

Музаловой Е.В.
Ф.И.О. с.п.р.ав.и.и.
01.10.19.

Генеральному директору
ООО УК «ЭКО Плюс»
Н.В. Серезиной

от Требюкова
Ф.И.О.
Александра Викторовича
председателя Совета Бонуса по
ул. 1905 года 17/2

прож. по адресу:
г. Новосибирск ул. 1905 года
17/2. кв. 36

тел. 8 923 249 3030

ЗАЯВЛЕНИЕ

Направляю Вам документы о проведенном
в общем собрании собственников многоквартирного
дома по адресу ул. 1905 года 17/2 и уведомлении
о принятом решении о выборе подрядчика
специального счета фонда капитального ремонта,

28.09.2019г.
ДАТА

Требюков
РОСПИСЬ

ООО УК «ЭКО ПЛЮС»
ИНН 362
01 10 2019

Руководителю Фонда модернизации и
развития жилищно-коммунального
хозяйства муниципальных образований
Новосибирской области
Кожевниковой Татьяне Львовне
от собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск,
ул. 1905 года,
дом № 17/2

Об изменении способа формирования фонда
капитального ремонта

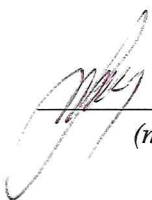
УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Уполномоченный решением общего собрания:

Чеботарева Наталья Александровна, г. Новосибирск, ул. 1905 года, 17/2, кв. 86.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24.09.2019 г. прилагается.



(подпись)

«26» сентября 2019 г.

(дата)

*Уполномоченное лицо подтверждает, что на дату передачи региональному оператору протокола, иных решений собственниками помещений в многоквартирном доме по данному вопросу не принималось _____

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.17/2

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников помещений: многоквартирного дома по ул. 1905 года, 17/2 Гребенюк А.В. (кв. № 36), Майдебуря О.А. (кв. 72), Куцуренко Р.Н. (кв. 75), Чеботарева Н.А. (кв. 86) будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д.17/2

Очное собрание состоится «16» сентября 2019 г. в 20-00 часов на крыльце первого подъезда многоквартирного дома ул. 1905 года 17/2.

Заочное голосование в период: с «16» сентября 2019 г. по «20» сентября 2019 г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета МКД на счет регионального оператора (решение вступает в силу через один месяц после направления протокола общего собрания владельцу специального счета).
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Ознакомиться с более подробной информацией и материалами по всем вопросам повестки дня собрания Вы можете у инициаторов собрания.

О принятом решении (результатах голосования) собственники будут уведомлены путем размещения информации в подъездах дома не позднее чем через 10 (десять) дней со дня принятия этих решений.

Инициаторы общего собрания собственников:

Гребенюк А.В. (кв. № 36), Майдебуря О.А. (кв. 72), Куцуренко Р.Н. (кв. 75), Чеботарева Н.А. (кв. 86)

Дата публикации на информационном стенде 05.09.2019 г

Протокол № 1 от 24.09.2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 17/2, проведенного в очно-заочной форме голосования в период с «16» сентября 2019 по «20» сентября 2019 г.

Инициаторы проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

- собственник помещения №36 – председатель совета дома - Гребенюк А. В.
- собственник помещения № 72 -член совета дома- Майдебуря О.А.;
- собственник помещения № 75- член совета дома - Куцуренко Р.Н.;
- собственник помещения № 86 – член совета дома - Чеботарева Н.А.

Информация о дате, времени, месте проведения собрания в форме очно- заочного голосования, а также о повестке собрания была представлена в виде «Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, 17/2.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: с «16» сентября 2019 г. по «20» сентября 2019 г.

Место проведения: г. Новосибирск ул. 1905 года, д. 17/2.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Очное собрание проводилось 16.09.2019 г. в 20-00 часов на крыльце первого подъезда многоквартирного дома ул. 1905 года 17/2, путем совместного присутствия собственников помещений с отметкой в регистрационном листе. На очном собрании присутствовало 27 собственников, что составляет 1042,6 кв. м (20,59%) от общего числа всех голосов собственников дома. Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

Заочное голосование проводилось в период с «16» сентября 2019 г. по «20» сентября 2019 г.

Общая площадь многоквартирного дома – 5060,8 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5060,8 голосов (1 голос = 1 кв. м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 5060,8 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв. м.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3318,77 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 65,57% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 17/2 по г. Новосибирск, ул. 1905 года в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета МКД на счет регионального оператора (решение вступает в силу через один месяц после направления протокола общего собрания владельцу специального счета).

3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 17/2 по г. Новосибирск, ул. 1905 года на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №17/2 по г. Новосибирск ул. 1905 года во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания. Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания Чеботареву Наталью Александровну; секретарем собрания: Майдебуру Ольгу Александровну; Счетная комиссия в составе 3 человек: Куцуренко Роман Николаевич; Чеботарева Наталья Александровна; Майдебура Ольга Александровна.</p>	<p>За: 61,86% Против: 1,64% Воздержался: 2,07%</p>
Решение по первому вопросу повестки дня – принято		
2.	<p>По второму вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета МКД на счет регионального оператора. Закреть специальный счет 40705810144050000501 Открытый на имя ООО УК «ЭКО Плюс» в кредитной организации: Дополнительный офис № 8047/0322 Новосибирское отделение № 8047 ПАО «Сбербанк России»</p>	<p>За: 63,14%, Против: 1,63% Воздержался: 0,8%</p>
Решение по второму вопросу повестки дня – принято		
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня: Общее собрание постановляет избрать: Уполномоченным представителем собственников на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 17/2 по ул. 1905 года во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Чеботареву Наталью Александровну, собственника помещения № 86, тел. 89059346260</p>	<p>За: 63,14%, Против: 1,63%, Воздержался: 0,8%.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня принято		

Место (адрес) хранения копии протокола общего собрания: ООО УК «ЭКО Плюс»,
г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.
4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах.

Председатель общего
собрания



(подпись)

/ Чеботарева Н.А. /

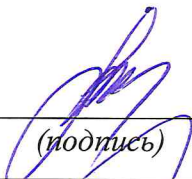
Секретарь общего собрания



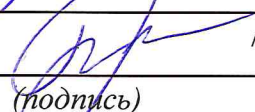
(подпись)

/ Майдебуря О.А. /


Члены счетной комиссии:


(подпись)

/ Чеботарева Н.А. /


(подпись)

/ Куцуренко Р.Н. /


(подпись)

/ Майдебуря О.А. /