

**Отчет**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**  
**по адресу Щетинкина д.34 за 2020 год**

**ООО УК "ЭКО Плюс"**

Общая площадь помещений МКД всего кв.м.

**5137,6**

в том числе :

жилых помещений	4475,9
нежилых помещений	661,7

Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ и оказания услуг	Сумма затрат в год руб.	Стоимость работ в мес. на 1 м2 руб.	Годовой размер платы (тариф) руб
<b>I.Содержание общего имущества дома</b>				
1. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и в конструктивных элементах здания, а также ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления, промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления и поливочных систем; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление	385 936,51	6,26	392 441,90
1.2Очистка кровли от снега , сосулек	По мере необходимости	20060,93	0,33	20060,93
2. Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	110 972,16	1,80	94035,60
3. Уборка помещений	5 раз в неделю	105 600,00	1,71	114096,53
4. Уборка дворовой территории	6 раз в неделю	145 440,00	2,36	146 695,54
5. Мех.уборка дворовой территории,вывоз снега	В холодный период	37 614,24	0,61	37 614,24
6. Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция — 1 раз в квартал	2 340,00	0,04	7522,85
7. Вывоз и утилизация ТБО и КГО	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00

