

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева
«30» июня 2015 года **г. Новосибирск**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Чернавина Дмитрия Федоровича, кв.113
Голосование проводилось в период с 10.06.2015г. по 30.06.2015г.
Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **7247 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **4985,65 кв.м.**, что составляет **68,8 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка собрания:

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания, избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.
3. В связи с увеличением стоимости услуг по эксплуатационным расходам (годовая инфляция в том числе: материалы, запчасти, ГСМ, энергоресурсы, стоимость услуг подрядчиков) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева,1 равный 21,96 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.07. 2015 г. по 30.06.2016 г. (с января 2013г. по настоящее время 18,26 руб.)
4. Утверждение работ по текущему ремонту козырьков над подъездами (демонтаж существующих, монтаж каркаса козырьков, монтаж стоек козырьков, бетонирование стоек, устройство слива, устройство козырьков из металлочерепицы).
5. Утверждение локального сметного расчета по текущему ремонту козырьков в размере 38780 рублей.
6. Утверждение работ по текущему ремонту крылец (входа в подъезд в количестве 3-х штук.
7. Утверждение локального сметного расчета по текущему ремонту крылец (входа в подъезд в количестве 3-х штук) в размере 54679 рублей (обрамление ступеней металлическим уголком, армирование, бетонная стяжка, установка перил, установка съездов для колясок)
8. Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 1,07 рублю в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.
9. Утверждение полива газона из шланга в зависимости от погодных условий.
10. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

- 1.Избрание председателя собрания, избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
Голосовали по первому вопросу:

За – 63 % (3139,4 кв.м.), Против 31,05 % (1548,25 кв.м.) Воздержались – 5,9 % (298, кв.м.).

2. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

Голосовали по второму вопросу:

За – 52,1 % (2597,7 кв.м.), Против – 42 % (2095,2 кв.м.), Воздержались – 5,9% (292,75 кв.м.).

3 В связи с увеличением стоимости услуг по эксплуатационным расходам (годовая инфляция в то числе: материалы, запчасти, ГСМ, энергоресурсы, стоимость услуг подрядчиков) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Балакирева,1 равный 21,96 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.07. 2015 г. по 30.06.2016 г. (с января 2013г. по настоящее время 18,26 руб.)

Голосовали по третьему вопросу:

За – 19,2 % (956,75 кв.м.), Против – 78,6 % (3918,8 кв.м.), Воздержались – 2,2 % (110,1 кв.м.)

4. Утверждение работ по текущему ремонту козырьков над подъездами (демонтаж существующих, монтаж каркаса козырьков, монтаж стоек козырьков, бетонирование стоек, устройство слива, устройство козырьков из металлочерепицы).

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 34,14% (1702,1 кв.м.), Против – 63,45 % (3163,5 кв.м.), Воздержались – 2,4 % (120,05 кв.м.)

5. Утверждение локального сметного расчета по текущему ремонту козырьков в размере 38780 рублей.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 28,6 % (1425,3 кв.м.), Против – 66,8 % (3329,1 кв.м.), Воздержались – 4,6 % (231,25 кв.м.).

6. Утверждение работ по текущему ремонту крылец (входа в подъезд в количестве 3-х штук)

Голосовали по шестому вопросу:

За – 82,1 % (4093,25 кв.м.), Против – 14,4 % (717,4 кв.м.), Воздержались – 3,5 % (175 кв.м.).

7. Утверждение локального сметного расчета по текущему ремонту крылец (входа в подъезд в количестве 3-х штук) в размере 54679 рублей (обрамление ступеней металлическим уголком, армирование, бетонная стяжка, установка перил, установка съездов для колясок)

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 80,9 % (4035,05 кв.м.), Против –15,34 % (761,3 кв.м.), Воздержались – 3,8 % (192,3 кв.м.).

8. Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 1,07 рублю в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 29,8 % (1484,85 кв.м.), Против – 61,95 % (3088,7 кв.м.), Воздержались – 8,26 % (412,1 кв.м.).

9. Утверждение полива газона из шланга в зависимости от погодных условий.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 65,86 % (3283,95 кв.м.), Против –28,01% (1396,95 кв.м.), Воздержались – 5,14 % (256,65 кв.м.).

10. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За –89,8% (4478,75 кв.м.), Против – 5,45% (272,1 кв.м.), Воздержались- 3,7 % (186,7 кв.м.).

Председатель собрания Чернавин Дмитрий Федорович

