

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, дом №25, проведенного
в форме очного-заочного голосования

г. Новосибирск

«14» сентября 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Размахнина Н.Н. (собственник кв. № 49) (право собственности 54-01/00-54/2000/477/2 от 02.11.2000)
Володина Г.А. (собственник кв. 44) (право собственности 54/001/898/2016-1/2 от 29.08.2016г.)

Очная часть проводилась 05.07.2018 в 19-00 по ул. Нарымская, 25 во дворе многоквартирного дома со стороны детской площадки угол 1 и 2 подъездов, присутствовало 10 собственников, кворума нет.

Заочная часть. Голосование проводилось в период с 06.07.2018г. по 06.09.2018г. до 20-00 часов по адресу: город Новосибирск, ул. Нарымская, дом №25.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 15 081,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8792,33 кв.м., что составляет 58,3% голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем Размахнину Н.Н., секретарем Володину Г.А. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Нарымская -25» во исполнение и в соответствии с ч.3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ (члены товарищества не обладают более 51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с не функционированием, бездействием и не оказанием услуг Товарищества собственников жилья «Нарымская - 25».
3. Утвердить ликвидатора Товарищества собственников жилья «Нарымская - 25» Размахнину Н.Н. (кв.49).
4. Поручить ликвидатору уведомить ТСЖ «Нарымская - 25» о ликвидации ТСЖ «Нарымская - 25».
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) по управлению многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске
7. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская, предложенные управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс».
8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нарымская 25 с 01.10.2018 по 31.12.2019 и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб.52 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.
9. Направлять средства, поступающие от использования общего имущества ежемесячно на статью «Текущий ремонт».
10. Утвердить порядок проведения работ по текущему ремонту путем согласования видов и объемов работ, а также их стоимость с Советом дома по предложению управляющей компании.
11. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018 г.

12. Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. По первому вопросу: Избрать председателем Размахнину Н.Н., секретарем Володину Г.А. общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7389,6 м² голосов, что составляет 84,05 % от числа проголосовавших;
«Против» 805,22 м² голосов, что составляет 9,16 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 597,49 м² голосов, что составляет 6,80 % от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Нарымская -25» во исполнение и в соответствии с ч.3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ (члены товарищества не обладают более 51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с не функционированием, бездействием и не оказанием услуг Товарищества собственников жилья «Нарымская - 25».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6742 м² голосов, что составляет 76,68 % от числа проголосовавших;
«Против» 888,46 м² голосов, что составляет 10,10 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1161,9 м² голосов, что составляет 13,21 % от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить ликвидатора Товарищества собственников жилья «Нарымская - 25» Размахнину Н.Н. (кв.49).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6742 м² голосов, что составляет 76,68 % от числа проголосовавших;
«Против» 888,46 м² голосов, что составляет 10,10 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1162 м² голосов, что составляет 13,21 % от числа проголосовавших

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Поручить ликвидатору уведомить ТСЖ «Нарымская - 25» о ликвидации ТСЖ «Нарымская - 25».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6943,6 м² голосов, что составляет 78,97 % от числа проголосовавших;
«Против» 888,5 м² голосов, что составляет 10,10 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 960,28 м² голосов, что составляет 10,92 % от числа проголосовавших

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **6866,8 м²** голосов, что составляет **78,10** % от числа проголосовавших;
«Против» **805,02 м²** голосов, что составляет **9,16** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1121 м²** голосов, что составляет **12,74** % от числа проголосовавших

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) по управлению многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7006,7 м²** голосов, что составляет **79,69** % от числа проголосовавших;
«Против» **805,2 м²** голосов, что составляет **9,16** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **980,62 м²** голосов, что составляет **11,15** % от числа проголосовавших

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 25 по ул. Нарымская, предложенные управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **6577 м²** голосов, что составляет **74,8** % от числа проголосовавших;
«Против» **867,4 м²** голосов, что составляет **9,87** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1348 м²** голосов, что составляет **15,33** % от числа проголосовавших

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Нарымская 25 с 01.10.2018 по 31.12.2019 и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 руб.52 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **6899 м²** голосов, что составляет **78,47** % от числа проголосовавших;
«Против» **823,4 м²** голосов, что составляет **9,36** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **1070 м²** голосов, что составляет **12,17** % от числа проголосовавших

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Направлять средства, поступающие от использования общего имущества ежемесячно на статью «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7106,29 м²** голосов, что составляет **80,82** % от числа проголосовавших;
«Против» **740,16 м²** голосов, что составляет **8,42** % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - **945,9 м²** голосов, что составляет **10,76** % от числа проголосовавших

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Утвердить порядок проведения работ по текущему ремонту путем согласования видов и объемов работ, а также их стоимость с Советом дома по предложению управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7093,39 м² голосов, что составляет 80,68 % от числа проголосовавших;

«Против» 740,16 м² голосов, что составляет 8,42 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 958,78 м² голосов, что составляет 10,90 % от числа проголосовавших

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Нарымская в г. Новосибирске, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 6932,57 м² голосов, что составляет 78,85 % от числа проголосовавших;

«Против» 845,9 м² голосов, что составляет 9,62 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 1014 м² голосов, что составляет 11,53 % от числа проголосовавших

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: . Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 7423,70 м² голосов, что составляет 84,43 % от числа проголосовавших;

«Против» 740,2 м² голосов, что составляет 8,42 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 628,43 м² голосов, что составляет 7,15 % от числа проголосовавших

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания


_____ / Размахнина Н.Н./

Секретарь собрания


_____ /Володина Г.А./