

ПРОТОКОЛ № _____

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Заельцовский бор, 1-ый Жилой посёлок, 22, в форме заочного голосования

г. Новосибирск

«09» февраля 2012 г.

Инициатор проведения общего собрания Обухов Михаил Александрович, собственник кв. № 27.

Дата окончания приёма решений собственников – 09 февраля 2012 г. 14⁰⁰

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Дата и место подсчёта голосов: 09 февраля 2012 г. с 14⁰⁰ до 15⁰⁰ г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь дома 2 016,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100 (100 %).

Приняли участие в голосовании «1 270,5 кв. м.», что составляет 63 (63 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 22 по ул. Заельцовский бор, 1-ый Жилой посёлок – заочная форма.

2. Избрание председателя общего собрания и членов счетной комиссии, и наделение их полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания:

Председатель собрания – Обухов М. А., кв.27

Члены счетной комиссии собрания:

1) Шахов О. Е., кв. 1

2) Нардынский Б. М., кв. 19

3. Утверждение тарифа на содержание жилья в размере 13,00 рублей за квадратный метр с 01 января 2012 г..

4. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений.

5. Принятие решения о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

6. Утверждение формы отчёта управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс» перед собственниками.

7. Согласовать установку общедомовых приборов учёта.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 22 по ул. Заельцовский бор, 1-ый Жилой посёлок – заочная форма.

Голосовали:

«За» – 57,2 голосов (90,8 %, 1153,4 кв.м.),

«Против» – 2,6 голосов (4,1 %, 52,1 кв. м.),

«Воздержался» – 3,2 голосов (5,1 %, 65 кв. м.).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Избрать председателя общего собрания и членов счетной комиссии, и наделить их полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания:

Председатель собрания – Обухов М. А., кв.27

Члены счетной комиссии собрания:

1) Шахов О. Е., кв. 1

2) Нардынский Б. М., кв. 19

Голосовали:

«За» – 57,3 голосов (91 %, 1156,3 кв. м.),
«Против» – 2,6 голосов (4,1 %, 52,1 кв. м.),
«Воздержался» – 3,1 голосов (4,9 %, 62,1 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: Утвердить тариф на содержание жилья в размере 13,00 рублей за квадратный метр с 01 января 2012 г..

По решению управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» третий вопрос снимается с голосования.

Решение по третьему вопросу НЕ принято.

4. По четвёртому вопросу: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и порядка ознакомления о принятых ими решениях – через доску объявлений.

Голосовали:

«За» – 54,5 голосов (86,5 %, 1099 кв. м.),
«Против» – 8,5 голосов (13,5 %, 171,5 кв. м.),
«Воздержался» – 0 голосов (0 %, 0 кв. м.).

Решение по четвёртому вопросу принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Принять решение о внесении собственникам и наймателям жилых помещений платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Голосовали:

«За» – 48,1 голосов (76,4 %, 970,9 кв. м.),
«Против» – 8,5 голосов (13,5 %, 171,5 кв. м.),
«Воздержался» – 6,35 голосов (10,1 %, 128,1 кв. м.).

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: Утвердить форму отчёта управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс» перед собственниками (прилагается).

Голосовали:

«За» – 48 голосов (93,9 %, 968,7 кв. м.),
«Против» – 2,6 голосов (4,1 %, 52,1 кв. м.),
«Воздержался» – 6,35 голосов (2 %, 128,1 кв. м.).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: Согласовать установку общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

«За» – 51,7 голосов (95,9 %, 1043 кв. м.),
«Против» – 2,6 голосов (4,1 %, 52,1 кв. м.),
«Воздержался» – 8,7 голосов (13,8 %, 175,4 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов.

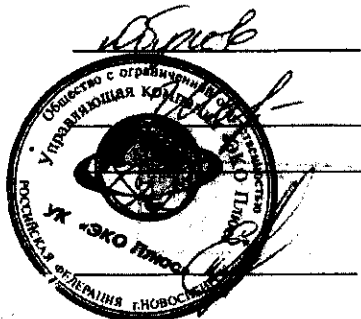
Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. ул. Заельцовский бор, 1-ый Жилой посёлок составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания:

Члены счетной комиссии:

1. Собственник кв. № 1
2. Собственник кв. № 19

С Протоколом ознакомлен
Директор ООО УК «ЭКО Плюс»



М. А. Обухов

О. Е. Шахов

Б. М. Нарцынский

Е. В. Крохин

A large handwritten signature in black ink, which appears to be 'Е. В. Крохин', is written over a faint circular stamp.