

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом № 17/2, проведенного в очно-заочной форме голосования в период с 03.08.2018г. по 01.09.2018г.

г.Новосибирск

07 « сентября » 2018 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) по ул. 1905 года, дом № 17/2:

- собственник помещения № 36 - председатель совета дома - Гребенюк А.В.;
- собственник помещения № 72 - член совета дома - Майдебуря О.А.;
- собственник помещения № 75 - член совета дома - Куцуренко Р.Н.

- Информация о дате, времени, месте проведения собрания в форме очно-заочного голосования, а также о повестке собрания была представлена в виде «СООБЩЕНИЕ о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/2.» (Приложение № 1) и опубликована на информационных стендах 25 июля 2018 года в подъездах дома.

- Место проведения: г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом № 17/2.
- Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.
- Очное собрание проводилось 03.08.2018г. в 20-00 часов во дворе дома путем совместного присутствия собственников помещений с отметкой в регистрационном листе (Приложение № 2).
- Заочное голосование проводилось в период с 03.08.2018г. по 01.09.2018г.
- Общая площадь помещений МКД - 5062,0 кв.м.
- На очном собрании присутствовало 27 собственников, что составляет 1199,6 кв.м. - 23,7% от общего числа голосов всех собственников дома (см. приложение № 2).

КВОРУМ не имеется. Собрание не правомочно.

- Было выдано 89 собственникам помещений бланки «Решение собственника помещения в МКД № 17/2 по ул. 1905 года, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.» с подписью в их получении в «Реестре собственников помещений МКД 17/2 по ул.1905 года, получивших решение для участия в очно-заочном голосовании на внеочередном общем собрании в период с 03.08.2018 г. по 01.09.2018г.» (Приложение № 3). А также по просьбам некоторых собственников бланки «Решение собственника.....» им были опущены в почтовые ящики.

- Общая площадь помещений собственников МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании - 3231,99 кв.м. (приняли участие 75 собственников) - 63,85 %.

КВОРУМ для принятия решений имеется.

Это отражено в «Реестре подсчета голосов по решениям собственников МКД, расположенного по адресу ул. 1905 года, 17/2 в рамках голосования с 03.08.2018г. по 01.09.2018г.» (Приложение № 4), а также в «Решение собственника помещения в МКД № 17/2 по ул. 1905 года, по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.» (Приложение № 5).

Очная часть общего собрания собственников.

На собрании присутствовала заместитель генерального директора ООО УК «ЭКО ПЛЮС» Шувалова Е.В.

Председатель совета дома Гребенюк А.В. доложил повестку дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Гребенюк А.В. (кв. 36), секретарем Майдебуря О.А. (кв. 72) и членов счетной комиссии Горбунову Г.Г. (кв.56) и Куцуренко Р.Н. (кв. 75) с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

07.09.2018
г. Новосибирск
Майдебуря О.А.
Куцуренко Р.Н.

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. 1905 года, 17/2 с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. и размер платы за содержание общего имущества 24,0 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

3. Утвердить работы по текущему ремонту - замена приборов отопления на незадымляемой пожарной лестнице стоимостью 103 248,3 руб.

4. Утвердить работы по текущему ремонту - ремонт межпанельных швов стоимостью 87 500 руб.

5. Утвердить выполнение работ по замене противопожарных дверей выхода на незадымляемую пожарную лестницу в размере 495 000 руб.

6. Утвердить размер целевого взноса на замену противопожарных дверей 8,15 руб. с 1 кв.м. месяц с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

7. Заключить договор с региональным оператором по обращению с ТБО на территории Новосибирской области с момента утверждения тарифа департаментом по тарифам НСО.

8. Сменить домофонную компанию на ООО «Новотелеком», с заменой внутри подъездного оборудования. Абонентская плата 45 руб./мес.

9. Одобрить установку оборудования Домофонной системы, с возможностью видеонаблюдения в МКД, силами и за счет средств ООО «Новотелеком», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Новотелеком», на праве собственности с безвозмездной выдачей ключей (1 ключ на одно помещение). Установленное домофонное оборудование подлежит возврату ООО «Новотелеком», в случае переизбрания организации, оказывающей услуги по обслуживанию домофонного оборудования, установленного в МКД.

10. Утвердить тариф «Озеленение придомовой территории многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года в размере 0,42 руб. в месяц с общей площади помещения собственника с 01.08.2018 по 31.07.2019 г. (25 000 руб. в год).

11. Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО ПЛЮС» по адресу: г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Данная повестка дня собрания обсуждалась на очном присутствии собственников помещения

ВОПРОС представителю УК «ЭКО ПЛЮС» Шуваловой Е.В.: «Когда решится вопрос по отключению от дома № 17/2 овощехранилища «Челюскинец - 11», которое запитано электроэнергией от нашего дома? Собственники дома оплачивают эту электроэнергию по услуге «Ээ на сод - е общ. имущ.» (см. платежный документ)? Перерасчеты (уменьшения -) по данной услуге собственникам не делаются.»

ОТВЕТ: «Сейчас в овощехранилище новый председатель (женщина). Она занимается этим вопросом. Управляющая компания держит на контроле. В течение месяца вопрос будет решен»

Далее, Гребенюк А.В. предложил: учитывая отсутствие кворума (менее 50 %) и для принятия легитимных решений по вопросам повестки собрания провести поименное заочное голосование.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем собрания Гребенюк А.В. (кв.36), секретарем Майдебуря О.А. (кв.72) и членов счетной комиссии Горбунову Г.Т. (кв.56) и Куцууренко Р.Н. (кв.75) с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали:

«За» 100 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 0 %

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. 1905 года, 17/2 с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г. и размер платы за содержание общего имущества 24,0 руб. в месяц с 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

Голосовали:

«За» 95,39 % голосов; «Против» 1,33 %; «Воздержались» 3,28 %.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить работы по текущему ремонту – замена приборов отопления на незадымляемой пожарной лестнице стоимостью 103 248,3 руб.

Голосовали:

«За» 94,28 % голосов; «Против» 1,33 %; «Воздержались» 4,39 %.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить работы по текущему ремонту - ремонт межпанельных швов стоимостью 87 500 руб.

Голосовали:

«За» 92,12 % голосов; «Против» 4,75 %; «Воздержались» 3,13 %.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить выполнение работ по замене противопожарных дверей выхода на незадымляемую пожарную лестницу в размере 495 000 руб.

Голосовали:

«За» 80,35 % голосов; «Против» 13,57 %; «Воздержались» 6,08 %.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить размер целевого взноса на замену противопожарных дверей 8,15 руб. с 1 кв.м в месяц с 01.08.2018г. по 31.07.2019 г.

Голосовали:

«За» 79,35 % голосов; «Против» 15,61 %; «Воздержались» 5,04 %.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Заключить договор с региональным оператором по обращению с ТБО на территории Новосибирской области с момента утверждения тарифа департаментом по тарифам НСО.

Голосовали:

«За» 95,78 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 4,22 %.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Сменить домофонную компанию на ООО «Новотелеком», с заменой внутри подъездного оборудования. Абоненская плата 45 руб./мес.

Голосовали:

«За» 90,88 % голосов; «Против» 8,12 %; «Воздержались» 1,0 %.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Одобрить установку оборудования Домофонной системы, с возможностью видеонаблюдения в МКД, силами и за счет средств ООО «Новотелеком», путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования, принадлежащего ООО «Новотелеком», на праве собственности с безвозмездной выдачей ключей (1 ключ на одно помещение). Установленное домофонное оборудование подлежит возврату ООО «Новотелеком», в случае переизбрания организации, оказывающей услуги по обслуживанию домо-

фонного оборудования, установленного в МКД.

Голосовали:

«За» 89,64 % голосов; «Против» 9,36 %; «Воздержались» 1,0 %.

Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить тариф «Озеленение придомовой территории» многоквартирного дома № 1 по ул. 1905 года в размере 0,42 руб. в месяц с общей площади помещения собственника с 01.08.2018г. по 31.07.2019г. (25 000 руб. в год.)

Голосовали:

«За» 91,35 % голосов; «Против» 3,64 %; «Воздержались» 5,01 %

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников ООО УК «ЭКО ПЛЮС» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Голосовали:

«За» 98,99 % голосов; «Против» 0 %; «Воздержались» 1,01 %.

Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД 17/2, ул. 1905 года, 1 л.;
2. Регистрационный лист собственников помещений МКД 17/2 по ул. 1905 года, принявших участие в очном голосовании на внеочередном общем собрании 03.08.2018 г., 1 л.;
3. Реестр собственников помещений ..., получивших решение для участия в голосовании. 1
4. Реестр подсчета голосов по решениям собственниковв рамках голосования с 03.08.2018г. по 01.09.2018г., 4 л.;
5. Решение собственника помещения в МКД 17/2 по ул. 1905 года по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно – заочного голосования, 75 л.

Председатель общего собрания

 А.В. Гребенюк

Секретарь общего собрания

 О.А. Майдебур

Члены счетной комиссии:

 Г.Т. Горбунова

 Р.Н. Куцуренко