

ПРОТОКОЛ № 5/н от 08.11.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Железнодорожная , 8/1 кв: 276; 340; 500.

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 16.09.2021 11:00 по 16.09.2021 23:00

заочная часть собрания состоялась в период с 16.09.2021 по 25.10.2021

Дата подсчёта голосов: 08.11.2021

Инициатор собрания – Куликов П.А.(кв.276), Гусева Н.О.(кв.340), Ямщиков М.Ю.(кв.500)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 431, список прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8/1, собственники владеют 26801.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 26801.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 14834.98 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55.35% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Куликова П. А. (кв. 276), секретарем Гусеву Н. О. (кв. 340) общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8/1 - управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918).
4. Утверждение, принятие условий договора управления многоквартирным домом № 8/1 по ул. Железнодорожная с ООО УК "ЭКО Плюс" и заключение его с даты принятия решения общим собранием.
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.11.2021 г. в размере 19,25 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.
6. Утвердить Положение о Совете дома № 8/1 по ул. Железнодорожная
7. Прекратить полномочия предыдущего Совета дома. Выбрать членов Совета дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в составе: Куликов П.А.(кв. 276), Гусева Н.О.(кв.340), Ямщиков М,Ю.(кв.500), Дармокрик С. А. (кв. 115), Трапезникова О.В. (кв.115), сроком на 3 (три) года.
8. Избрать председателем совета многоквартирного дома Куликова П.А. (кв.276).

9. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,62 руб. (в т. ч. налоги и сборы) с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.
10. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная. г. Новосибирск и полномочиями по приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ
11. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
12. Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в размере 1500 руб. за 1 кв. м., и утвердить стоимость в размере 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 8/1 по ул. Железнодорожная
13. Предоставить полномочия ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) от имени собственников помещений заключать договоры на использование общего имущества с интернет-провайдерами - по размещению оборудования и иными организациями - по размещению рекламных объявлений и конструкций по согласованным общим собранием собственников тарифам.
14. Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов дома № 8/1 по ул. Железнодорожная по заявлениям собственников в 2019-2021гг. за счет средств текущего ремонта в размере 665 300 рублей
15. Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту системы отопления дома № 8/1 по ул. Железнодорожная за счет средств текущего ремонта в размере 712 688 рублей
16. Утвердить перечень работ и их стоимость по ремонту балконных плит дома № 8/1 по ул. Железнодорожная за счет средств текущего ремонта в размере 159 165 рублей
17. Утвердить перечень и стоимость работ по восстановлению фановых труб на кровле дома из расчета стоимости 630 руб. одна труба (включая работу по установке) по итогам весеннего осмотра 2021 года.
18. Сменить уполномоченное лицо с Корецкой О. Г. (кв. 232) на собственника Куликова П. А. (кв.276) по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящихся к капитальному ремонту общего имущества дома.
19. Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918) передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уведомить ТСЖ "Железнодорожная-8/1 (ОГРН: 1185476043785) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях и иных вопросах, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания
20. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия- у инициатора общего собрания.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Избрать председателем собрания Куликова П. А. (кв. 276), секретарем Гусеву Н. О. (кв. 340) общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем собрания Куликова П. А. (кв. 276), секретарем Гусеву Н. О. (кв. 340) общего собрания с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13880.38	93.57%	291.5	1.96%	663.1	4.47%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8/1 - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8/1 - управляющая организация.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13997.08	94.35%	354	2.39%	483.9	3.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13371.98	90.14%	354	2.39%	1109	7.48%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение, принятие условий договора управления многоквартирным домом № 8/1 по ул. Железнодорожная с ООО УК "ЭКО Плюс" и заключение его с даты принятия решения общим собранием.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утверждение, принятие условий договора управления многоквартирным домом № 8/1 по ул. Железнодорожная с ООО УК "ЭКО Плюс" и заключение его с даты принятия решения общим собранием.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13312.48	89.74%	354	2.39%	1168.5	7.88%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.11.2021 г. в размере 19,25 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.11.2021 г. в размере 19,25 рублей с 1 кв. м. общей площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13192.28	88.93%	354	2.39%	1288.7	8.69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить Положение о Совете дома № 8/1 по ул. Железнодорожная

