

ПРОТОКОЛ № 24 от 05.04.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Нарымская , д.25

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 01.03.2021 10:00 по 01.03.2021 11:00

заочная часть собрания состоялась в период с 01.03.2021 по 28.03.2021

Дата подсчёта голосов: 05.04.2021

Инициатор собрания – Лехнова Ю.В., Раков А.В. , Романова Т.С., Суплемикин М.С.,Щелкунов В.М.

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 345, список прилагается (приложение №___ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, собственники владеют 15193.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 15193.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 11219.26 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73.84% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем Ракова А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романову Т.С. и Щелкунова В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению проектно – сметной документации на капитальный ремонт кровли дома № 25 по ул. Нарымская в размере 240 000 руб.
3. Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме № 25 по ул. Нарымская ООО УК « ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) и поручить заключить договор с подрядной организацией ООО « ПСК Регион Проект» (ИНН 5406732727) по подготовке проектной (сметной) документации на капитальный ремонт кровли дома №25 по ул. Нарымская, с предусмотренным авансом не более 30%.
4. Утвердить источником финансирования работ по изготовлению ПСД для проведения капитального ремонта кровли дома № 25 по ул. Нарымская денежные средства капитального ремонта на специальном счете.
5. Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать

соответствующие акты в лице собственника кв. №_115_ дома № 25 по ул. Нарымская Ракова Александра Ивановича.

6. Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного контроля Новосибирской области и копия у инициатора собрания Ракова А.В. (кв. 115).
7. Выбрать уполномоченного собственниками помещений Ракова А.В. (кв. 115) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую компанию и региональному оператору в Фонд модернизации Новосибирской области.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем Ракова А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романову Т.С. и Щелкунова В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Ракова А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романову Т.С. и Щелкунова В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*Избрать Председателем Ракова А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романову Т.С. и Щелкунова В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.*":

Избрать Председателем Ракова А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романову Т.С. и Щелкунова В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10144.74	90.42%	390.16	3.48%	684.36	6.1%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению проектно – сметной документации на капитальный ремонт кровли дома № 25 по ул. Нарымская в размере 240 000 руб.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению проектно – сметной документации на капитальный ремонт кровли дома № 25 по ул. Нарымская в размере 240 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "*Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению проектно – сметной документации на капитальный ремонт кровли дома № 25 по ул. Нарымская в размере 240 000 руб.*":

Утвердить перечень и стоимость работ по изготовлению проектно – сметной документации на капитальный ремонт кровли дома № 25 по ул. Нарымская в размере 240 000 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9906.48	88.3%	628.87	5.61%	683.92	6.1%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме № 25 по ул. Нарымская ООО УК « ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) и поручить заключить договор с подрядной организацией ООО « ПСК Регион Проект» (ИНН 5406732727) по подготовке проектной (сметной) документации на капитальный ремонт кровли дома №25 по ул. Нарымская, с предусмотренным авансом не более 30%.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме № 25 по ул. Нарымская ООО УК « ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) и поручить заключить договор с подрядной организацией ООО « ПСК Регион Проект» (ИНН 5406732727) по подготовке проектной (сметной) документации на капитальный ремонт кровли дома №25 по ул. Нарымская, с предусмотренным авансом не более 30%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "*Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме № 25 по ул. Нарымская ООО УК « ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) и поручить заключить договор с подрядной организацией ООО « ПСК Регион Проект» (ИНН 5406732727) по подготовке проектной (сметной) документации на капитальный ремонт кровли дома №25 по ул. Нарымская, с предусмотренным авансом не более 30%.*":

Передать функции технического Заказчика по проведению капремонта общего имущества в доме № 25 по ул. Нарымская ООО УК « ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) и поручить заключить договор с подрядной организацией ООО « ПСК Регион Проект» (ИНН 5406732727) по подготовке проектной (сметной) документации на капитальный ремонт кровли дома №25 по ул. Нарымская, с предусмотренным авансом не более 30%.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9674.69	86.23%	698.48	6.23%	846.09	7.54%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Утвердить источником финансирования работ по изготовлению ПСД для проведения капитального ремонта кровли дома № 25 по ул. Нарымская денежные средства капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источником финансирования работ по изготовлению ПСД для проведения капитального ремонта кровли дома № 25 по ул. Нарымская денежные средства капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить источником финансирования работ по изготовлению ПСД для проведения капитального ремонта кровли дома № 25 по ул. Нарымская денежные средства капитального ремонта на специальном счете. ":

Утвердить источником финансирования работ по изготовлению ПСД для проведения капитального ремонта кровли дома № 25 по ул. Нарымская денежные средства капитального ремонта на специальном счете.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
10172.54	66.95%	527.8	3.47%	518.92	3.42%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты в лице собственника кв. №_115_ дома № 25 по ул. Нарымская Ракова Александра Ивановича.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты в лице собственника кв. №_115_ дома № 25 по ул. Нарымская Ракова Александра Ивановича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты в лице собственника кв. №_115_ дома № 25 по ул. Нарымская Ракова Александра Ивановича. ":

Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты в лице собственника кв. №_115_ дома № 25 по ул. Нарымская Ракова Александра Ивановича.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9957.52	89.09%	512.55	4.59%	707.22	6.33%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного контроля Новосибирской области и копия у инициатора собрания Ракова А.В. (кв. 115).

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного контроля Новосибирской области и копия у инициатора собрания Ракова А.В. (кв. 115).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "*Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного контроля Новосибирской области и копия у инициатора собрания Ракова А.В. (кв. 115).*":

Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в органе государственного жилищного контроля Новосибирской области и копия у инициатора собрания Ракова А.В. (кв. 115).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10313.14	92.27%	279.5	2.5%	584.65	5.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Выбрать уполномоченного собственниками помещений Ракова А.В. (кв. 115) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую компанию и региональному оператору в Фонд модернизации Новосибирской области.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченного собственниками помещений Ракова А.В. (кв. 115) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую компанию и региональному оператору в Фонд модернизации Новосибирской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "*Выбрать уполномоченного собственниками помещений Ракова А.В. (кв. 115) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую компанию и региональному оператору в Фонд модернизации Новосибирской области.*":

Выбрать уполномоченного собственниками помещений Ракова А.В. (кв. 115) направить по одному экземпляру оригинала настоящего протокола (со всеми приложениями) в управляющую компанию и региональному оператору в Фонд модернизации Новосибирской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10240.96	91.38%	323.5	2.89%	642.89	5.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений участвующих в общем собрании в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] [Расшифровка подписи] 05.04.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] [Расшифровка подписи] 05.04.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

[Подпись] [Расшифровка подписи] 05.04.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

[Подпись] [Расшифровка подписи] 05.04.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)