

## ПРОТОКОЛ № 18/02/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, дом 4  
проведенного 18.02.2023 по адресу: г. Новосибирск, ул. Ельцовская, 5  
(ДНК им. Г.Н. Заволокина)

**Вид собрания – очередное общее собрание**

**Новосибирск «18» февраля 2023 года**

Инициатором проведения настоящего очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома (далее – МКД) выступила инициативная группа собственников жилого дома в лице Блажиной Татьяны Викторовны (кв.133) и Колодяжной Натальи Давыдовны (кв.149). Согласно части 7 статьи 45 ЖК общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе собственников МКД.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с частью 4 статьи 45 ЖК. Оповещение собственников о проведении общего собрания осуществлялась посредством размещения объявлений на информационных досках МКД и на платформе WhatsApp.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 18.02.2023.

Начало очного обсуждения состоялось в 16 час. 00 мин. местного времени.

В голосовании приняли участие 17 собственников, о чем есть запись в ведомости регистрации присутствующих.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Отчет Управляющей компании ООО «ЭКО плюс» (далее – УК) о проделанной работе за 2022 год;
3. Отчет Совета дома о проделанной работе за весь период работы в настоящем составе;
4. Отчет о сумме и расходовании средств с доп. счета УК, сформированного от сдачи в аренду общего имущества МКД;
5. Вопрос о нарушении границ МКД;
6. Вопрос об организации системы доступа и видеонаблюдения на территории МКД.

### **Результаты решений по повестке дня**

#### **Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Организатором собрания предложено: избрать председателем общего собрания Блажину Т.В - собственника кв. № 133, избрать секретарем общего собрания Колодяжную Н.Д. - собственника кв. № 149.



Решение принято большинством голосов.

**Вопрос № 2. Отчет УК о проделанной работе за 2022 год**

Отчет не состоялся по причине болезни докладчика.

**Вопрос №3. Отчет Совета дома о проделанной работе**

Доклад Совета дома был заслушан. Выступили Лысенко С.В, Свиридова Г.У. и другие присутствующие собственники МКД. По итогу выступлений - взаимопонимания с УК нет.

Большинством голосов присутствующих на собрании работа УК была признана неудовлетворительной.

Советом дома был поставлен вопрос о смене УК или формы правления МКД.

Принято решение:

1. Любой собственник МКД в срок до 21.03.2023г может предложить свою кандидатуру УК, готовую взять на баланс МКД по ул. Ельцовская, 4.

Представителей двух/трех лучших УК (по рейтингу УК и мнению собственников) Совет дома пригласит на внеочередное собрание собственников МКД для заслушивания предложений сотрудничества. О дате проведения данного собрания будет сообщено дополнительно.

2. Советом дома вынесено на обсуждение собственникам МКД предложение об организации ТСЖ. Для рассмотрения данного вопроса заинтересованная сторона готова до 21.03.2023 г предоставить на рассмотрение расчет сметы на содержание правления ТСЖ и расчет тарифного плана.

**Вопрос №4. Отчет о сумме и расходовании средств с доп. счета УК, сформированного от сдачи в аренду общего имущества УК**

Со слов представителя УК отчет будет готов не позднее 31.03.2023г и предоставлен в доступной для собственников форме.

**Вопрос №5. Вопрос о нарушении границ МКД.**

Был заслушан доклад Блажиной Т.В. о нарушении границ земельного участка МКД, расположенного по адресу ул. Ельцовская, 4, при устройстве ограждения территории дома, расположенного по адресу ул. Ельцовская, 2/1 (ТСЖ «Усадьба»). В результате установки ограждения был незаконно отчужден в пользу вышеназванного МКД участок земли ~2,5 сотки, принадлежащие дому, расположенному по адресу ул. Ельцовская, дом 4.

Инициативной группой собственников (Блажина Т.В., Колодяжная Н.Д.) в ЕГРП был запрошен и получен действующий план межевания территории с соответствующими координатами, подтверждающий факт данного нарушения. Докладчиком Блажиной Т.В. был составлен и направлен в адрес УК ООО «ЭКО плюс» запрос на урегулирование данного инцидента с ТСЖ «Усадьба» и восстановление границ земельного участка МКД (ул. Ельцовская, 4).

Решение принято большинством голосов.

**Вопрос №6. Об организации системы ограничения доступа и видеонаблюдения на территории МКД**

Решением участников собрания данный вопрос должен быть решен путем определения способа ограждения, согласования данного решения с муниципальными органами власти, а так же заочного голосования собственниками МКД расходов, поскольку данное мероприятие финансируется из доп. счета, сформированного от сдачи в аренду общего имущества МКД.



Ответственный – Совет дома.

Подпись председателя собрания

«18.02.2023»  / Блажина Т.В.

Подпись секретаря собрания

«18.02.2023»  / Колодяжная Н.Д.