

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на период с 01 мая 2021 года по 30 апреля 2022 года по адресу: ул. Нарымская д.25

общая площадь помещений		15235,40		
Наименование услуг и работ		периодичность	годовой размер платы	размер платы на 1м2 в месяц
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
Техническое обслуживание внутридомовых общих коммуникаций			1 054 899,10	5,77
техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие		947 032,46	5,18
сброс наледи и снежных заносов с крыши			23 767,22	0,13
профилактические испытания электроустановок			84 099,41	0,46
Аварийно- ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)		329 084,64	1,80
Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:			842 822,33	4,61
уборка лестничных клеток			316 286,90	1,73
влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	5	102 381,89	0,56
влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	2	93 240,65	0,51
- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	1	29 251,97	0,16
- мытье пола кабин лифта	в неделю	5	9 141,24	0,05
- протирка стен лифтовых кабин, шахтных дверей	в месяц	1	38 393,21	0,21
- мытье панелей стен, дверей на лестничных площадках, стен лифтовых кабин, шахтных дверей, почтовых ящиков	раз в год	1	43 877,95	0,24
уборка дворовой территории			526 535,42	2,88
летний период			225 788,63	2,47
подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	5	132 547,98	1,45
уборка газонов от листвы	весна, осень		46 620,32	0,51
уборка газонов от случайного мусора	1 раз в двое суток		23 767,22	0,26
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки	5	9 141,24	0,10
очистка урн от мусора	1 раз в сутки	5	2 742,37	0,03
стрижка газонов	за период	7	10 969,49	0,12
зимний период			300 746,80	3,29
подметание свежеснежного слоя толщиной до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	6	80 442,91	0,88
сдвигание свежеснежного слоя	во время снегопада		63 988,68	0,70
перекидывание снега и скола	во время снегопада		0,00	0,00

подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	6	74 044,04	0,81
уборка мусора на контейнерной площадке	1 раз в сутки		23 767,22	0,26
посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда		9 141,24	0,10
очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период	5	44 792,08	0,49
очистка урн от мусора	за период	1	4 570,62	0,05
Механизированная уборка	зимний период		106 038,38	0,58
Обслуживание мусопроводов	Профилактический осмотр мусоропроводов, удаление мусора из мусороприемных камер, уборка загрузочных клапанов и нижней части ствола		248 641,73	1,36
Прочие:				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения	1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору		67 645,18	0,37
Техническое обслуживание лифтов	содержание, обслуживание и технический надзор за лифтом, содержание АДС, ликвидация аварий и текущий ремонт механического и электротехнического оборудования лифта. Выполняется специализированной организацией по договору		360 164,86	1,97
Стоимость основных услуг и работ по содержанию общего имущества МКД			3 009 296,21	16,46
Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД			98 725,39	0,54
Обслуживание общедомовых узлов учета	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		45 706,20	0,25
Поверка приборов учета	поверка узла учета по договорам со специализированной организацией		25 595,47	0,14
Обслуживание системы в/наблюд. и шлагбаума	эксплуатация и техническое обслуживание по договорам со специализированной организацией		27 423,72	0,15
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			3 108 021,60	17,00
Управление многоквартирным домом			530 191,92	2,90
Общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			3 638 213,52	19,90

Управляющая организация:
Генеральный директор
Н.В. Сережина

Собственники

