

Отчет
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
по адресу Советская д.55 за 2020 год

ООО УК "ЭКО Плюс"

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

2459

в том числе :

жилых помещений

1643,3

нежилых помещений

815,7

| Перечень видов работ и услуг | Условия выполнения работ и оказания услуг | Сумма затрат в год руб. | Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб. | Годовой размер платы (тариф) руб |
|---|--|----------------------------|---|-------------------------------------|
| I. Содержание общего имущества дома | | | | |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление | 149 900,64 | 5,08 | 108 030,50 |
| 1.2 Очистка кровли от снега, сосулек | По мере необходимости | 2200,00 | 0,07 | 50000 |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 53 114,40 | 1,80 | 47097,60 |
| 3. Уборка помещений | 5 раз в неделю | 66 000,00 | 2,24 | 65663,69 |
| 4. Уборка дворовой территории | 6 раз в неделю | 111 962,00 | 3,79 | 103 206,82 |
| 5. Мех.уборка дворовой территории, вывоз снега | В холодный период | 40 000,00 | 1,36 | 17 667,36 |
| 6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал | 3 498,00 | 0,12 | 4711,3 |
| 7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Тех.обслуживание приборов учета | Ежемесячно | 32 400,00 | 1,10 | 34451,35 |

