция подвального помещения | выполняется специализированной организацией по договору | 68 539,30 | 0,28 |

| | | | | | |
|---|---|--|--|--------------|-------|
| 5 | Обслуживание лифтов на 1 м2 | содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электрического оборудования лифта..Выполняется специализированной организацией по договору | | 428 370,60 | 1,75 |
| 6 | Обслуживание общедомовых узлов учета | обслуживание и технический надзор за приборами учета. Выполняется специализированной организацией по договору | | 44 060,98 | 0,18 |
| 7 | Поверка общедомовых приборов учета | | | 34 269,65 | 0,14 |
| | | | | 0,00 | 0,00 |
| | Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | | 3 637 478,35 | 14,86 |
| 8 | Управление многоквартирным домом | | | 472 431,58 | 1,93 |
| | Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | | 4 109 909,93 | 16,79 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Н.В. Серезина

Собственники