

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.12, проведённого в форме очно – заочного голосования
г. Новосибирск. «23» марта 2020 г.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.12, кв. 3.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 16 марта 2020 г. с 18-30 до 20 час.; заочная часть собрания состоялась в период с 20 час. 16 марта по 12 час. 23 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12 час. 23 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 23 марта 2020 г.

г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 12, кв. № 3.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Г.Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук дом 12 кв. № 3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Приглашенные лица: Зам. директора ООО УК «Эко Плюс» Шувалова Е.В.

Собрание проведено по инициативе членов Совета дома: Тимонова А.К. (кв. 3), Коркиной Н.С. (кв.13), Зонова Д.В. (кв.27), Лобыня С.Д.(кв.37), Голенковой И.Е. (кв.5, свидетельство о регистрации права собственности № 54АБ 112257).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений жилых и нежилых составляет 3116,80 кв.м., что составляет 3116,80 голосов.

Общее число голосов собственников 100%.

В очно-заочном голосовании собственников помещений в многоквартирном доме №12 по ул. Д. Ковальчук приняли участие собственники в количестве 54 человек, владеющие 2 682,28 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,06 %.

Количество голосов, принимающих участие в голосовании **86,06 %**.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя, Секретаря общего собрания и наделение их правом подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии в составе 3 чел. и наделение их правом подведения итогов голосования.
3. Отчет Совета дома за 2019 год.
4. В рамках Договора управления МКД вторично обязать УК сделать текущий ремонт четырёх подъездов МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом № 12, согласуя все действия с Советом дома. Утвердить сроки ремонта с 16 марта по 24 августа 2020 г. и план ремонта (Приложение № 1)
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме взаимодействовать с владельцем специального счета и другими лицами по вопросам формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Предоставление в аренду помещений общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Д. Ковальчук, площадью 250 кв.м, находящихся в подвале, и утвердить размер ежемесячной платы за аренду в размере 30000 руб. (без вычетов). Срок действия договора аренды 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации. (Приложение № 2 – Выкопировка помещений сдаваемых в аренду)
8. Предоставление в аренду земельного участка общего пользования при доме № 12 по ул. Д. Ковальчук и утвердить размер ежемесячной оплаты за аренду в размере 15000 руб. (без вычетов). Срок действия договора аренды 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации. (Приложение № 3 - схема части земельного участка, сдаваемого под аренду)



9. Предоставление в безвозмездную аренду части фасада жилого дома №12 по ул.Д.Ковальчук для размещения наружной рекламы ИП Тимонову А.К. Срок действия договора 11 месяцев. (Приложение № 4 – Эскиз размещения с привязкой).
10. Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды и получению сумм арендной платы – ООО УК «ЭКО Плюс».
11. Произвести благоустройство части земельного участка. (Приложение № 5)
12. Утвердить перечень и стоимость по благоустройству части земельного участка и определить источник финансирования этих работ. (Приложение № 6)
13. Обязать УК перезаключить Договора с провайдерами на условиях, утвержденных на общем собрании.
14. Утвердить Дополнительное соглашение №2 к Договору управления МКД. (Приложение № 7)
15. Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению паспорта фасада дома.
16. Обязать УК вести отдельно документацию по МКД №12, ул. Д.Ковальчук.
17. Избрать в члены Совета многоквартирного дома Никулина П.В. кв.4, Мостовую И.П. кв.16, Бетехтина О.Ю. кв. 25, Харитонова В.П. кв.30 и утвердить состав Совета дома в количестве 8 человек сроком на 2 (два) года.
18. Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 17 000 руб. ежемесячно с учетом налогов и страховых взносов со ст. «Поступление от провайдеров, арендной платы».
19. Определить размер вознаграждения для активных членов Совета дома по итогам 2019 года из поступающих средств от аренды общего имущества.
20. Утверждение места хранения копий протокола и решений внеочередного общего собрания собственников.

По вопросам повестки дня общего собрания приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки дня было предложено избрать Председателем собрания Тимонова А.К. кв.3, Секретарём Голенкову И.Е. кв. 5 общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших их	Количество голосов	%от числа проголосовавших их	Количество голосов	%от числа проголосовавших их
2682,28 кв. м	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Избрать Председателем собрания Тимонова А.К.

