

ПРОТОКОЛ № б/н от 24.09.2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.17/2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Новосибирск, ул.1905 года, д.17/2

Дата проведения:

очная часть собрания состоялась 30.08.2021 19:00

заочная часть собрания состоялась в период с 30.08.2021 по 13.09.2021 20:00

Дата подсчёта голосов: 24.09.2021

Инициатор собрания – Гребенюк А.В.(кв.36), Майдебуря О. А.(кв.72), Куцуренко Р. Н. (кв.75)

Количество приглашенных лиц – 0

Количество присутствующих лиц – 23, список прилагается (приложение №3 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.17/2, собственники владеют 5065 кв.м жилых помещений в доме (общая площадь жилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5065 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 2860,1кв. м жилых помещений в доме, что составляет 56,47% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года с 01.09.2021г. по 31.05.2023г. (приложение 1)
3. Утвердить стоимость работ по ремонту общедомового прибора учета теплоснабжения, и горячего водоснабжения, выполненных как непредвиденные в 2017 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 35754 руб.
4. Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов, выполненных как дополнительные (по заявлению собственников) в 2018 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 94500 руб.
5. Утвердить стоимость выполненных работ по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук (по заявлениям собственников) в 2018 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 20000 руб.
6. Утвердить стоимость работ испытания электроустановок жилого дома по договору от 01.08,2019г.выполненных как "непредвиденные расходы" в 2019 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 26757, 97рублей.

7. Утвердить стоимость работ обследования технического состояния лифтов дома № 17/2 по ул. 1905 года ,в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации для замены на новые лифты, выполненных как дополнительные в 2020 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 30000 руб.
8. Утвердить стоимость работ по ремонту козырьков двух подъездов за счет средств "текущего ремонта" (Сумма 223603 руб.)
9. Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов за счет средств "текущего ремонта" в размере 650 руб./п. м. (по заявлениям собственников предоставленных в УК "ЭКО Плюс".
10. Установить оплату за "текущий ремонт" в размере 8,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.
11. Утверждение сбора средств на непредвиденные расходы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.
12. Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Основная часть:

1. По первому вопросу: Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного жома с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Гребенюк А. В. (кв. 36), секретарем Майдебуря О. А. (кв. 72)и членами счетной комиссии Гребенюк А. В.(кв. 36), Майдебуря О. А. (кв. 72), Куцуренко Р. Н. (кв. 75) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "*Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола.*" :

Избрать председателем Гребенюк А. В. (кв. 36), секретарем Майдебуря О. А. (кв. 72)и членами счетной комиссии Гребенюк А. В.(кв. 36), Майдебуря О. А. (кв. 72), Куцуренко Р. Н. (кв. 75) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2546,5	89,04%	118,4	4,14%	195,2	6,82%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 **принято**.

2. По второму вопросу: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года с 01.09.2021г. по 31.05.2023г.

СЛУШАЛИ: . *Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года с 01.09.2021г. по 31.05.2023г. - 23,50 руб. с 1кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года с 01.09.2021г. по 31.05.2023г.":

Утвердить перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года с 01.09.2021г. по 31.05.2023г.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1822,8	63,73%	696,4	24,35%	340,9	11,92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 **принято**.

3. По третьему вопросу: Утвердить стоимость работ по ремонту общедомового прибора учета теплоснабжения, и горячего водоснабжения, выполненных как непредвиденные в 2017 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 35754 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту общедомового прибора учета теплоснабжения, и горячего водоснабжения, выполненных как непредвиденные в 2017 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 35754 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту общедомового прибора учета теплоснабжения, и горячего водоснабжения, выполненных как непредвиденные в 2017 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 35754 руб.":

Утвердить стоимость работ по ремонту общедомового прибора учета теплоснабжения, и горячего водоснабжения, выполненных как непредвиденные в 2017 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 35754 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1851,4	64,73%	574,1	20,07%	436,6	15,20%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 **принято**.

4. По четвертому вопросу: Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов, выполненных как дополнительные (по заявлению собственников) в 2018 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 94500 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов, выполненных как дополнительные (по заявлению собственников) в 2018 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 94500 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов, выполненных как дополнительные (по заявлению собственников) в 2018 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 94500 руб.":

Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов, выполненных как дополнительные (по заявлению собственников) в 2018 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 94500 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
1736,1	60,7%	533,3	18,65%	590,7	20,65%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 **принято**.

5. По пятому вопросу: Утвердить стоимость выполненных работ по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук (по заявлениям собственников) в 2018 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 20000 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость выполненных работ по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук (по заявлениям собственников) в 2018 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 20000 руб

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу "Утвердить стоимость выполненных работ по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук (по заявлениям собственников) в 2018 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 20000 руб.":

Утвердить стоимость выполненных работ по сносу аварийных деревьев в количестве 4 штук (по заявлениям собственников) в 2018 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 20000 руб

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2170,1	75,87%	245,5	8,58%	444,5	15,54%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 **принято**.

