

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д.34, проводимого в форме
очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Щетинкина, д.34

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 07.06.2021 19:00 по 07.06.2021 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 07.06.2021 по 24.06.2021

Дата подсчёта голосов: 02.07.2021

Инициатор собрания - Бритакина О.А. (кв. 29А) и Марусов Р.Б. (нежил. Пом.)

Количество приглашенных лиц - 0

Количество присутствующих лиц - 19, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Щетинкина, д.34, собственники владеют 5127.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5127.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 4108.19 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80.11% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем Бритакину О.А. (кв. 29А) , секретарем Плетневу В.А. (кв. 12), членами счетной комиссии Марусова Р.Б. (нежил. пом.) и Лару П.В. (кв. 23) общего собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать членами совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Виноградова В.Г. (кв. 11) , Плетневу В.А. (кв. 12) , Бритакину О.А. (кв. 29А), Свириденко Н.Н. (кв. 13) , Лару П.В. (кв. 23), Митусова С.В. (кв. 35) и Капишникова С.А. (кв. 39) сроком на 3 (три) года.
3. Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Бритакину Ольгу Анатольевну (кв. 29 А).
4. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в г. Новосибирске.
5. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Установление размера платы по текущему ремонту на период с 01.06.2021г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м в месяц.
7. Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина с 01.06.2021г. в размере 19,14 руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 0,86 руб. с 1 кв. м общей площади собственника за 1 кв.м в месяц.
9. Разрешить использование стены многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в арке перед подъездом № 1 для размещения кондиционеров собственника Марусова Р.Б. в количестве 4 шт.
10. Разрешить установку видео камер на фасаде жилого дома согласно схемы.
11. Утвердить стоимость аренды фасада под размещение рекламных баннеров в размере 1500 руб. 1 кв.м. в месяц.
12. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрать Председателем Бритакину О.А. (кв. 29А) , секретарем Плетневу В.А. (кв. 12), членами счетной комиссии Марусова Р.Б. (нежил. пом.) и Лару П.В. (кв. 23) общего собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Бритакину О.А. (кв. 29А) , секретарем Плетневу В.А. (кв. 12), членами счетной комиссии Марусова Р.Б. (нежил. пом.) и Лару П.В. (кв. 23) общего собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать Председателем Бритакину О.А. (кв. 29А) , секретарем Плетневу В.А. (кв. 12), членами счетной комиссии Марусова Р.Б. (нежил. пом.) и Лару П.В. (кв. 23) общего собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений. ":

Избрать Председателем Бритакину О.А. (кв. 29А) , секретарем Плетневу В.А. (кв. 12), членами счетной комиссии Марусова Р.Б. (нежил. пом.) и Лару П.В. (кв. 23) общего собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4108.19	80.11%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать членами совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Виноградова В.Г. (кв. 11) , Плетневу В.А. (кв. 12) , Бритакину О.А. (кв. 29А), Свириденко Н.Н. (кв. 13) , Лару П.В. (кв. 23), Митусова С.В. (кв. 35) и Капишникова С.А. (кв. 39) сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Виноградова В.Г. (кв. 11) , Плетневу В.А. (кв. 12) , Бритакину О.А. (кв. 29А), Свириденко Н.Н. (кв. 13) , Лару П.В. (кв. 23), Митусова С.В. (кв. 35) и Капишникова С.А. (кв. 39) сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать членами совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Виноградова В.Г. (кв. 11) , Плетневу В.А. (кв. 12) , Бритакину О.А. (кв. 29А), Свириденко Н.Н. (кв. 13) , Лару П.В. (кв. 23), Митусова С.В. (кв. 35) и Капишникова С.А. (кв. 39) сроком на 3 (три) года."

