

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом №8, проведенного
в форме очного-заочного голосования

г. Новосибирск

«20» июня 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Мастенкова О. Н. (собственник кв. 100), Попов Р.А. (собственник кв. 7)

Очная часть проводилась 08.04.2019 в 19-30 по ул. Железнодорожная, 8 между 5 и 6 подъездами многоквартирного дома. Присутствовало 19 собственников, кворума нет.

Заочная часть. Голосование проводилось в период с 08.04.2019г. по 10.06.2019г. до 18-00 часов по адресу: город Новосибирск, ул. Нарымская, дом № 23.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 20 533,2 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12 731,42 кв.м., что составляет 62,0% голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. . Избрать председателем Мастенкову Ольгу Николаевну, секретарем Попова Р.А. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Избрать членов счетной комиссии в составе 3 чел.: Козлов А.А., Мартынов А.А. Фридман Ю.М. и наделить их правом подведения итогов голосования.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).
5. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске. (Приложение 1)
6. Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная с 01.06.2019 г. по 31.05.2020г.
7. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Железнодорожная 8» в связи с не функционированием, бездействием и не оказанием услуг собственникам помещений многоквартирного дома.
8. Утвердить ликвидатора Товарищества собственников жилья « Железнодорожная 8» Мастенкову О.Н. и наделить полномочиями необходимыми для выполнения данного поручения.
9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
10. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с «01» июня 2019 г.
11. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955).
12. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами « 01» июня 2019 г.

13. Избрание совета многоквартирного дома в лице Карпачевой И.Л.(кв.. 110), Козлова А.А. (кв. 42), Мартынова А.А. (кв. 189) , Мастенковой О.Н. (кв. 100), Попова Р.А. (кв. 7) , Шаврина С.Н.(кв. 214) , Фридман Ю.М. (кв. 136) сроком на 2 (два) года.
14. Наделить Совет дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.
15. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная.
16. Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
17. Включить в состав общего имущества мониторы видеонаблюдения, расположенные в запасном выходе подъезда № 8.
18. Утвердить местом хранения документов и заседаний членов совета дома в запасном выходе подъезда № 10.
19. Утвердить стоимость работ по изготовлению паспорта фасада многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная.
20. Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.
21. Утвердить место хранения Протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. По первому вопросу: Избрать председателем собрания Мастенкову О.Н. (кв. 100), секретарем Попова Р.А. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9473,53 м² голосов, что составляет 74,41 % от числа проголосовавших;
«Против» 1545,46 м² голосов, что составляет 12,14 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1712,4 м² голосов, что составляет 13,45 % от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрать членов счетной комиссии в составе 3 чел.: Козлов А.А., Мартынов А.А. Фридман Ю.М. и наделить их правом подведения итогов голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9952,46 м² голосов, что составляет 75,83 % от числа проголосовавших;
«Против» 1563,66 м² голосов, что составляет 12,28 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1515,3 м² голосов, что составляет 11,90 % от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9318,88 м² голосов, что составляет 73,20 % от числа проголосовавших;
«Против» 1578,26 м² голосов, что составляет 12,40 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1834,28 м² голосов, что составляет 14,41 % от числа проголосовавших

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве управляющей компании – ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **9318,88 м²** голосов, что составляет **73,2** % от числа проголосовавших;
«Против» **1579,26 м²** голосов, что составляет **12,4** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1834,28 м²** голосов, что составляет **14,41** % от числа проголосовавших

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **8567,86 м²** голосов, что составляет **67,3** % от числа проголосовавших;
«Против» **1578,25 м²** голосов, что составляет **12,40** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **2585,3 м²** голосов, что составляет **20,31** % от числа проголосовавших

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная с 01._06._2019_г. по 31._05._2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **8647,78 м²** голосов, что составляет **67,92** % от числа проголосовавших;
«Против» **1455,06 м²** голосов, что составляет **11,43** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **2628,58 м²** голосов, что составляет **20,65** % от числа проголосовавших

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Железнодорожная 8» в связи с не функционированием, бездействием и не оказанием услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **8848,96 м²** голосов, что составляет **69,5** % от числа проголосовавших;
«Против» **1580,56 м²** голосов, что составляет **12,41** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **2301,9 м²** голосов, что составляет **18,08** % от числа проголосовавших