6. По шестому вопросу: Утвердить стоимость работ испытания электроустановок жилого дома по договору от 01.08,2019г. выполненных как "непредвиденные расходы" в 2019 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 26757, 97рублей.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ испытания электроустановок жилого дома по договору от 01.08.2019г. выполненных как "непредвиденные расходы" в 2019 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 26757, 97рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по шестому вопросу "Утвердить стоимость работ испытания электроустановок жилого дома по договору от 01.08,2019г. выполненных как "непредвиденные расходы" в 2019 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 26757, 97рублей. ":

Утвердить стоимость работ испытания электроустановок жилого дома по договору от 01.08.2019г. выполненных как "непредвиденные расходы" в 2019 году за счет средств от аренды общего имущества в сумме 26757, 97рублей.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех	Количество голосов	% от числа голосов всех

	собственников		собственников		собственников
2137,2	77,72%	382	13,36%	340,9	11,92%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 **принято**.

7. По седьмому вопросу: Утвердить стоимость работ обследования технического состояния лифтов дома № 17/2 по ул. 1905 года ,в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации для замены на новые лифты, выполненных как дополнительные в 2020 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 30000 руб.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ обследования технического состояния лифтов дома № 17/2 по ул. 1905 года ,в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации для замены на новые лифты, выполненных как дополнительные в 2020 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 30000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу "Утвердить стоимость работ обследования технического состояния лифтов дома № 17/2 по ул. 1905 года ,в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации для замены на новые лифты, выполненных как дополнительные в 2020 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 30000 руб.":

Утвердить стоимость работ обследования технического состояния лифтов дома № 17/2 по ул. 1905 года ,в связи с окончанием нормативного срока эксплуатации для замены на новые лифты, выполненных как дополнительные в 2020 году, за счет средств от аренды общего имущества в сумме 30000 руб.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2186,8	75,54%	276,1	9,54%	397,2	13,89%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 **принято**.

8. По восьмому вопросу: Утвердить стоимость работ по ремонту козырьков двух подъездов за счет средств "текущего ремонта" (Сумма 223603 руб.)

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту козырьков двух подъездов за счет средств "текущего ремонта" (Сумма 223603 руб.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту козырьков двух подъездов за счет средств "текущего ремонта" (Сумма 223603 руб.)":

Утвердить стоимость работ по ремонту козырьков двух подъездов за счет средств "текущего ремонта" (Сумма 223603 руб.)

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1919,1	67,10%	405,6	14,18%	535,4	18,72%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 **принято**.

9. По девятому вопросу: Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов за счет средств "текущего ремонта" в размере 650 руб./п. м. (по заявлениям собственников предоставленных в УК "ЭКО Плюс".

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов за счет средств "текущего ремонта" в размере 650 руб./п. м. (по заявлениям собственников предоставленных в УК "ЭКО Плюс".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу "Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов за счет средств "текущего ремонта" в размере 650 руб./п. м. (по заявлениям собственников предоставленных в УК "ЭКО Плюс".":

Утвердить стоимость работ по ремонту межпанельных швов за счет средств "текущего ремонта" в размере 650 руб./п. м. (по заявлениям собственников предоставленных в УК "ЭКО Плюс".

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1770,5	61,90%	447,5	15,62%	642,1	22,45%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 **принято**.

10. По десятому вопросу: Установить оплату за "текущий ремонт" в размере 8,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить оплату за "текущий ремонт" в размере 8,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по десятому вопросу "Установить оплату за "текущий ремонт" в размере 8,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.":

Установить оплату за "текущий ремонт" в размере 8,00 рублей за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1969,2	68,85%	445,8	15,59%	445,1	15,56%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 10 **принято**.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение сбора средств на непредвиденные расходы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение сбора средств на непредвиденные расходы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по одиннадцатому вопросу "Утверждение сбора средств на непредвиденные расходы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.":

Утверждение сбора средств на непредвиденные расходы, не входящие в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. за 1 кв. м. общей площади помещений собственников.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,1	54,58%	737,5	25,79%	561,5	19,63%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 11 принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: . Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ООО УК «ЭКО Плюс»,

г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по двенадцатому вопросу " Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ООО УК «ЭКО Плюс»,

г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23.":

Утвердить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: ООО УК «ЭКО Плюс», г. Новосибирск, ул. Нарымская, д.23

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2441,9	85,38%	64,8	2,27%	353,4	12,36%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 12 принято.

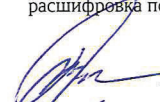


Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
2. Копия текста уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
3. Список присутствующих (участвующих) лиц на общем собрании на ___ л., в 1 экз..

Председатель общего собрания ) 24.09.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания ) 24.09.2021
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Куцуренко Р.Н.
 / Гребенюк А.В.
 / Майдебуря О.А.