

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 22 по ул. Заельцовский бор 1-й жилой
поселок.

«21» сентября 2015 года

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Обухова Михаила Александровича, кв. 27.

Голосование проводилось в период с 26.08.2015г. по 14.09.2015г.

Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – 2016,80 кв.м., общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 1320,8 кв.м., что составляет 65,48 % от общего числа голосов всех собственников дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Заельцовский бор 1-й жилой поселок равный 20,06 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.09. 2015 г. по 30.08.2016 г.
4. Утверждение работ по текущему ремонту фасада (парапет и ремонт вентиляционных шахт) в размере 60000 рублей.
5. Утверждение работ по текущему ремонту по устройству прибора учета на циркуляционный трубопровод в размере 57200 рублей.
6. Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 4,84 рубля в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.09.2015г. по 30.08.2016г.
7. Утверждение порядка уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации в подъезды дома на стендах.
8. Утверждение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:

1.Избрать председателем собрания Обухова М.А., кв.27 и секретарем собрания Толоконникова С.Н., кв.29 и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% (1320,8 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.) Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

2. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали по второму вопросу:

За – 95% (1320,8 кв.м.), Против – 0 % (1320,8 0 кв.м.), Воздержались – 4,76% (96,3кв.м.).

3. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Заельцовский бор 1-й жилой поселок равный

20,06 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.09. 2015 г. по 30.08.2016 г.

Голосовали по третьему вопросу:

За – 14,36% (189,70 кв.м.), Против – 85,63 % (1131,10 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

4. Утвердить работы по текущему ремонту фасада (парапет и ремонт вентилятора) в размере 60000 рублей.

Голосовали по четвертому вопросу:

За –69,28% (915,10 кв.м.), Против – 21,32 % (281,7 кв.м.), Воздержались – 9,8 % (124,00 кв.м.)

5. Утвердить работы по текущему ремонту по устройству прибора учета на циркуляционный трубопровод в размере 57200 рублей.

Голосовали по пятому вопросу:

За –100% (1320,8 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

6. Определить размер платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома равный 4,84 рубля в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.09.2015г. по 30.08.2016г.

Голосовали по шестому вопросу:

За –70,48% (931,00 кв.м.), Против –20,45% (296,60 кв.м.), Воздержались – 7,05 % (93,20 кв.м.).

7. Утвердить порядок уведомления собственников (правообладателей) помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации в подъезды дома на стендах.

Голосовали по седьмому вопросу:

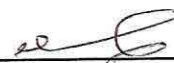
За – 100% (1320,8 кв.м.), Против –0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

8. Утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 100 % (1320,8 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

Председатель собрания Обухов Михаил Александрович



Секретарь собрания Толоконников Сергей Николаевич

