

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №12 , проведенного**  
**в форме очного-заочного голосования**

г. Новосибирск

«27 » мая 2019 г.

**Инициаторы проведения общего собрания:**

Управляющая компания «ЭКО Плюс»

**Очная часть** проводилась 13.04.2019 в 12-00 по ул. Дуси Ковальчук 12 в кв. № 3 . Кворума нет.

**Заочная часть.** Голосование проводилось в период с 13.04.2019г. по 17.05.2019 г. до 12-00 часов по адресу: город Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, дом №12.

**Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3 117 ,1 кв.м., что составляет 100% голосов.**

**Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2304,9 кв.м., что составляет 73,95 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать председателем Тимонова А.К., секретарем Голенкову А.Е. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания.
2. Избрать членами счетной комиссии в составе 3\_ чел. Шувалова Е.В. (представитель ООО УК «ЭКО Плюс»), Коркину Н.С. ( кв. 13) и Юшкевич В.И. ( кв. 14) и наделить их правом подведения итогов голосования
3. Отчет управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» за 2018 год.
4. Предоставить в аренду помещений общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Дуси Ковальчук, площадью 250,7 кв.м, находящихся в подвале, и утвердить размер ежемесячной платы за аренду в размере 30000 руб. Срок действия договора аренды 3 (три) года с приоритетным правом пролонгации с 01.01.2019 г. на основании Протокола от 05.01.2019г.
5. Предоставить в аренду земельный участок общего пользования при доме №12 по ул. Дуси Ковальчук и утвердить размер ежемесячной оплаты за аренду в размере 15000 руб. Срок действия договора аренды 3 (три) года с 01.01.2019 г. с приоритетным правом пролонгации на основании Протокола от 05.01.2019г.
6. Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров Аренды и получению сумм арендной платы - ООО УК «ЭКО Плюс».
7. Утвердить источником оплаты услуг дворника в размере 7500, 0 руб. (включая обязательные налоги и сборы) из поступающих средств от аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 12ю.
8. а). Утвердить перечень и стоимость работ по косметическому ремонту подъездов многоквартирного дома № 12 по ул. Дуси Ковальчук в размере 360 000 руб. 00 коп за все подъезды в июне, июле, августе 2019 года.
8. б). Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту подъездов Дуси Ковальчук 12 средства со статьи «Дополнительные доходы дома».
- 8 в). Утвердить перечень и стоимость работ замены тамбурных дверей в 1,2 и 4 подъездах многоквартирного дома № 12 полу Дуси Ковальчук в размере 150 000 руб. 00 коп..
- 8 г). Определить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук 12 ,средства со статьи «Дополнительные доходы дома».

8 д). Утвердить перечень и стоимость работ по замене освещения мест общего пользования и уличного освещения на энергосберегающую систему в размере 45 000 руб. 00 коп. Срок выполнения июнь, июль, август.

8 е). Определить источником финансирования работ по освещению мест общего пользования и уличного освещения на энергосберегающую систему дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук 12, средства со статьи «Дополнительные доходы дома».

9. Утвердить место хранения оригинала Протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

#### **По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:**

1. По первому вопросу: Избрать председателем Тимонова А.К. (кв. 3), секретарем Голенкову И.Е. (кв. 5) общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1341,8 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 58,22 % от числа проголосовавших;

«Против» 0,0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 963,1 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

#### **Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

2. По второму вопросу: Избрать членами счетной комиссии в составе 3 чел.: Шувалову Е.В. (представитель ООО УК «ЭКО Плюс»), Коркину Н.С. (кв. 13) и Юшкевич В.И. (кв. 14) и наделить их правом подведения итогов голосования

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1341,8 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 58,22 % от числа проголосовавших;

«Против» 0,0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 963,1 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

#### **Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

3. По третьему вопросу: Представитель ООО УК «ЭКО Плюс» Е.В. Шувалова ознакомила с отчетом по использованию денежных средств, оплаченных по действующему тарифу собственниками МКД Дуси Ковальчук 12, за 2018 год.

В ходе рассмотрения и обсуждения отчета собственниками жилых помещений были заданы уточняющие вопросы, на которые получены устные ответы. Кроме того было отмечено, что при наличии возникших вопросов до конца мая 2019 года необходимо подать письменный запрос в управляющую компанию.