Выбрать членами совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Виноградова В.Г. (кв. 11) , Плетневу В.А. (кв. 12) , Бритакину О.А. (кв. 29А), Свириденко Н.Н. (кв. 13) , Лару П.В. (кв. 23), Митусова С.В. (кв. 35) и Капишникова С.А. (кв. 39) сроком на 3 (три) года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4108.19	80.11%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Бритакину Ольгу Анатольевну (кв. 29 А).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Бритакину Ольгу Анатольевну (кв. 29 А).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать председателем совета

многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Бритакину Ольгу Анатольевну (кв. 29 А). "
Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина Бритакину Ольгу Анатольевну (кв. 29 А).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4108.19	80.11%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в г. Новосибирске.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в г. Новосибирске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в г. Новосибирске. ":

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в г. Новосибирске.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4108.19	80.11%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. ":

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3880.49	75.67%	0	0%	227.7	4.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в

многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Установление размера платы по текущему ремонту на период с 01.06.2021г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление размера платы по текущему ремонту на период с 01.06.2021г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Установление размера платы по текущему ремонту на период с 01.06.2021г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м в месяц.":

Установление размера платы по текущему ремонту на период с 01.06.2021г. в размере 4,00 руб. с 1 кв.м в месяц.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3517.99	68.6%	405.9	7.92%	184.3	3.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина с 01.06.2021г. в размере 19,14 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина с 01.06.2021г. в размере 19,14 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина с 01.06.2021г. в размере 19,14 руб. за 1 кв.м в месяц.":

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина с 01.06.2021г. в размере 19,14 руб

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3683.59	71.83%	206.8	4.03%	217.8	4.25%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 0,86 руб. с 1 кв. м общей площади собственника за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 0,86 руб. с 1 кв. м общей площади собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 0,86 руб. с 1 кв. м общей площади собственника за 1 кв.м в месяц.":

Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 0,86 руб. с 1 кв. м общей площади собственника

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2299.89	55.98%	927.6	22.58%	880.7	21.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Разрешить использование стены многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в арке перед подъездом № 1 для размещения кондиционеров собственника Марусова Р.Б. в количестве 4 шт.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование стены многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в арке перед подъездом № 1 для размещения кондиционеров собственника Марусова Р.Б. в количестве 4 шт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Разрешить использование стены многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в арке перед подъездом № 1 для размещения кондиционеров собственника Марусова Р.Б. в количестве 4 шт. ":

Разрешить использование стены многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина в арке перед подъездом № 1 для размещения кондиционеров собственника Марусова Р.Б. в количестве 4 шт.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1023.2	19.95%	2825.99	55.11%	259	5.05%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 9 не принято.

10. По десятому вопросу: Разрешить установку видео камер на фасаде жилого дома согласно схемы.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку видео камер на фасаде жилого дома согласно схемы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Разрешить установку видео камер на фасаде жилого дома согласно схемы.":

Разрешить установку видео камер на фасаде жилого дома согласно схемы.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3168.09	61.78%	649.1	12.66%	291	5.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 10 не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить стоимость аренды фасада под размещение рекламных баннеров в размере 1500 руб. 1 кв.м. в месяц.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость аренды фасада под размещение рекламных баннеров в размере 1500 руб. 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утвердить стоимость аренды фасада под размещение рекламных баннеров в размере 1500 руб. 1 кв.м. в месяц.":

Утвердить стоимость аренды фасада под размещение рекламных баннеров в размере 1500 руб. 1 кв.м.

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВ всех СОБСТВЕННИКОВ	Количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВ всех СОБСТВЕННИКОВ	Количество ГОЛОСОВ	% от числа ГОЛОСОВ всех СОБСТВЕННИКОВ
3597.89	70.16%	282.6	5.51%	227.7	4.44%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":

Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

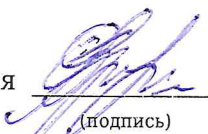

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
4108.19	80.11%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 12 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись)  (расшифровка подписи) 02.07.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись)  (расшифровка подписи) 02.07.2021 (дата)

