

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д.18/5, проводимого в форме очно-заочного голосования

Экземпляр № _____

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д. 18/5

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась с 27.11.2021 20:00 по 27.11.2021 20:00

заочная часть собрания состоялась в период с 27.11.2021 по 08.12.2021

Дата подсчёта голосов: 17.12.2021

Инициатор собрания – УК "ЭКО Плюс"

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 31, список прилагается (приложение № _____ к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе, д.18/5, собственники владеют 3020.6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 3020.6 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2347.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77.72% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателем собрания Созыкина С.Г. (кв. 9) и секретарем собрания Улитко Т.А. (кв. 14) с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе Гладышев Е.В. (кв. 24), Гулевский Д.Р. (кв. 13), Кошкин А.Ю. (кв. 1), Осадчая Л.В. (кв. 17), Созыкин С.Г. (кв. 9) сроком на 3 (три) года.
3. Наделить Совет многоквартирного дома правами на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 18/5 по ул. Дачное шоссе в рамках принятого тарифа.
4. Утвердить стоимость работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега (111262 руб. в год) за 2020–2021 гг. в размере 2,95 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.
5. Утвердить стоимость работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега (122388 руб. в год) на 2021–2022 гг. в размере 3,25 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.
6. Утвердить доплату дворнику по уборке придомовой территории за зимний период 2020-2021 гг. в размере 7500 руб./месяц, на зимний период 2021-2022 гг. в размере 15 000 руб./месяц дополнительно из расчета 4,12 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.
7. Утвердить стоимость работ по очистке кровли от снега за 2020 г. в сумме 80 500 руб. из расчета 2,13 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021г. по ноябрь 2022 г.
8. Утвердить стоимость работ по очистке кровли от снега на 2021-2022 г. в сумме 88550 руб. из расчета 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.
9. Утвердить перечень и стоимость работ по замене общедомового прибора учета горячего водоснабжения и проведение поверки общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 142140 руб. из расчета 3,77 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

10. Утвердить перечень и стоимость работ по замене распашных ворот на откатные ворота на придомовой территории в размере 274585 руб. из расчета 7,28 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.
11. Утвердить сбор по текущему ремонту в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади помещения с декабря 2021 г.
12. Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников в офисе ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Основная часть:

1. **По первому вопросу:** Выбрать председателем собрания Созыкина С.Г. (кв. 9) и секретарем собрания Улитко Т.А. (кв. 14) с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбрать председателем собрания Созыкина С.Г. (кв. 9) и секретарем собрания Улитко Т.А. (кв. 14) с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2347.6	77.72%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решение по вопросу 1 принято.

2. **По второму вопросу:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе Гладышев Е.В. (кв. 24), Гулевский Д.Р. (кв. 13), Кошкин А.Ю. (кв. 1), Осадчая Л.В. (кв. 17), Созыкин С.Г. (кв. 9) сроком на 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек в составе Гладышев Е.В. (кв. 24), Гулевский Д.Р. (кв. 13), Кошкин А.Ю. (кв. 1), Осадчая Л.В. (кв. 17), Созыкин С.Г. (кв. 9) сроком на 3 (три) года.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2267.2	96.58%	80.4	3.42%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

3. **По третьему вопросу:** Наделить Совет многоквартирного дома правами на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 18/5 по ул. Дачное шоссе в рамках принятого тарифа.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Наделить Совет многоквартирного дома правами на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме № 18/5 по ул. Дачное шоссе в рамках принятого тарифа.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2222.2	94.66%	125.4	5.34%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

4. По четвертому вопросу: Утвердить стоимость работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега (111262 руб. в год) за 2020–2021 гг. в размере 2,95 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить стоимость работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега (111262 руб. в год) за 2020–2021 гг. в размере 2,95 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1213.7	51.7%	594.1	25.31%	539.8	22.99%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

5. По пятому вопросу: Утвердить стоимость работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега (122388 руб. в год) на 2021–2022 гг. в размере 3,25 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить стоимость работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега (122388 руб. в год) на 2021–2022 гг. в размере 3,25 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1714.7	73.04%	360.8	15.37%	272.1	11.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить доплату дворнику по уборке придомовой территории за зимний период 2020-2021 гг. в размере 7500 руб./месяц, на зимний период 2021-2022 гг. в размере 15 000 руб./месяц дополнительно из расчета 4,12 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить доплату дворнику по уборке придомовой территории за зимний период 2020-2021 гг. в размере 7500 руб./месяц, на зимний период 2021-2022 гг. в

размере 15 000 руб./месяц дополнительно из расчета 4,12 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1357.3	57.82%	604.2	25.74%	386.1	16.45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость работ по очистке кровли от снега за 2020 г. в сумме 80 500 руб. из расчета 2,13 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить стоимость работ по очистке кровли от снега за 2020 г. в сумме 80 500 руб. из расчета 2,13 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1308.9	55.75%	717.2	30.55%	321.5	13.69%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

8. По восьмому вопросу: Утвердить стоимость работ по очистке кровли от снега на 2021-2022 г. в сумме 88550 руб. из расчета 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить стоимость работ по очистке кровли от снега на 2021-2022 г. в сумме 88550 руб. из расчета 2,35 руб. с 1 кв. м площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1615.5	68.81%	389.5	16.59%	342.6	14.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по замене общедомового прибора учета горячего водоснабжения и проведение поверки общедомового прибора учета тепловой энергии в сумме 142140 руб. из расчета 3,77 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по замене общедомового прибора учета горячего водоснабжения и проведение поверки общедомового прибора

учета тепловой энергии в сумме 142140 руб. из расчета 3,77 руб. с 1 кв.м. площади помещения с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609.8	68.57%	462.2	19.69%	275.6	11.74%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по замене распашных ворот на откатные ворота на придомовой территории в размере 274585 руб. из расчета 7,28 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по замене распашных ворот на откатные ворота на придомовой территории в размере 274585 руб. из расчета 7,28 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника с декабря 2021 г. по ноябрь 2022 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
328.9	14.01%	1746.6	74.4%	272.1	11.59%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить сбор по текущему ремонту в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади помещения с декабря 2021 г.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утвердить сбор по текущему ремонту в размере 10,00 руб. с 1 кв. м площади помещения с декабря 2021 г.":

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1626.5	69.28%	349.8	14.9%	371.3	15.82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников в офисе ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу "Утвердить место хранения копии протокола общего собрания собственников в офисе ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.":

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2225.9	94.82%	80.4	3.42%	41.3	1.76%

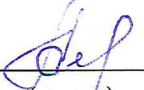
Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: оригинал направляется в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на __ л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на __ л., в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Созыкина С.Г.) 17.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Улитко Т.А.) 17.12.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)