4. По четвертому вопросу: Предоставить в аренду помещений общего имущества многоквартирного дома №12 по ул. Дуси Ковальчук, площадью 250,7 кв.м, находящихся в подвале, и утвердить размер ежемесячной платы за аренду в размере 30000 руб. Срок действия договора аренды 3 (три) года с приоритетным правом пролонгации с 01.01.2019 г. на основании Протокола от 05.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1283,8 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 55,7 % от числа проголосовавших;

«Против» 58,0 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 2,52 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 963,1 м<sup>2</sup> голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

#### **Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

5. По пятому вопросу: Предоставить в аренду земельный участок общего пользования при доме №12 по ул. Дуси Ковальчук и утвердить размер ежемесячной оплаты за аренду в размере 15000 руб. Срок действия договора аренды 3 (три) года с 01.01.2019 г. с приоритетным правом пролонгации на основании Протокола от 05.01.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1283,8 м2 голосов, что составляет 55,7 % от числа проголосовавших;  
«Против» 58,0 м2 голосов, что составляет 2,52 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

6. По шестому вопросу: Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров Аренды и получению сумм арендной платы - ООО УК « ЭКО Плюс».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1223,7 м2 голосов, что составляет 53,09 % от числа проголосовавших;  
«Против» 118,1 м2 голосов, что составляет 5,12 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

7. По седьмому вопросу: Утвердить источником оплаты услуг дворника в размере 7500, 0 руб. (включая обязательные налоги и сборы) из поступающих средств от аренды общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 12.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1341,8 м2 голосов, что составляет 58,22 % от числа проголосовавших;  
«Против» 0,0 м2 голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: а). Утвердить перечень и стоимость работ по косметическому ремонту подъездов многоквартирного дома № 12 по ул. Дуси Ковальчук в размере 360 000 руб. 00 коп за все подъезды в июне, июле, августе 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1269,7 м2 голосов, что составляет 55,09 % от числа проголосовавших;  
«Против» 72,1 м2 голосов, что составляет 5,37 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

**Решение по восьмому вопросу а) повестки дня принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: б) Определить источником финансирования работ по косметическому ремонту подъездов Дуси Ковальчук 12 средства со статьи «Дополнительные доходы дома».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1341,8 м2 голосов, что составляет 58,22 % от числа проголосовавших;  
«Против» 0,0 м2 голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.

**Решение по восьмому вопросу б) повестки дня принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: в). Утвердить перечень и стоимость работ замены тамбурных дверей в 1,2 и 4 подъездах многоквартирного дома № 12 полу Дуси Ковальчук в размере 150 000 руб. 00 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1182,9 м2 голосов, что составляет 51,32 % от числа проголосовавших;  
«Против» 130,1 м2 голосов, что составляет 5,64 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 991,9 м2 голосов, что составляет 43,03 % от числа проголосовавших.

**Решение по восьмому вопросу в) повестки дня принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: г). Определить источником финансирования работ по замене тамбурных дверей дома, расположенного по адресу ул. Дуси Ковальчук 12 ,средства со статьи «Дополнительные доходы дома».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1197,4 м2 голосов, что составляет 51,95 % от числа проголосовавших;  
«Против» 58,0 м2 голосов, что составляет 2,52 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 1049,5 м2 голосов, что составляет 45,53 % от числа проголосовавших.  
**Решение по восьмому вопросу г) повестки дня принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: д). Утвердить перечень и стоимость работ по замене освещения мест общего пользования и уличного освещения на энергосберегающую систему в размере 45 000 руб. 00 коп. Срок выполнения не позднее 01.09.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1269,7 м2 голосов, что составляет 55,09 % от числа проголосовавших;  
«Против» 72,1 м2 голосов, что составляет 3,13 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.  
**Решение по восьмому вопросу д) повестки дня принято большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: е). Утвердить перечень и стоимость работ по замене освещения мест общего пользования и уличного освещения на энергосберегающую систему в размере 45 000 руб. 00 коп. Срок выполнения не позднее 01.09.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1269,07 м2 голосов, что составляет 55,07 % от числа проголосовавших;  
«Против» 0,0 м2 голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 963,1 м2 голосов, что составляет 41,78 % от числа проголосовавших.  
**Решение по восьмому вопросу е) повестки дня принято большинством голосов.**

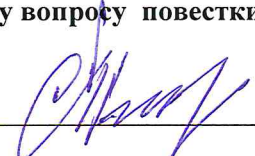
9. По девятому вопросу: Утвердить место хранения оригинала Протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1283,8 м2 голосов, что составляет 55,7 % от числа проголосовавших;  
«Против» 0,0 м2 голосов, что составляет 0,0 % от числа проголосовавших;  
«Воздержался» - 1021,1 м2 голосов, что составляет 44,3 % от числа проголосовавших.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.**

Председатель собрания

 / Тимонов А.К. /

Секретарь собрания

 / Голенкова И.Е./