

ПРОТОКОЛ № 23 от 05.04.2021

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г.Новосибирск, ул.Нарымская, д.25

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 24.02.2021 17:00 по 24.02.2021 17:00

заочная часть собрания состоялась в период с 24.02.2021 по 26.03.2021

Дата подсчёта голосов: 05.04.2021

Инициатор собрания – Лехнова Ю.В., Раков А.В. , Романова Т.С., Суплемикин М.С., Щелкунов В.М.

Количество приглашенных лиц – 1, список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Количество присутствующих лиц – 342, список прилагается (приложение № 7 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.25, собственники владеют 15193.2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 15193.2 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 11599.04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76.34% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем Раков А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романова Т.С. и Щелкунов В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.03. 2021 г. по 28.02.2022 г. (Приложение 2 к Договору управления)
3. Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.
4. Утвердить размер арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс» 15 000 руб. в месяц.
5. Утвердить сбор средств по текущему ремонту в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.
6. Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников в размере 260 000 руб. за счет средств текущего ремонта.
7. Утвердить стоимость работ по укладке плитки на пол 1 этажей во всех подъездах и запасного выхода из расчета 45 000 руб. каждый подъезд и определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта при фактическом наличии средств.
8. Избрать совет многоквартирного дома в лице Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77),Рябченко А.М. (кв. 107), Седов

В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С.(кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131) , Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года.

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.
10. Утвердить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем Раков А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романову Т.С. и Щелкунов В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Раков А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романова Т.С. и Щелкунов В.М.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу **"Избрать Председателем Раков А.В. и секретарем Лехнову Ю.В. общего собрания, членов счетной комиссии в составе 2 чел. Романова Т.С. и Щелкунов В.М. и наделить их правом подведения итогов голосования и подписания Протокола общего собрания собственников помещений "**:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10406.03	89.71%	526.86	4.54%	666.16	5.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

2. По второму вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.03. 2021 г. по 28.02.2022 г. (Приложение 2 к Договору управления)

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.03. 2021 г. по 28.02.2022 г. в размере 19,90 руб. с 1 кв. м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу **"Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская с 01.04. 2021 г. по 31.03.2022 г. "**:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10286.85	88.69%	613.73	5.29%	698.46	6.02%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

3. По третьему вопросу: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу **"Утвердить сбор средств на непредвиденные работы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника"**:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9935.68	85.66%	975.78	8.41%	687.59	5.93%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

4. По четвертому вопросу: Утвердить размер арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс» 15 000 руб. в месяц.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс» 15 000 руб. в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу **"Утвердить размер арендной платы за размещение в подвальном помещении Диспетчерской службы ООО УК «ЭКО Плюс» 15 000 руб. в месяц"**:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
10508.76	69.17%	331.96	2.18%	758.33	4.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

5. По пятому вопросу: Утвердить сбор средств по текущему ремонту в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор средств по текущему ремонту в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу **"Утвердить сбор средств по текущему ремонту в размере 2,0 руб. с 1 кв.м. общей площади собственника"**:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9843.31	84.86%	1234.25	10.64%	521.49	4.5%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников в размере 260 000 руб. за счет средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников в размере не более 260 000 руб. за счет средств текущего ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу *"Утвердить перечень и стоимость работ по текущему ремонту кровли по заявлениям собственников в размере не более 260 000 руб. за счет средств текущего ремонта"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10360.24	89.32%	524.07	4.52%	714.74	6.16%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость работ по укладке плитки на пол 1 этажей во всех подъездах и запасного выхода из расчета 45 000 руб. каждый подъезд и определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта при фактическом наличии средств.

