

ПРОТОКОЛ № 26 от 13.04.2021

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8, проводимого в
форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г.Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23, офис ООО УК "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918)

Дата проведения: очная часть собрания состоялась с 01.03.2021 11:00 по 01.03.2021 11:30;
заочная часть собрания состоялась в период с 01.03.2021 по 05.04.2021

Дата подсчёта голосов: 13.04.2021

Инициатор собрания – Фридман И.Ю. (кв. 136), Халайджи Е.Г. (кв. 228).

Количество приглашенных лиц – 1.

Количество присутствующих лиц – 427, список прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д.8, собственники владеют 20350.3 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 20350.3 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 12482.53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61.34% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания - Халайджи Е.Г.(кв. 228), секретарем - Фридман И.Ю. (кв. 136), и членов счетной комиссии общего собрания - Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Фридман И.Ю. (кв. 136) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 - управляющая организация.
3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918).
4. Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 (Приложение № 1).
5. Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 16,79 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение № 2).
6. Утвердить плату по статье "Текущий ремонт" в размере 3 рубля с 1 кв.м. общей площади собственника.
7. Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль на 1 кв.м. общей площади собственника.
8. Избрать совет многоквартирного дома в составе: Фридман И.Ю. (кв. 136), Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Малетина Е.А. (кв. 177), Карпачева И.Л. (кв. 110) сроком на 2 (два) года.
9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.

10. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Предоставить полномочия ООО УК " ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) от имени собственников помещений заключать Договоры на использование общего имущества с имеющимися интернет провайдерами и иными организациями на размещение рекламных объявлений и конструкций с согласованным общим собранием собственников тарифом, на основании предложений интернет- провайдеров.
12. Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников в 2019-2021 гг. за счет средств текущего ремонта (Приложение № 3).
13. Утвердить перечень, стоимость и объем работ по замене вводных задвижек по отоплению, горячему и холодному водоснабжению за счет средств текущего ремонта (Приложение № 4).
14. Утвердить перечень, объемы и стоимость работ по замене электрооборудования мест общего пользования и технических помещений на энергосберегающие (Приложение № 5).
15. Утверждение использования денежных средств, поступающих на статью "Дополнительные доходы" на статью "Текущий ремонт"
16. Утвердить перечень, объем и стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома по основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.05.2019 г. по делу № А45-17821/2018 за счет средств текущего ремонта.
17. Утвердить места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационные стенды, расположенные на стене при входе в каждый подъезд.
18. Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания - Халайджи Е.Г.(кв. 228), секретарем - Фридман И.Ю. (кв. 136), и членов счетной комиссии общего собрания - Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Фридман И.Ю. (кв. 136) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Избрать Председателем общего собрания - Халайджи Е.Г.(кв. 228), секретарем - Фридман И.Ю. (кв. 136), и членов счетной комиссии общего собрания - Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Фридман И.Ю. (кв. 136) и наделить их правом подсчета голосов и подписания Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. ":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11244.82	90.08%	416.47	3.34%	821.24	6.58%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 - управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 - управляющая организация.":

Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 - управляющая организация.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11641.05	93.26%	313.87	2.51%	527.61	4.23%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918).

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918).":

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО Управляющая компания "ЭКО Плюс" (ИНН: 5402534918).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11607.45	92.99%	291.27	2.33%	583.81	4.68%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8 (Приложение № 1).":

Утвердить и принять условия Договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. 8

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11241.96	90.11%	495.9	3.98%	737.37	5.91%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 16,79 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 16,79 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 16,79 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника (Приложение № 2)":

Утвердить перечень и стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 16,79 рублей с 1 кв.м. общей площади собственника

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11335.23	91.14%	605.9	4.87%	496	3.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утвердить плату по статье "Текущий ремонт" в размере 3 рубля с 1 кв.м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по статье "Текущий ремонт" в размере 3 рубля с 1 кв.м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить плату по статье "Текущий ремонт" в размере 3 рубля с 1 кв.м. общей площади собственника":

Утвердить плату по статье "Текущий ремонт" в размере 3 рубля с 1 кв.м. общей площади собственника.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11575.96	93.08%	476.8	3.83%	384.37	3.09%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль на 1 кв.м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль на 1 кв.м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль на 1 кв.м. общей площади собственника":

Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 1 рубль на 1 кв.м. общей площади собственника.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11165.76	89.55%	837.23	6.71%	465.07	3.73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Фридман И.Ю. (кв. 136), Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Малетина Е.А. (кв. 177), Карпачева И.Л. (кв. 110) сроком на 2 (два) года.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Фридман И.Ю. (кв. 136), Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Малетина Е.А. (кв. 177), Карпачева И.Л. (кв. 110) сроком на 2 (два) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Избрать совет многоквартирного дома в составе: Фридман И.Ю. (кв. 136), Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Малетина Е.А. (кв. 177), Карпачева И.Л. (кв. 110) сроком на 2 (два) года."

