

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, дом №25, проведенного
в форме очного-заочного голосования

г. Новосибирск

«09» августа 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания:

ООО УК «ЭКО Плюс»

Очная часть проводилась 14.06.2018 в 19-00 по ул. Нарымская, 25 во дворе многоквартирного дома со стороны детской площадки угол 1 и 2 подъездов, присутствовало 9 собственников, кворума нет.

Заочная часть. Голосование проводилось в период с 14.06.2019г. по 31.07.2019г. до 20-00 часов по адресу: город Новосибирск, ул. Нарымская, дом №25.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 15 230,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12 136,19 кв.м., что составляет 79,68 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя Романову Т.С. (кв. 77), секретаря Лехнову Ю.В.(кв.89) общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Избрание счетной комиссии в составе 2 человек в лице Поветьевой Л.В. (кв. 182) и представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шуваловой Е.В. и наделение их правом подведения итогов голосования
3. Предоставление в аренду ИП Иванова В.О.(ОГРНИП 318547600124315) части земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утверждение размера арендной платы 108000 руб. в год (в том числе 10 % вознаграждения УК). Срок действия договора аренды 25 лет.
4. Утверждение в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договора Аренды части земельного участка и получению сумм арендной платы – ООО УК «ЭКО Плюс».
5. Использование денежных средств, поступивших от аренды части земельного участка, на ремонт общего имущества по статье « Текущий ремонт».
6. Разрешение подключения ресурсов электроэнергии, холодной и горячей воды для временного объекта с установкой дополнительных приборов учета за счет арендатора с подключением: электроэнергии – от щитовой жилого дома, горячей и холодной воды от магистрали в подвальной помещении дома.
7. Установка на придомовой территории шлагбаум, регулирующий въезд и выезд, за счет личных средств арендатора ИП Иванова В.О. после подписания Договора аренды части земельного участка.
8. Утвердить Порядок въезда, выезда и парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская. (Приложение 1)
9. Выбрать в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с

установкой шлагбаума собственника квартиры № 82 Макарова Геннадия Анатольевича.

10. Определить в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания - ООО УК «ЭКО Плюс», г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23 оф. 1

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. По первому вопросу: Избрать председателем Романову Т.С. (кв. 77), секретарем Лехнову Ю.В. (кв.89) общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 707 м² голосов, что составляет 96,46 % от числа проголосовавших;
«Против» 273,97 м² голосов, что составляет 2,26 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 155,2 м² голосов, что составляет 1,28 % от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек в лице Поветьевой Л.В. (кв. 182) и представителя управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» Шуваловой Е.В. и наделить их правом подведения итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 644,6 м² голосов, что составляет 95,95 % от числа проголосовавших;
«Против» 304,97 м² голосов, что составляет 2,51 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 186,65 м² голосов, что составляет 1,54 % от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Предоставить в аренду ИП Иванова В.О.(ОГРНИП 318547600124315) часть земельного участка общего пользования дома № 25 по ул. Нарымская площадью 300 кв.м. для размещения временного нестационарного объекта по торговле ТНП и утвердить размер арендной платы 108000 руб. в год (в том числе 10 % вознаграждения УК). Срок действия договора аренды 25 лет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 276,3 м² голосов, что составляет 74,04 % от общего числа собственников дома;
«Против» 767,77 м² голосов, что составляет 5,04 % от общего числа собственников дома;
«Воздержался» - 92,1 м² голосов, что составляет 0,60 % от общего числа собственников дома.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома .

4. По четвертому вопросу: Утвердить в качестве уполномоченного представителя от имени собственников по заключению Договора Аренды части земельного участка и получению сумм арендной платы – ООО УК «ЭКО Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 276,3 м² голосов, что составляет 74,04 % от общего числа собственников дома;
«Против» 767,77 м² голосов, что составляет 5,04 % от общего числа собственников дома;
«Воздержался» - 92,1 м² голосов, что составляет 0,60 % от общего числа собственников дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

5. По пятому вопросу: Использовать денежные средства, поступившие от аренды части земельного участка, на ремонт общего имущества по статье « Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 276,3 м² голосов, что составляет 74,04 % от общего числа собственников дома;
«Против» - 767,77 м² голосов, что составляет 5,04 % от общего числа собственников дома;
«Воздержался» - 92,1 м² голосов, что составляет 0,6% от общего числа собственников дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Разрешить подключение ресурсов электроэнергии, холодной и горячей воды для временного объекта с установкой дополнительных приборов учета за счет арендатора с подключением: электроэнергии – от щитовой жилого дома, горячей и холодной воды от магистрали в подвальном помещении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 276,3 м² голосов, что составляет 74,04 % от общего числа собственников дома;
«Против» - 767,77 м² голосов, что составляет 5,04 % от общего числа собственников дома;
«Воздержался» - 92,1 м² голосов, что составляет 0,6% от общего числа собственников дома

Решение по шестому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу: Установить на придомовой территории шлагбаум, регулирующий въезд и выезд, за счет личных средств арендатора ИП Иванова В.О. после подписания Договора аренды части земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 368,1 м² голосов, что составляет 74,64 % от общего числа собственников дома;
«Против» - 666,47 м² голосов, что составляет 4,38 % от общего числа собственников дома;
«Воздержался» - 104,6 м² голосов, что составляет 0,69 % от общего числа собственников дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Утвердить Порядок въезда, выезда и парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская согласно Приложения 1 к настоящему Протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 429,0 м² голосов, что составляет 94,17 % от числа проголосовавших;
«Против» - 411,97 м² голосов, что составляет 3,39 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 295,2 м² голосов, что составляет 2,43 % от числа проголосовавших

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу: Выбрать в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам,

связанным с установкой шлагбаума собственника квартиры № 82 Макарова Геннадия Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 11 337,2 м² голосов, что составляет 93,42 % от числа проголосовавших;
«Против» 417,27 м² голосов, что составляет 3,44 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 381,7 м² голосов, что составляет 3,15 % от числа проголосовавших

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу: Определить в качестве места хранения Протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания - ООО УК «ЭКО Плюс», г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23 оф. 1

ГОЛОСОВАЛИ:

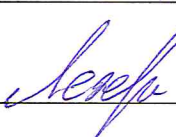
«За» - 11 542,3 м² голосов, что составляет 95,11 % от числа проголосовавших;
«Против» 357,47 м² голосов, что составляет 2,95 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 192,65 м² голосов, что составляет 1,59 % от числа проголосовавших

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.


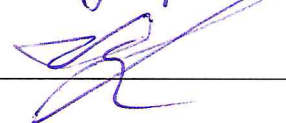
Председатель собрания

 / Романова Т.С./

Секретарь собрания

 / Лехнова Ю.В./

Члены счетной комиссии

 Шувалова Е.В. (представитель
ООО УК «ЭКО Плюс»)
 Поветьева Л.В. (кв. 182)