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утвердить ликвидатора Товарищества собственников жилья «Железнодорожная 8» Мастенкову О.Н. и наделить полномочиями необходимыми для выполнения данного поручения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **8491,86 м²** голосов, что составляет **66,7** % от числа проголосовавших;
«Против» **1727,26 м²** голосов, что составляет **13,57** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **2512,3 м²** голосов, что составляет **19,73** % от числа проголосовавших

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **9524,48** м² голосов, что составляет **74,81** % от числа проголосовавших;
«Против» **1394,56** м² голосов, что составляет **10,95** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1812,38** м² голосов, что составляет **14,24** % от числа проголосовавших

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с «01» июня 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **9479,98** м² голосов, что составляет **74,46** % от числа проголосовавших;
«Против» **1338,06** м² голосов, что составляет **10,51** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1931,38** м² голосов, что составляет **15,03** % от числа проголосовавших

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: . Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **9422,51** м² голосов, что составляет **74,01** % от числа проголосовавших;
«Против» **1377,83** м² голосов, что составляет **10,82**% от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1931,08** м² голосов, что составляет **15,17** % от числа проголосовавших

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: . Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами « 01» июня 2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **9462,38** м² голосов, что составляет **74,32** % от числа проголосовавших;
«Против» **1457,46** м² голосов, что составляет **11,45** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1811,58** м² голосов, что составляет **14,23** % от числа проголосовавших

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

13. По тринадцатому вопросу: Избрание совета многоквартирного дома в лице Карпачевой И.Л.(кв.. 110), Козлова А.А. (кв. 42), Мартынова А.А. (кв. 189) , Мастенковой О.Н. (кв. 100), Попова Р.А. (кв. 7) , Шаврина С.Н.(кв. 214) , Фридман Ю.М. (кв. 136) сроком на 2 (два) года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **8611,88** м² голосов, что составляет **67,64** % от числа проголосовавших;
«Против» **1697,66** м² голосов, что составляет **13,33** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **2421,88** м² голосов, что составляет **19,02**% от числа проголосовавших

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по приему выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9639,88 м2 голосов, что составляет 46,95 % от числа проголосовавших;
«Против» 1637,76 м2 голосов, что составляет 7,98 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1453,78 м2 голосов, что составляет 7,08 % от числа проголосовавших

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня не принято большинством голосов

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9611,86 м2 голосов, что составляет 75,5 % от числа проголосовавших;
«Против» 1577,76 м2 голосов, что составляет 12,39 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1541,8 м2 голосов, что составляет 12,11 % от числа проголосовавших

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

16. По шестнадцатому вопросу: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9462,46 м2 голосов, что составляет 46,08 % от числа проголосовавших;
«Против» 1461,76 м2 голосов, что составляет 7,12 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1850,1 м2 голосов, что составляет 9,01 % от числа проголосовавших

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня не принято большинством голосов

17. По семнадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества мониторы видеонаблюдения, расположенные в запасном выходе подъезда № 8.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9437,16 м2 голосов, что составляет 74,12 % от числа проголосовавших;
«Против» 1522,66 м2 голосов, что составляет 11,96 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1771,9 м2 голосов, что составляет 13,92 % от числа проголосовавших

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить местом хранения документов и заседаний членов совета дома в запасном выходе подъезда № 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9667,56 м2 голосов, что составляет 75,93 % от числа проголосовавших;
«Против» 1507,76 м2 голосов, что составляет 11,84 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1556,1 м2 голосов, что составляет 12,22 % от числа проголосовавших

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить стоимость работ по изготовлению паспорта фасада многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9171,38 м2 голосов, что составляет 72,04 % от числа проголосовавших;
«Против» 1560,96 м2 голосов, что составляет 12,26 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1999,08 м2 голосов, что составляет 15,7 % от числа проголосовавших

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

20. По двадцатому вопросу: Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома за счет средств текущего ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 9240,68 м2 голосов, что составляет 72,58 % от числа проголосовавших;

«Против» 1500,96 м2 голосов, что составляет 11,79 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 1989,78 м2 голосов, что составляет 15,63% от числа проголосовавших

Решение по двадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов

21. По двадцатому вопросу: Утвердить место хранения Протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 10035,78 м2 голосов, что составляет 78,83 % от числа проголосовавших;

«Против» 1458,56 м2 голосов, что составляет 11,46 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 1237,18 м2 голосов, что составляет 9,72 % от числа проголосовавших

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания



_____/ Мастенкова О.Н./

Секретарь собрания



_____/ Попов Р.А./