

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Согласия д.18 за 2020 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

2442,1

в том числе :

жилых помещений

2442,1

нежилых помещений

0

| Перечень видов работ и услуг  | Условия выполнения работ и оказания услуг   | Сумма затрат в год руб. | Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб. | размер платы ( за 3 мес) руб |
|---|---|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| <b>I.Содержание общего имущества дома</b>   |   |                         |                                     |                              |
| 1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливомоечных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление | 45 569,59               | 6,22                                | 45 540,28                    |
| 1.2Очистка кровли от снега , сосулек  | По мере необходимости   | 0,00                    | 0,00                                | 0                            |
| 2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения  | 13 187,34               | 1,80                                | 14506,08                     |
| 3. Уборка помещений   | 5 раз в неделю  | 48 750,00               | 1,66                                | 49500,00                     |
| 4. Уборка дворовой территории   | 6 раз в неделю  | 85 800,00               | 2,93                                | 81 302,75                    |
| 5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега   | В холодный период   | 0,00                    | 0,00                                | 12 000,00                    |
| 6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция  | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал   | 6 125,00                | 0,21                                | 6125,00                      |
| 8. Тех.обслуживание приборов учета  | Ежемесячно  | 10 800,00               | 0,37                                | 10800,00                     |

|  |  |                  |             |                  |
|--|--|------------------|-------------|------------------|
| 9. Управление многоквартирным домом                                      | ремонт общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение жалоб по качеству обслуживания; и др. | 21 977,40        | 2,08        | 21977,4          |
| <b>Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества дома</b> |  | <b>232 209,3</b> | <b>15,3</b> | <b>241 751,5</b> |

| 2. Движение денежных средств | Наименование   | Текущее содержание, руб. | Непредвиден. расходы, руб. |
|------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
|                              | <b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>                          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                |
|                              | Начислено денежных средств, в т.ч.:                      | 241 767,90               | 22 112,91                  |
|                              | жилые помещения  | 241 767,90               | 22 112,91                  |
|                              | Поступило денежных средств в т.ч.                        | 121 361,08               | 18 594,97                  |
|                              | жилые помещения  | 121 361,08               | 18 594,97                  |
|                              | Затраты  | 232 209,33               |                            |
|                              | <b>Остаток на 31.12.2020 г.</b>                          | <b>9 558,57</b>          |                            |
|                              | Задолженность населения на 31.12. 2020 г.                | 120 406,82               | 3 517,94                   |
|                              | <b>Остаток средств доп. доходова на 01.01. 2020 г.</b>   | <b>0,00</b>              |                            |
|                              | Поступления от использования общего имущества за 2020 г. | 0,00                     |                            |
|                              | Затраты  | 0,00                     |                            |
|                              | <b>Остаток на 01.01.2020 г.</b>                          | <b>0,00</b>              |                            |

| Дополнительные работы                 | Начислено        | Оплачено        |
|---------------------------------------|------------------|-----------------|
| Обслуживание газовой котельной        | 69 599,85        | 34937,28        |
| Очистка канализационного трубопровода | 19 500,00        | 0,00            |
| <b>Итого</b>                          | <b>89 099,85</b> | <b>34937,28</b> |

Генеральный директор ООО УК "ЭКО Плюс"

Собственники

Сережина Н.В.

Составил

экономист

Наумова И.В.



*Handwritten signature*