Избрать Секретарём собрания Голенкову И.Е.

2. По второму вопросу поступило предложение избрать членами счетной комиссии в составе 3 человек Небеснюк С.В. кв. 23, Коркину Н.С. кв. 13, Юшкевич В.В. кв. 14 с наделением их правом подведения итогов голосования.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших их	Количество голосов	%от числа проголосовавших их	Количество голосов	%от числа проголосовавших их
2682,28 кв. м	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Избрать членами счётной комиссии следующих собственников: Небеснюк С.В., Коркину Н.С., Юшкевич В.В.

3. По третьему вопросу: Председатель Совета дома Голенкова И.Е. ознакомила присутствующих с отчетом Совета дома за 2019 год.

В ходе рассмотрения и обсуждения отчета было решено написать, на его основе, заявление в УК «ЭКО Плюс» для рассмотрения вопросов, которые УК не решила в 2019 г.

4. По четвертому вопросу поступило предложение в рамках Договора управления МКД вторично обязать УК сделать текущий ремонт четырёх подъездов МКД по адресу г. Новосибирск, ул.

Д.Ковальчук, дом № 12, согласуя все действия с Советом дома. Утвердить сроки ремонта с 16 марта по 24 августа 2020 г. и план ремонта.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2610,18	97,31%	72,1	2.69%	0	0

Приняли решение:

Вторично обязать УК сделать текущий ремонт четырёх подъездов МКД по адресу г. Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, дом № 12, согласуя все действия с Советом дома. Утвердить сроки ремонта с 16 марта по 24 августа 2020 г. и план ремонта.

5. По пятому вопросу поступило предложение наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу поступило предложение перенести голосование за уполномоченное лицо по вопросам проведения капитального ремонта до определения такового.

7. По седьмому вопросу поступило предложение предоставить в аренду помещения общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Д. Ковальчук, площадью 250 кв.м, находящиеся в подвале, и утвердить размер ежемесячной платы за аренду в размере 30000 руб. (без вычетов). Срок действия договора аренды 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Предоставить в аренду помещения общего имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Д. Ковальчук, площадью 250 кв.м, находящиеся в подвале, и утвердить размер ежемесячной платы за аренду в размере 30000 руб. (без вычетов). Срок действия договора аренды 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации.

8. По восьмому вопросу поступило предложение предоставить в аренду земельный участок общего пользования при доме № 12 по ул. Д. Ковальчук и утвердить размер ежемесячной оплаты за аренду в размере 15000 руб. (без вычетов). Срок действия договора аренды 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2502,68	93,3	86,4	3,23	93,2	3,47

Приняли решение:

Предоставить в аренду земельный участок общего пользования при доме № 12 по ул. Д. Ковальчук и утвердить размер ежемесячной оплаты за аренду в размере 15000 руб. (без вычетов). Срок действия договора аренды 11 месяцев с приоритетным правом пролонгации.

9. По девятому вопросу поступило предложение предоставить в безвозмездную аренду часть фасада жилого дома №12 по ул. Д. Ковальчук для размещения наружной рекламы ИП Тимонову А.К. Срок действия договора 11 месяцев.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа Проголосовавших
2652,58	98,9%	0	0	29,7	1,1%

Приняли решение:

Предоставить в безвозмездную аренду части фасада жилого дома №12 по ул. Д. Ковальчук для размещения наружной рекламы ИП Тимонову А.К. Срок действия договора 11 месяцев.

10. По десятому вопросу поступило предложение утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды и получению сумм арендной платы – ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа Проголосовавших
2682,82	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договоров аренды и получению сумм арендной платы – ООО УК «ЭКО Плюс».

11. По одиннадцатому вопросу поступило предложение произвести благоустройство части земельного участка.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа Проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Произвести благоустройство части земельного участка с выделением зон для парковки автомобилей и площадки для выгула собак.

12. По двенадцатому вопросу поступило предложение утвердить перечень и стоимость по благоустройству части земельного участка в размере 55 000 руб. и определить источник финансирования этих работ за счет средств дополнительных доходов дома.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа Проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Утвердить перечень и стоимость по благоустройству части земельного участка в размере 55 000 руб. и определить источник финансирования этих работ за счет средств дополнительных доходов дома.

