

ПРОТОКОЛ № 0/а от 28.12.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № ____

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23, офис УК "ЭКО Плюс"

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 29.11.2021 17:00 по 29.11.2021 17:00

заочная часть собрания состоялась в период с 29.11.2021 по 20.12.2021

Дата подсчёта голосов: 28.12.2021

Инициатор собрания – Щелкунова В.М. (кв. 131), Ракова А.В. (кв. 115)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 235, список прилагается (приложение № ____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, собственники владеют 15188.4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 15188.4 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 8700.08 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57.28% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственника Щелкунов В.М. (кв. 131), секретарем общего собрания собственника Раков А.В. (кв. 115) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКО Плюс" (Лицензия № 054-000076 от 28 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области).
3. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская (Приложение № 1) включая перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. в размере 22,90 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника.
4. Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" направить в ТСЖ "Нарымская-25" уведомление о принятом на общем собрании решении о смене способа управления и заключении договора управления.
5. Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" от имени собственников помещений заключать договоры о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

6. Утвердить размер арендной платы 20000 руб. в месяц за размещение в подвальном помещении многоквартирного дома Аварийно-диспетчерской службы ООО УК "ЭКО Плюс".
7. Утвердить использование денежных средств, поступающих от аренды общего имущества по статье "Дополнительные доходы", на расходы по статье "Текущий ремонт".
8. Избрать совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 9 человек с учетом количества подъездов: Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77), Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С. (кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131), Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года.
9. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 75 Седов В.Ю. и наделить его полномочием заключить на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО УК "ЭКО Плюс".
10. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, поступивших от использования общего имущества иными лицами по статье "Дополнительные доходы", на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на фасаде многоквартирного дома у входа в каждый подъезд.
14. Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО УК "ЭКО Плюс" по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственника Щелкунов В.М. (кв. 131), секретарем общего собрания собственника Раков А.В. (кв. 115) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем общего собрания собственника Щелкунов В.М. (кв. 131), секретарем общего собрания собственника Раков А.В. (кв. 115) и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех

	собственников		собственников		собственников
8325.68	54.82%	44.7	0.29%	329.7	2.17%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКО Плюс" (Лицензия № 054-000076 от 28 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКО Плюс" (Лицензия № 054-000076 от 28 апреля 2015 г. на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7711.58	88.64%	300.5	3.45%	688	7.91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская (Приложение № 1) включая перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. в размере 22,90 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская (Приложение № 1) включая перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2022 г. в размере 22,90 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6967.63	80.09%	615.65	7.08%	1116.8	12.84%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" направить в ТСЖ "Нарымская-25" уведомление о принятом на общем собрании решении о смене способа управления и заключении договора управления.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" направить в ТСЖ "Нарымская-25" уведомление о принятом на общем собрании решении о смене способа управления и заключении договора управления.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7823.38	89.92%	44.7	0.51%	832	9.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Уполномочить ООО УК " ЭКО Плюс" от имени собственников помещений заключать договоры о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Уполномочить ООО УК " ЭКО Плюс" от имени собственников помещений заключать договоры о пользовании общим имуществом в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7508.18	86.3%	424.1	4.87%	767.8	8.83%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить размер арендной платы 20000 руб. в месяц за размещение в подвальном помещении многоквартирного дома Аварийно-диспетчерской службы ООО УК "ЭКО Плюс".

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить размер арендной платы 20000 руб. в месяц за размещение в подвальном помещении многоквартирного дома Аварийно-диспетчерской службы ООО УК "ЭКО Плюс".":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7826.28	89.96%	149.1	1.71%	724.7	8.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить использование денежных средств, поступающих от аренды общего имущества по статье "Дополнительные доходы", на расходы по статье "Текущий ремонт".

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить использование денежных средств, поступающих от аренды общего имущества по статье "Дополнительные доходы", на расходы по статье "Текущий ремонт".":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8326.38	95.7%	150.8	1.73%	222.9	2.56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 9 человек с учетом количества подъездов: Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77), Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С. (кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131), Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Избрать совет многоквартирного дома сроком на два года в составе 9 человек с учетом количества подъездов: Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77), Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С. (кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131), Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7559.88	86.89%	148.1	1.7%	992.1	11.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 89 Седов В.Ю. и наделить его полномочием заключить на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО УК "ЭКО Плюс".

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 89 Седов В.Ю. и наделить его полномочием

заключить на условиях, указанных в решении общего собрания, договор управления многоквартирным домом с ООО УК "ЭКО Плюс".":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7680.18	88.28%	88.3	1.01%	931.6	10.71%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8343.28	95.9%	148.3	1.7%	208.5	2.4%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, поступивших от использования общего имущества иными лицами по статье "Дополнительные доходы", на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, поступивших от использования общего имущества иными лицами по статье "Дополнительные доходы", на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8343.28	95.9%	193.3	2.22%	163.5	1.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными

отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8034.08	92.34%	210.8	2.42%	455.2	5.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на фасаде многоквартирного дома у входа в каждый подъезд.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способ уведомления о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на досках объявлений, расположенных на фасаде многоквартирного дома у входа в каждый подъезд.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8491.88	97.61%	44.7	0.51%	163.5	1.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 13 принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО УК "ЭКО Плюс" по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в офисе ООО УК "ЭКО Плюс" по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.":

За		Против		Воздержались	
----	--	--------	--	--------------	--


Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8429.98	96.9%	44.7	0.51%	225.4	2.59%


Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Шайкунов В.И.) 28.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Рахмонов Д.В.) 28.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)