

ПРОТОКОЛ № 2 от 24.12.2020

голового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Луся Ковальчук, д.394/1, проводимого в форме заочного голосования

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Луся Ковальчук, д.394/1

Дата проведения:

заочная часть собрания состоялась в период с 24.11.2020 по 18.12.2020

Дата подсчета голосов: 24.12.2020

Инициатор собрания – Гришненьков В.В. (кв. 8)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 56, список прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Луся Ковальчук, д.394/1, собственники владеют 3462,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведены на основании данных ФГИС ЕПРН), что составляет 3462,9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняты участие собственники помещений и их представители в количестве, составляющем 1890,63 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,6% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем Перову А.В. (кв.16), секретарем Юдинских Е.В. (кв. 8), членами счетной комиссии в составе 2 чел. Кайгородова С.Г. (кв. 17) и Гришненькова В.В. (кв. 8) , членами учетной комиссии в составе 2 чел. Кайгородова С.Г. (кв. 17) и Гришненькова В.В. (кв. 8) общего собрания с наделением их правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

2. Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 394/1 по ул. Луся Ковальчук с момента заключения договора подряда на ремонт одного из подъездов дома сроком на 1 год в размере 15,71 руб. за 1 кв.м. площади собственника.

3. Утвердить перечень и стоимость работ косметического ремонта всех подъездов из расчета 127393 руб. 1 подъезд за счет средств текущего ремонта по мере наличия средств.

4. Определить в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у совета дома, расположенного по адресу ул. Луся Ковальчук д. 394/1 кв. 16.

1. По первому вопросу: Избрать председателем Перову А.В. (кв.16), секретарем Юдинских Е.В. (кв. 8) , членами счетной комиссии в составе 2 чел. Кайгородова С.Г. (кв. 17) и Гришненькова В.В. (кв. 8) общего собрания с наделением их правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Перову А.В.. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать председателем Перову А.В. (кв.16), секретарем Юдинских Е.В. (кв. 8) , членами учетной комиссии в составе 2 чел.

Казародова С.Г. (кв. 17) и Грищенкова В.В. (кв. 8) общего собрания с наделением их правом подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	1859.83	Количество голосов	0	Количество голосов	30.8
% от числа проголосовавших	98.37%	% от числа проголосовавших	0%	% от числа проголосовавших	1.63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 394/1 по ул. Луки Ковальчук с момента заключения договора подряда на ремонт одного из подъездов дома сроком на 1 год в размере 15,71 руб.

СЛУШАЛИ: Грищенкова В.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, за 1 кв.м. площади собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 394/1 по ул. Луки Ковальчук с момента заключения договора подряда на ремонт одного из подъездов дома сроком на 1 год в размере 15,71 руб. за 1 кв.м. площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 394/1 по ул. Луки Ковальчук с момента заключения договора подряда на ремонт одного из подъездов дома сроком на 1 год в размере 15,71 руб. за 1 кв.м. площади собственника.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	1718.83	Количество голосов	43.9	Количество голосов	127.9
% от числа проголосовавших	90.91%	% от числа проголосовавших	2.32%	% от числа проголосовавших	6.76%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ косметического ремонта всех подъездов из расчета 127393 руб. 1 подъезд за счет средств текущего ремонта по мере

наличия средств.

СЛУШАЛИ: Перову А.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ косметического ремонта всех подъездов из расчета 127393 руб. 1 подъезд за счет средств текущего ремонта по мере наличия средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ косметического ремонта всех подъездов из расчета 127393 руб. 1 подъезд за счет средств текущего ремонта по мере наличия средств.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	1791.93	Количество голосов	0	Количество голосов	98.7
% от числа проголосовавших	94.78%	% от числа проголосовавших	0%	% от числа проголосовавших	5.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Определение в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу ул. Дуся Ковальчук д. 394/1 кв. 16. Жилищного надзора, копия у совета дома, расположенного по адресу ул. Дуся Ковальчук д. 394/1 кв. 16.

СЛУШАЛИ: Перову А.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определение в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу ул. Дуся Ковальчук д. 394/1 кв. 16. Жилищного надзора, копия у совета дома, расположенного по адресу ул. Дуся Ковальчук д. 394/1 кв. 16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Определение в качестве места хранения оригинала протокола и решений общего собрания собственников помещений" – в органе государственного жилищного надзора, копия у совета дома, расположенного по адресу ул. Дуся Ковальчук д. 394/1 кв. 16";

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа
1859,83	98,37%	0	0%	30,8	1,63%
голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Акт о размещении уведомления собственников о проведении собрания на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз.
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании на 8 л., в 1 экз.
6. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества и их стоимость на период с 01.08.2020 г. по 31.08.2021 г. на _____ л., в 1 экз.
7. Перечень и стоимость работ косметического ремонта всех подъездов (Локальные сметный расчет № 1 от 25.11.2020 г.) на 3 л., в 1 экз.
8. Сметный расчет № 2 от 25.12.2020 г. на 1 л., в 1 экз.
9. Акт об отказе от подписи Кайгородовой С.Г. на 1 л., в 1 экз.
10. Лист голосования собственников помещений с результатами – 10 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Дуся Ковальчук (подпись) расшифровка подписи (дата) 24.12.2020

Секретарь общего собрания Варвара (подпись) расшифровка подписи (дата) 24.12.2020