

**Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме и их стоимость с 1.10.20 2020 по адресу:
ул. Согласия, 18**

Общая площадь помещений, всего кв.м	2442,1		
в том числе:			
жилых помещений			
нежилых помещений	0		
Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Годовой размер платы , руб.	Размер платы на 1 м2 площади помещений, руб.
I.Содержание общего имущества дома			
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; ремонт трубы внутреннего водостока и смена колпаков; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон, и др.	182161,12	6,22
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	58024,3	1,98
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	198000,0	6,76
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	325211,0	11,10
5. Мех.уборка дворовой территории	В холодный период	48000,0	1,64
6. Дератизация, дезинсекция	Дератизация — 1 раз в квартал, дезинсекция — 2 раза в год	24500,0	0,84
7. Тех.обслуживание прибора учета	Ежемесячно	43200,0	1,47

Стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		879096,42	30,00
10. Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др.	87909,6	3,00
Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД		967006,06	33,00

Управляющая организация
ООО УК "ЭКО Плюс"

Н.В. Серезина