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить Положение о Совете дома № 8/1 по ул. Железнодорожная ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13195.48	88.95%	354	2.39%	1285.5	8.67%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Прекратить полномочия предыдущего Совета дома. Выбрать членов Совета дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в составе: Куликов П.А.(кв. 276), Гусева Н.О.(кв.340), Ямщиков М,Ю.(кв.500), Дармокрик С. А. (кв. 115), Трапезникова О.В. (кв.115), сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Прекратить полномочия предыдущего Совета дома. Выбрать членов Совета дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в составе: Куликов П.А.(кв. 276), Гусева Н.О.(кв.340), Ямицков М,Ю.(кв.500), Дармокрик С. А. (кв. 115), Трапезникова О.В. (кв.115), сроком на 3 (три) года.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13255.28	89.35%	354	2.39%	1225.7	8.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Избрать председателем совета многоквартирного дома Куликова П.А. (кв.276).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Избрать председателем совета многоквартирного дома Куликова П.А. (кв.276).":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13255.28	89.35%	354	2.39%	1225.7	8.26%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,62 руб. (в т. ч. налоги и сборы) с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,62 руб. (в т. ч. налоги и сборы) с 1 кв.м. общей площади принадлежащей собственнику помещения.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13088.98	88.23%	397.8	2.68%	1348.2	9.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная. г. Новосибирск и полномочиями по приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная. г. Новосибирск и полномочиями по приемке выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13880.38	51.79%	354	1.32%	600.6	2.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 10 принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13880.38	51.79%	354	1.32%	600.6	2.24%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в размере 1500 руб. за 1 кв. м., и утвердить стоимость в размере 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 8/1 по ул. Железнодорожная

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить стоимость размещения рекламных и иных конструкций на фасаде дома № 8/1 по ул. Железнодорожная в размере 1500 руб. за 1 кв. м., и утвердить стоимость в размере 1500 руб. за размещение 1 единицы оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома № 8/1 по ул. Железнодорожная":

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

13. По тринадцатому вопросу: Предоставить полномочия ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) от имени собственников помещений заключать договоры на использование общего имущества с интернет-провайдерами - по размещению оборудования и иными организациями - по размещению рекламных объявлений и конструкций по согласованным общим собранием собственников тарифам.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Предоставить полномочия ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) от имени собственников помещений заключать договоры на использование общего имущества с интернет-провайдерами - по размещению оборудования и иными организациями - по размещению рекламных объявлений и конструкций по согласованным общим собранием собственников тарифам.":

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Поэтому собрание не приняло решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов дома № 8/1 по ул. Железнодорожная по заявлениям собственников в 2019-2021гг. за счет средств текущего ремонта в размере 665 300 рублей

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов дома № 8/1 по ул. Железнодорожная по заявлениям собственников в 2019-2021гг. за счет средств текущего ремонта в размере 665 300 рублей":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13768.08	92.95%	354	2.39%	690.5	4.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 14 принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту системы отопления дома № 8/1 по ул. Железнодорожная за счет средств текущего ремонта в размере 712 688 рублей

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту системы отопления дома № 8/1 по ул. Железнодорожная за счет средств текущего ремонта в размере 712 688 рублей":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13728.08	92.54%	291.5	1.96%	815.4	5.5%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 15 принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить перечень работ и их стоимость по ремонту балконных плит дома № 8/1 по ул. Железнодорожная за счет средств текущего ремонта в размере 159 165 рублей

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Утвердить перечень работ и их стоимость по ремонту балконных плит дома № 8/1 по ул. Железнодорожная за счет средств текущего ремонта в размере 159 165 рублей":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13728.08	92.54%	291.5	1.96%	815.4	5.5%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 16 принято.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по восстановлению фановых труб на кровле дома из расчета стоимости 630 руб. одна труба (включая работу по установке) по итогам весеннего осмотра 2021 года.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по восстановлению фановых труб на кровле дома из расчета стоимости 630 руб. одна труба (включая работу по установке) по итогам весеннего осмотра 2021 года.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13757.88	92.74%	291.5	1.96%	785.6	5.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 17 принято.

18. **По восемнадцатому вопросу:** Сменить уполномоченное лицо с Корецкой О. Г. (кв. 232) на собственника Куликова П. А. (кв.276) по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящихся к капитальному ремонту общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Сменить уполномоченное лицо с Корецкой О. Г. (кв. 232) на собственника Куликова П. А. (кв.276) по представлению интересов собственников в Фонде модернизации ЖКХ НСО по всем вопросам, относящихся к капитальному ремонту общего имущества дома.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13314.78	89.75%	291.5	1.96%	1228.7	8.28%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 18 принято.

19. **По девятнадцатому вопросу:** Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918) передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уведомить ТСЖ "Железнодорожная-8/1 (ОГРН: 1185476043785) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях и иных вопросах, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятнадцатому вопросу "Уполномочить ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918) передать оригиналы Протокола с приложениями и решениями собственников в орган государственного жилищного надзора, а также уведомить ТСЖ "Железнодорожная-8/1 (ОГРН: 1185476043785) и иных лиц, предусмотренных законом, о принятых собственниками решениях и иных вопросах, связанных с исполнением решений настоящего Общего собрания":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13847.31	93.55%	354	2.39%	600.9	4.06%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 19 принято.

20. **По двадцатому вопросу:** Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия- инициатора общего собрания.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия- у инициатора общего собрания.":


За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
13942.58	52.02%	291.5	1.09%	600.9	2.24%


Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 20 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) (Кудриков Б.Д.) (расшифровка подписи) 08.11.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Туреева Н.О.) (расшифровка подписи) 08.11.2021 (дата)