

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений и членов ЖСК «Фриз» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, 17/2

«26» августа 2016г.

г. Новосибирск

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- собственник помещения № 2, Рыбак А.С;
- собственник помещения № 35, Руднев Д.В.;
- собственник помещения № 36, Гребенюк А.В.;
- собственник помещения № 36, Гребенюк Е.В.;
- собственник помещения № 56, Горбунова Т.С.;
- собственник помещения № 69, Андриянова Н.В.;
- собственник помещения № 72, Майдебура О.А.;
- собственник помещения № 89, Мезева В.Р.;
- собственник помещения № 74, Абрамова В.В.;
- собственник помещения № 75, Куцуренко Р.Н.

Дата начала голосования: 01.08.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16.08.2016г.

Форма проведения собрания – очно-заочная

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **5043,1 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принимавших участие в голосовании - **2816,55 кв.м.**, что составляет **55,85%** от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

Повестка дня

1. Избрать председателем собрания Гребенюка Александра Викторовича избрать секретаря собрания: Майдебуру Ольгу Александровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 17/2 по ул. 1905 года в г. Новосибирске:
- Управляющая организация ООО УК «ЭКО Плюс»;
- ЖСК «Фриз».
3. Утверждение и принятие условий договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЭКО Плюс».
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение размера оплаты за содержание равный **24 руб. 00 коп.**, текущий ремонт равный **4 руб. 00 коп.** общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года.
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Выбор совета дома и председателя совета дома:
Гребенюк Александр Викторович (**председатель совета дома**)
Андриянова Наталья Викторовна;
Майдебура Ольга Александровна;
Куцуренко Роман Николаевич.
8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний *путем размещения информации на стендах первых этажей.*
9. Наделить полномочиями совет дома и председателя совета дома определять условия заключения договора аренды, размер арендной платы от сдачи общего имущества МКД в аренду.
10. Определение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

1. По первому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

1. Избрать председателем собрания Гребенюка Александра Викторовича избрать секретаря собрания Майдебуру Ольгу Александровну и наделить их правом подписания протокола общего собрания подсчета голосов.

Голосовали: за – 88,3 % голосов (2488,05 кв.м.); против – 4,6% голосов (130,3 кв.м.);
воздержался – 7,03% голосов (198,2 кв.м.)

По второму вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года в г. Новосибирске:
- Управляющая организация ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали: за – 85,36 % голосов (2404,25 кв.м.); против – 7% голосов (197,3 кв.м.);
воздержался – 7,63% голосов (215,3 кв.м.)

Решение не принято: выбрать способ управления многоквартирного дома №17/2 по ул.1905 года в г. Новосибирске - ЖСК «Фриз».

Голосовали: за – 10% голосов (282,7 кв.м.); против – 82% голосов (2308,15 кв.м.);
воздержался – 8% голосов (226 кв.м.)

По третьему вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить и принять условия договора управления многоквартирным домом с ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали: за – 85,36 % голосов (2404,25 кв.м.); против – 7% голосов (197,3 кв.м.);
воздержался – 7,63% голосов (215 кв.м.)

По четвертому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за – 90,96 % голосов (2562,05 кв.м.); против – 3,3% голосов (91,8 кв.м.);
воздержался – 5,7% голосов (162,7 кв.м.)

По пятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить размер оплаты за содержание равный **24 руб. 00 коп.**, текущий ремонт равный **4 руб. 00 коп.** общего имущества многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года.

Голосовали: за – 89 % голосов (2509,35 кв.м.); против – 2,3% голосов (65,3 кв.м.);
воздержался – 8,58% голосов (241,9 кв.м.)

По шестому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Заключить договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали: за – 90,96 % голосов (2562,05 кв.м.); против – 4,6% голосов (130,3 кв.м.);
воздержался – 4,4% голосов (124,2 кв.м.)

По седьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Выбрать совет дома и председателя совета дома:

Гребенюк Александр Викторович (**председатель совета дома**)

Андрянова Наталья Викторовна;

Майдебура Ольга Александровна;

Куцуренко Роман Николаевич.

Голосовали: за – 89 % голосов (2509,35 кв.м.); против – 5,6% голосов (156,8 кв.м.);
воздержался – 5,3% голосов (150,4 кв.м.)

По восьмому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний *путем размещения информации на стендах первых этажей.*

Голосовали: за – 94,22 % голосов (2653,85 кв.м.); против – 0% голосов (0 кв.м.);
воздержался – 5,7% голосов (162,7 кв.м.)

По девятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Наделить полномочиями совет дома и председателя совета дома определять условия заключения договора аренды, размер арендной платы от сдачи общего имущества МКД в аренду.

Голосовали: за – 84,6 % голосов (2382,65 кв.м.); против – 7,48% голосов (210,8 кв.м.);
воздержался – 7,92% голосов (223,1 кв.м.)

По десятому вопросу повестки собрания собственниками принято решение:

Определить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников МКД в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

Голосовали: за – 85,36 % голосов (2404,25 кв.м.); против – 7% голосов (197,3 кв.м.);
воздержался – 7,63% голосов (215 кв.м.)

Приложения:

1. Объявление (уведомление) о проведении общего собрания на 1 листе.
2. Реестр вручения решений (бюллетеней) на 1 л.
3. Решения собственников на заочном голосовании по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, 17/2 на 120 л.

Председатель собрания *Третьяк / Третьяков А.В.*

Секретарь собрания *Мауф / Маюгбура О.А.*