СЛУШАЛИ: Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость работ по укладке плитки на пол 1 этажей во всех подъездах и запасного выхода из расчета 45 000 руб. каждый подъезд и определить источником финансирования работ за счет средств текущего ремонта при фактическом наличии средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утвердить стоимость работ по укладке плитки на пол 1 этажей во всех подъездах и запасного выхода из расчета 45 000 руб. каждый подъезд и определить источник финансирования работ за счет средств текущего ремонта при фактическом наличии средств"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9481.79	81.75%	870.47	7.5%	1246.79	10.75%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

8. По восьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома в лице Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77),Рябченко

А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С.(кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131) , Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в лице Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77),Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С.(кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131) , Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Избрать совет многоквартирного дома в лице Лехнова Ю.В. (кв. 89), Никитин В.А. (кв. 161), Раков А.В. (кв. 115), Романова Т.С. (кв. 77),Рябченко А.М. (кв. 107), Седов В.Ю. (кв. 75) , Суплемикин М.С.(кв. 34), Щелкунов В.М. (кв. 131) , Цыб А.В. (кв. 287) сроком на 3 (три) года"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9904.74	85.39%	624.99	5.39%	1069.31	9.22%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

9. По девятому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома № 25 по ул. Нарымская"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
10409.69	68.52%	471.29	3.1%	718.06	4.73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум соблюден, принято положительное решение.

10. По десятому вопросу: Утвердить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу *"Утвердить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копия у инициатора общего собрания"*:

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10671.23	93.43%	191.4	1.68%	559.12	4.9%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников.

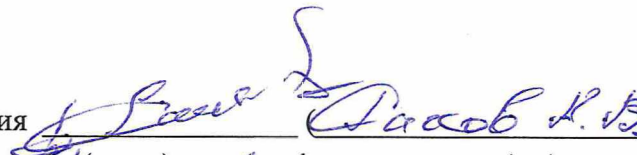
Кворум соблюден, принято положительное решение.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников на 1л, в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
4. Список приглашенных лиц на 1 л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
6. Реестр вручения решений собственников помещений на 31 л, в 1 экз.
7. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 25 по ул. Нарымская на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (подпись) расшифровка подписи (дата) 05.04.2021

Секретарь общего собрания


 (подпись) расшифровка подписи (дата) 05.04.2021

Член счётной комиссии


 (подпись) расшифровка подписи (дата) 05.04.2021

Член счётной комиссии


 (подпись) расшифровка подписи (дата) 05.04.2021

Генеральному директору ООО УК «ЭКО Плюс»
Сережиной Н.В.
От Лехновой Ю.В.

Направляем Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома, расположенного по адресу ул. Нарымская 25, проведенного в очно – заочной форме в период с 24.02.2021 г по 26.03.2021 г., с приложениями:

1. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников на 1л, в 1 экз.
3. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
4. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 2 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на 1 л., в 1 экз.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
7. Реестр вручения решений собственников помещений на 31 л, в 1 экз.
8. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества МКД № 25 по ул. Нарымская на 2 л., в 1 экз.

Лехнова Лехнова ЮВ Лехн

ООО УК «ЭКО ПЛЮС»
ВХ.№ 242/1
« 6 » апреля 2021



МЭРИЯ
города Новосибирска

630099, г. Новосибирск - 99
Красный проспект, 34
Тел. 227-40-00

от 11.12.2020 № 11/40/04052

На _____ от _____

ДОВЕРЕННОСТЬ

Мэрия города Новосибирска, в лице мэра города Новосибирска **Локтя Анатолия Евгеньевича**, действующего на основании Устава города Новосибирска, настоящей доверенностью уполномочивает заместителя главы администрации Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска **Редькину Светлану Анатольевну** представлять интересы муниципального образования города Новосибирска, как собственника помещений, принадлежащих на праве собственности городу Новосибирску, на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, в которых находятся помещения, принадлежащие на праве собственности городу Новосибирску, и расположенных на территории Железнодорожного, Заельцовского и Центрального районов города Новосибирска, д.п. Кудряшовский Новосибирского района Новосибирской области и д.п. Мочище Новосибирского района Новосибирской области с правом выступления инициатором проведения таких собраний, с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе, с правом подписи и оформления в письменной форме решений по вопросам, представленным на голосование, с правом заключения договоров управления многоквартирными домами, а также с правом совершения иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения, а также по иным вопросам, связанным с передачей общего имущества в многоквартирном доме в пользование иным лицам и защитой нарушенных прав и законных интересов.

Доверенность выдана сроком до 31 декабря две тысячи двадцать первого года.

Мэр города Новосибирска



А. Е. Локоть