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Фридман И.Ю. (кв. 136), Шаврина С.Н. (кв. 214), Халайджи Е.Г. (кв. 228), Малетина Е.А. (кв. 177), Карпачева И.Л. (кв. 110) сроком на 2 (два) года.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11192.25	89.66%	613	4.91%	677.28	5.43%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.":

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная в г. Новосибирске.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
11218.62	55.13%	662.8	3.26%	601.11	2.95%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу " *Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома* ":

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Предоставить полномочия ООО УК " ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) от имени собственников помещений заключать Договоры на использование общего имущества с имеющимися интернет провайдерами и иными организациями на размещение рекламных объявлений и конструкций с согласованным общим собранием собственников тарифом, на основании предложений интернет- провайдеров.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "*Предоставить полномочия ООО УК " ЭКО Плюс" (ИНН 5402534918) от имени собственников помещений заключать Договоры на использование общего имущества с имеющимися интернет провайдерами и иными организациями на размещение рекламных объявлений и конструкций с согласованным общим собранием собственников тарифом, на основании предложений интернет- провайдеров.* ":

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по принятию решений об использовании денежных средств, поступивших с дополнительных доходов, на выполнение непредвиденных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников в 2019-2021 гг. за счет средств текущего ремонта (Приложение № 3).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников в 2019-2021 гг. за счет средств текущего ремонта в размере 354 900 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников в 2019-2021 гг. за счет средств текущего ремонта (Приложение № 3).":

Утвердить перечень и стоимость работ по ремонту межпанельных швов по заявлениям собственников в 2019-2021 гг. за счет средств текущего ремонта в размере 354 900 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11702.5	94.22%	262.97	2.12%	455.17	3.66%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить перечень, стоимость и объем работ по замене вводных задвижек по отоплению, горячему и холодному водоснабжению за счет средств текущего ремонта (Приложение № 4).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, стоимость и объем работ по замене вводных задвижек по отоплению, горячему и холодному водоснабжению за счет средств текущего ремонта в размере 143 494 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по тринадцатому вопросу "Утвердить перечень, стоимость и объем работ по замене вводных задвижек по отоплению, горячему и холодному водоснабжению за счет средств текущего ремонта (Приложение № 5).":

Утвердить перечень, стоимость и объем работ по замене вводных задвижек по отоплению, горячему и холодному водоснабжению за счет средств текущего ремонта в размере 143 494 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11659.7	93.41%	205.77	1.65%	617.07	4.94%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить перечень, объемы и стоимость работ по замене электрооборудования мест общего пользования и технических помещений на энергосберегающие (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объемы и стоимость работ по замене электрооборудования мест общего пользования и технических помещений на энергосберегающие в размере 483 589 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четырнадцатому вопросу "Утвердить перечень, объемы и стоимость работ по замене электрооборудования мест общего пользования и технических помещений на энергосберегающие (Приложение № 5":

Утвердить перечень, объемы и стоимость работ по замене электрооборудования мест общего пользования и технических помещений на энергосберегающие в размере 483 589 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11391.46	91.69%	248.27	2%	784.4	6.31%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение использования денежных средств, поступающих на статью "Дополнительные доходы" на статью "Текущий ремонт"

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение использования денежных средств, поступающих на статью "Дополнительные доходы" на статью "Текущий ремонт"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятнадцатому вопросу "Утверждение использования денежных средств, поступающих на статью "Дополнительные доходы" на статью "Текущий ремонт":

Утверждение использования денежных средств, поступающих на статью "Дополнительные доходы" на статью "Текущий ремонт"

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум не соблюден, решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома по основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.05.2019 г. по делу № А45-17821/2018 за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома по основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.05.2019 г. по делу № А45-17821/2018 за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестнадцатому вопросу "Утвердить перечень, объем и стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома по основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.05.2019 г. по делу № А45-17821/2018 за счет средств текущего ремонта.":

Утвердить перечень, объем и стоимость работ по ремонту кровли многоквартирного дома по основании Решения Арбитражного суда Новосибирской области от 29.05.2019 г. по делу № А45-17821/2018 за счет средств текущего ремонта.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11182.99	90.02%	451.53	3.63%	788.61	6.35%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационные стенды, расположенные на стене при входе в каждый подъезд.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационные стенды, расположенные на стене при входе в каждый подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по семнадцатому вопросу "Утвердить места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационные стенды, расположенные на стене при входе в каждый подъезд.":

Утвердить места уведомления собственников о проведении общих собраний и итогах голосования на общих собраниях - информационные стенды, расположенные на стене при входе в каждый подъезд.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12116.5	97.07%	59.9	0.48%	306.13	2.45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восемнадцатому вопросу "Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.":

Утвердить место хранения протокола и решения общего собрания собственников - в органе государственного жилищного надзора, копия - у инициаторов общего собрания.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11920.16	95.82%	147.8	1.19%	371.57	2.99%

