

Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная 8, проведенного
в форме очного-заочного голосования

г. Новосибирск

«13» августа 2018г.

Инициаторы проведения общего собрания:

- Мاستенкова О. Н. (собственник кв. 100) (право собственности № 54-54-01/463/2007-103 от 18.01.2008)
- Гусаренко Е.В. (собственник кв. 98) (право собственности № 54-54-01/363/2007-156 от 22.11.2007)
- Глазнева А. Е. (собственник кв.55) (право собственности № 54-01/00-22/1999-349 от 01.07.1999)
- Козловская В.И. (собственник кв.66) (право собственности № 54-54/001-54/001/504/2015-979/1 от 22.12.2015).

Очная часть проводилась под аркой между 5 и 6 подъездами многоквартирного дома №8 по ул. Железнодорожная, г. Новосибирск - 04.06.2018 года в 19-00 часов, присутствовали 9 собственников, кворума нет.

Заочная часть. Голосование проводилось в период с 05.06.2018г. по 20:00 часов 04.08.2018 года, город Новосибирск, ул. Железнодорожная, дом 8.

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 20 271,50 кв.м., что составляет 100% голосов, или общее число голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10 651,77 кв.м., что составляет 52,55 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем Мاستенкову Ольгу Николаевну, секретарем Передерий Ольгу Александровну общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Железнодорожная -8» во исполнение и в соответствии с ч.3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ (члены товарищества не обладают более 51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с не функционированием, бездействием и не оказанием услуг Товарищества собственников жилья «Железнодорожная-8».
3. Утвердить ликвидатора Товарищества собственников жилья «Железнодорожная-8» Мاستенкову Ольгу Николаевну (кв.100).
4. Поручить ликвидатору уведомить ТСЖ «Железнодорожная-8» о ликвидации ТСЖ «Железнодорожная-8»
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией
6. Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске
7. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная, предложенные управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс».
8. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8 с 01.08.2018 по 31.12.2019 и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 29 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника
9. Установить плату на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в размере 3,0 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника.
10. Исключить из Совета многоквартирного дома Черемных Олега Николаевича.

- Зключить в состав Совета многоквартирного дома собственника помещения кв. 100 Мастенкову Олю Николаевну.
12. Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 по адресу ул. Железнодорожная Мастенкову Ольгу Николаевну.
13. Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. По первому вопросу: Избрать председателем Мастенкову Ольгу Николаевну, кв. №100, секретарем Передерий Ольгу Александровну кв.№ 42 общего собрания с наделением их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 7258,22 м² голосов, что составляет 68,14 % от числа проголосовавших;
«Против» 1739,2 м² голосов, что составляет 16,33 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1654,4 м² голосов, что составляет 15,53 % от числа проголосовавших.

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: Ликвидировать Товарищество собственников жилья «Железнодорожная - 8» во исполнение и в соответствии с ч.3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 Жилищного кодекса РФ (члены товарищества не обладают более 51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме), а также в связи с не функционированием, бездействием и не оказанием услуг Товарищества собственников жилья «Железнодорожная-8».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 5927,42 м² голосов, что составляет 55,65% от числа проголосовавших;
«Против» - 3005,04 м² голосов, что составляет 28,21 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1719,31 м² голосов, что составляет 16,14 % от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня принято более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу: Утвердить ликвидатора Товарищества собственников жилья «Железнодорожная-8» Мастенкову Ольгу Николаевну (кв.100).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 5 934,72 м² голосов, что составляет 55,72 % от числа проголосовавших;
«Против» - 2791,7 м² голосов, что составляет 26,21 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1 925,31 м² голосов, что составляет 18,08 % от числа проголосовавших.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Поручить ликвидатору уведомить ТСЖ «Железнодорожная-8» о ликвидации ТСЖ «Железнодорожная-8»

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 6004,42 м² голосов, что составляет 56,37 % от числа проголосовавших;
«Против» - 2911,44 м² голосов, что составляет 27,33 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1735,91 м² голосов, что составляет 16,30 % от числа проголосовавших.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 6199,5 м² голосов, что составляет 58,20 % от числа проголосовавших;
«Против» - 2850 м² голосов, что составляет 26,76 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 1601,91 м² голосов, что составляет 15,04 % от числа проголосовавших.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6. По шестому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс» (ИНН 5402534918) по управлению многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **6150,9 м2** голосов, что составляет **57,75 %** от числа проголосовавших;

«Против» - **2850,3 м2** голосов, что составляет **26,76 %** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **1650,6 м2** голосов, что составляет **15,50 %** от числа проголосовавших.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу: Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная, предложенные управляющей организацией ООО УК «ЭКО Плюс».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5713,3 м2** голосов, что составляет **53,64 %** от числа проголосовавших;

«Против» **2912 м2** голосов, что составляет **27,34 %** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **2026,61 м2** голосов, что составляет **19,03%** от числа проголосовавших.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, 8 с 01.08.2018 по 31.12.2019 и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 18 руб. 29 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **6176,07 м2** голосов, что составляет **57,98 %** от числа проголосовавших;

«Против» - **1928,34 м2** голосов, что составляет **18,11 %** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **2547,36 м2** голосов, что составляет **23,91 %** от числа проголосовавших.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

9. По девятому вопросу: Установить плату на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в размере 3,0 руб. в месяц за 1 кв.м общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **6337,27 м2** голосов, что составляет **59,5%** от числа проголосовавших;

«Против» - **1699,14 м2** голосов, что составляет **15,95%** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **2615,36 м2** голосов, что составляет **24,55%** от числа проголосовавших.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

10. По десятому вопросу: Исключить из Совета многоквартирного дома Черемных Олега Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5415,62 м2** голосов, что составляет **50,84%** от числа проголосовавших;

«Против» **2030,84 м2** голосов, что составляет **19,07%** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **3205,31 м2** голосов, что составляет **30,09%** от числа проголосовавших.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: Включить в состав Совета многоквартирного дома собственника помещения кв. 100 Мастенкову Ольгу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5909,1 м2** голосов, что составляет **55,48 %** от числа проголосовавших;

«Против» **1770,54 м2** голосов, что составляет **16,62%** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **2971,08 м2** голосов, что составляет **27,9 %** от числа проголосовавших.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Избрать председателем Совета многоквартирного дома № 8 по адресу ул. Железнодорожная Мастенкову Ольгу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **5823,52 м2** голосов, что составляет **54,67%** от числа проголосовавших;

«Против» - **1770,64 м2** голосов, что составляет **16,62%** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **3057,61 м2** голосов, что составляет **28,71%** от числа проголосовавших.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - **7383,52 м2** голосов, что составляет **69,32 %** от числа проголосовавших;

«Против» **1740,94 м2** голосов, что составляет **16,34%** от числа проголосовавших;

«Воздержался» - **1527,31 м2** голосов, что составляет **14,34 %** от числа проголосовавших.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания

Мастенкова Ольга Николаевна /
(Ф.И.О.) (подпись)

Секретарь собрания

Перевертнев Ольга Александровна /
(Ф.И.О.) (подпись)