

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их стоимость  
на период с 01.08.2020г. по 31.07.2021г. года по адресу: Д.Ковальчук, 272/4

Общая площадь помещений			3433,9		
№ п/п	Наименование услуг и работ	периодичность	годовой размер платы, руб	стоимость работ и услуг на 1м2 в месяц	
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>					
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание общих коммуникаций</b>		<b>228 285,67</b>	<b>5,54</b>	
1.1.	техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания	проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и другие	207 682,27	5,04	
	профилактические испытания электроустановок				
1.2.	очистка кровли от снега, снежных навесов, сосулек	очистка кровли - 1 раз в год, навесы, сосульки по мере необходимости	20 603,40	0,50	
<b>2</b>	<b>Аварийно- ремонтное обслуживание</b>	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (по договору)	<b>74 172,24</b>	<b>1,80</b>	
<b>3</b>	<b>Работы по санитарной уборке , очистке общего имущества дома и придомовых территорий, в т.ч.:</b>		<b>259 396,81</b>	<b>6,30</b>	
<b>3.1.</b>	<b>уборка лестничных клеток</b>		<b>96 423,91</b>	<b>2,34</b>	
3.1.1	влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже третьего этажа	в неделю	43 267,14	1,05	
3.1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	в неделю	32 141,30	0,78	
3.1.3	- мытье лестничных площадок и маршей	в месяц	16 894,79	0,41	
3.1.4	- влажная протирка пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков,	в месяц	2 060,34	0,05	
3.1.5	мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков	в год	2 060,34	0,05	
<b>3.2</b>	<b>уборка дворовой территории</b>		<b>162 972,89</b>	<b>3,96</b>	
	<b>летний период</b>		<b>67 167,08</b>	<b>3,26</b>	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	раз в неделю	36 261,98	1,76	
	уборка грунта от листвы	весна, осень	12 362,04	0,60	
	уборка грунта от случайного мусора	1 раз в двое суток	4 738,78	0,23	
	содержание контейнерной площадки		10 301,70	0,50	
	кошение травы	за период - 3 раза	3 502,58	0,17	
	<b>зимний период</b>		<b>95 805,81</b>	<b>4,65</b>	
	подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. с территорий	1 раз в сутки	28 638,73	1,39	
	сдвигание свежесвыпавшего снега	во время снегопада	21 221,50	1,03	
	перекидывание снега и скола	во время снегопада	14 422,38	0,70	
	подметание территорий с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки	13 392,21	0,65	
	содержание контейнерной площадки		10 301,70	0,50	
	посыпка песком территорий	1 раз в сутки в период гололеда	2 060,34	0,10	
	очистка от уплотнённого снега территорий с усовершенствованным покрытием	за период - 3 раза	5 768,95	0,28	
<b>4</b>	<b>Механизованная уборка, вывоз снега</b>	<b>зимний период</b>	<b>22 663,74</b>	<b>0,55</b>	
<b>5</b>	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвального помещения</b>	<b>1 раз в квартал выполняется специализированной организацией по договору</b>	<b>10 713,77</b>	<b>0,26</b>	
<b>6</b>	<b>Техническое обслуживание УУТЭ ИТП</b>	эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договору со специализированной организацией	<b>39 558,53</b>	<b>0,96</b>	
<b>7</b>	<b>Проверка общедомовых приборов учета</b>	по договору со специализированной организацией			

8	Обработка деревянных конструкций противопожарными составами	по договору со специализированной организацией			
Общая стоимость основных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			634 790,75	15,41	
9	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др.	117 851,45	2,86	
Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД			752 642,20	18,27	
Непредвиденные работы			41 206,80	1,00	
ВСЕГО			793 849,00	19,27	

Управляющая организация

ООО УК «ЭКО Плюс»

Н.В. Серезина

Собственники