13. По тринадцатому вопросу поступило предложение обязать УК перезаключить Договора с провайдерами на условиях, утвержденных на общем собрании
Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа Проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Обязать УК перезаключить Договора с провайдерами на условиях, утвержденных на общем собрании.

14. По четырнадцатому вопросу поступило предложение утвердить Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления МКД.
Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Утвердить Дополнительное соглашение № 2 к Договору управления МКД.

15. По пятнадцатому вопросу поступило предложение утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению паспорта фасада дома в размере 45 000 руб. подрядной организацией ИП Крышень К.С. (ОГРНИП 316547600180599).
Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2652,58	98,9%	0	0	29,7	1,1%

Приняли решение:

Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению паспорта фасада дома в размере 45 000 руб. подрядной организацией ИП Крышень К.С. (ОГРНИП 316547600180599).

16. По шестнадцатому вопросу поступило предложение обязать УК вести отдельно документацию по МКД № 12, ул. Д.Ковальчук.
Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Обязать УК вести отдельно документацию по МКД №12, ул. Д.Ковальчук.

17. По семнадцатому вопросу поступило предложение избрать в члены Совета многоквартирного дома Никулина П.В. кв.4, Мостовую И.П. кв.16, Бетехтина О.Ю. кв. 25, Харитоновна В.П. кв.30 и утвердить состав Совета дома в количестве 8 человек сроком на 2 (два) года.
Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2610,18	97,31%	72,1	2.69%	0	0

Приняли решение:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома Никулина П.В. кв.4, Мостовую И.П. кв.16, Бетехина О.Ю. кв. 25, Харитонов В.П. кв.30 и утвердить состав Совета дома в количестве 8 человек сроком на 2 (два) года.

18.По восемнадцатому вопросу поступило предложение утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 17 000 руб. ежемесячно с учетом налогов и страховых взносов со ст. «Поступление от провайдеров, арендной платы».

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2610,18	97,31%	72,1	2.69%	0	0

Приняли решение:

Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере 17 000 руб. ежемесячно с учетом налогов и страховых взносов со ст. «Поступление от провайдеров, арендной платы».

19.По девятнадцатому вопросу поступило предложение определить размер вознаграждения для активных членов Совета дома по итогам 2019 года из поступающих средств от аренды общего имущества.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2610,18	97,31%	0	0	72,1	2.69%

Приняли решение:

Определить размер вознаграждения для председателя Совета дома Голенковой И.Е. по итогам 2019 года в размере 59 892 руб. (с учетом налогов и страховых взносов) из поступающих средств от аренды общего имущества.

20.По двадцатому вопросу поступило предложение определить в качестве места хранения копий протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у одного из инициаторов общего собрания: г.Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 12, кв. 5 у Председателя Совета дома Голенковой И.Е.

Голосовали за данное предложение

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших	Количество голосов	%от числа проголосовавших
2682,28	100%	0	0	0	0

Приняли решение:

Определить в качестве места хранения копий протокола и решений внеочередного общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у одного из инициаторов общего собрания: г.Новосибирск, ул. Д.Ковальчук, 12, кв. 5 у Председателя Совета дома Голенковой И.Е.

Приложения:

№1. План ремонта подъездов со сроками.

№2. Выкопировка помещений сдаваемых в аренду.

№3. Схема части земельного участка, сдаваемого под аренду.

№4. Эскиз размещения рекламы с привязкой.

№5. Схема части земельного участка для благоустройства.

№6. Перечень и стоимость по благоустройству части земельного участка.

№7. Дополнительное соглашение №2 к Договору управления МКД.

№8. Реестр собственников помещений многоквартирного дома присутствующих на очном собрании на 4 л., в 1 экз.

№9. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в заочном голосовании на 6 л., в 1 экз.

№10. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

№11. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л.

Председатель внеочередного общего собрания



Тимонов А.К.

« » 2020 г.

Секретарь внеочередного общего собрания



Голенкова И.Е.

«30» марта 2020 г.