

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
по адресу: г. Новосибирск, ул. Дачное шоссе , дом № 18/5 , проведенного
в форме очного-заочного голосования

г. Новосибирск

«12 » марта 2019г.

Инициаторы проведения общего собрания:

собственники жилых помещений Созыкин С.Г. (кв. 9), Усманов Д.О. (кв.7) и Чернышева К.С. (кв.2).

Голосование проводилось в период с 31.01.2019 г. по 04.03.2019 г. до 20-00 часов по адресу: город Новосибирск, ул. Дачное шоссе , дом № 18/5 .

Общая площадь многоквартирного дома составляет - 3965,73 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2239,7 кв.м., что составляет 60,6 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания Созыкина С.Г. (кв. 9), секретаря общего собрания Усманова Д.О. (кв. 7) с наделением их правом подписания протокола.
2. Выбрать членов счетной комиссии общего собрания Усманова Д.О. (кв. 7) и Чернышеву К.С. (кв. 2) с наделением их правом подсчета голосов.
3. Расторгнуть договор управления с Управляющей Компанией «ЖЭУ Ремстрой» с 01.03.2019г.
4. Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ЭКО Плюс» (ОГРН 1115476015907, ИНН 5402534918) и заключить Договор управления с 01.04.2019 г.
5. Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом №18/5 по ул. Дачное шоссе, г. Новосибирск с ООО УК «ЭКО Плюс» с 01.04.2019 г.
6. Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Дачное шоссе 18/5, в г. Новосибирске с 01.04.2019 по 31.12.2019 г.
7. Избрать уполномоченного представителя собственников в лице Усманова Д.О. (кв. 7) на принятие выполненных работ по тарифу многоквартирного дома № 18/5 по адресу ул. Дачное шоссе в г. Новосибирске.
8. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 18/5 по ул. Дачное шоссе в г. Новосибирске, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с «01»_марта_ 2019г.
9. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжение с «01» марта 2019 г.
10. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955) по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО « Экология – Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» марта 2019 г.

12. Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» заключать договоры на использование общего имущества (рекламные конструкции, провайдеры, арендаторы).

13. Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников приняты решения:

1. По первому вопросу: **Избрать председателем общего собрания Созыкина С.Г. (кв. 9), секретарем общего собрания Усманова Д.О. (кв. 7) с наделением их правом подписания протокола общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2239,7 м² голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«Против» 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших

Решение по первому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

2. По второму вопросу: **Выбрать членами счетной комиссии Усманова Д.О. (кв. 7) и Чернышеву К.В. (кв. 2) наделения их правом подсчета голосов.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2239,7 м² голосов, что составляет 100 % от числа проголосовавших;
«Против» 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших.

Решение по второму вопросу повестки дня принято большинством голосов.

3. По третьему вопросу: **Расторгнуть договор управления с Управляющей Компанией «ЖЭУ Ремстрой» с 01.03.2019г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м² голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;
«Против» 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 72,2 м² голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: **Выбрать в качестве управляющей организации для обслуживания и содержания общего имущества многоквартирного дома ООО УК «ЭКО Плюс» (ОГРН 1115476015907, ИНН 5402534918) и заключить Договор управления с 01.04.2019 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м² голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;
«Против» 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 72,2 м² голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

5. По пятому вопросу: **Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом №18/5 по ул. Дачное шоссе, г. Новосибирск с ООО УК «ЭКО Плюс» с 01.04.2019 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м² голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;
«Против» 72,2 м² голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших

Решение по пятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

6. По шестому вопросу: **Утвердить перечень, периодичность и стоимость работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по ул. Дачное шоссе 18/5, в г. Новосибирске с 01.04.2019 по 31.12.2019 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м2 голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;

«Против» 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 72,2 м2 голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

7. По седьмому вопросу: **Избрать уполномоченного представителя собственников в лице Усманова Д.О. (кв. 7) на принятие выполненных работ по тарифу многоквартирного дома № 18/5 по адресу ул. Дачное шоссе в г. Новосибирске.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м2 голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;

«Против» 72,2 м2 голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

8. По восьмому вопросу: **Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 18/5 по ул. Дачное шоссе в г. Новосибирске, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления с ресурсоснабжающими организациями с «01» марта 2019г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2032,4 м² голосов, что составляет 90,74 % от числа проголосовавших;

«Против» 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 145,8 м² голосов, что составляет 6,51 % от числа проголосовавших

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

9. По девятому вопросу: **Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по тепло-, горячему и холодному водоснабжению и электроснабжению с «01» марта 2019 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2021,7 м² голосов, что составляет 87,52 % от числа проголосовавших;

«Против» 0 м² голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 218,0 м² голосов, что составляет 9,73 % от числа проголосовавших

Решение по девятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

10. По десятому вопросу: **Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором ООО «Экология – Новосибирск» (ИНН 5410772955) по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м2 голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;

«Против» 72,2 м2 голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших;

«Воздержался» - 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших

Решение по десятому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

11. По одиннадцатому вопросу: **Определить дату заключения прямых договоров о предоставлении услуг между собственниками и региональным оператором ООО «Экология – Новосибирск» по обращению с твердыми коммунальными отходами «01» марта 2019 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2167,5 м2 голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;

«Против» 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 72,2 м2 голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: **Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» заключать договоры на использование общего имущества (рекламные конструкции, провайдеры, арендаторы).**

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 1516,9 м² голосов, что составляет 67,73 % от числа проголосовавших;
«Против» 527,2 м² голосов, что составляет 23,54 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 195,6 м² голосов, что составляет 8,73 % от числа проголосовавших

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

13. По тринадцатому вопросу: **Поручить ООО УК «ЭКО Плюс» заключать договоры на использование общего имущества (рекламные конструкции, провайдеры, арендаторы).**

ГОЛОСОВАЛИ:

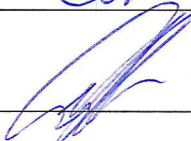
«За» - 2167,5 м2 голосов, что составляет 96,78 % от числа проголосовавших;
«Против» 0 м2 голосов, что составляет 0 % от числа проголосовавших;
«Воздержался» - 72,2 м2 голосов, что составляет 3,22 % от числа проголосовавших.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято большинством голосов.

Председатель собрания


_____ / Созыкин С.Г./

Секретарь собрания


_____ /Усманов Д.О./