

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная**  
**«15» июня 2015 года** **г. Новосибирск**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Коронатова Вера Геннадьевна, кв.13  
Голосование проводилось в период с 02.06.2015г. по 14.06.2015г.  
Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией –**20272,20 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании –**15027,4 кв.м.**, что составляет **74,13 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания Салову В.И., избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания Коронатову В.Г и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Утверждение отчета ООО УК «ЭКО Плюс» о выполнении договора управления за 2014 г.
3. Истребовать в Управляющей компании документы, подтверждающие выполненные работы согласно отчету за 2014 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, предусмотренные договором управления многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г. (Приложение № 1).
5. Определение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная равный 18,29 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06.2015 г. по 31.05.2016 (Приложение №1)
6. Определение размера платы (накопительный) на Текущий ремонт многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная равный 3,10 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06.2015 г. по 31.05.2016 (Приложение № 1).
7. \*Утвердить использование денежных средств, в размере 363198 рублей, собранных по статье «Текущий ремонт» в 2014 г., на статью «Капитальный ремонт» за выполненные работы в 2014 г. по капитальному ремонту системы ХГВС. (Пояснение\*: в 2014 г. производился капитальный ремонт системы ХГВС. В целях сокращения расходов собственников по капитальному ремонту, на общем собрании собственниками в 2014 г. было принято решение снизить тариф по капитальному ремонту за счет имеющихся средств на статье «Текущий ремонт». Корректировка (перераспределение) между статьями не проведена в 2014г., в связи, с чем у собственников возникла задолженность перед УК в размере 363198 рублей по статье «Капитальный ремонт». Данное перераспределение денежных средств не повлияет на размер платы, установленного для собственников и будет отражено в отчете 2015 г.
8. Распределение объема коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) по холодной воде (для полива газонов в летнее время) в размере превышения объема



коммунальных услуг, рассчитанных сверх нормативов - распределяется между собственниками пропорционально размеру площади жилых помещений.

9. Определение стоимости за размещение оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле, лифтах и других местах общего пользования: ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» в сумме 120,38 рублей, ООО «Новотелеком» в сумме 1500 рублей, ООО «Сибирские Сети» в сумме 1157,46 рублей, ООО «НовИнвестРезерв» в сумме 498,94 рублей, ЗАО «КОМСТАР-Регионы» в сумме 734,36 рублей, ООО «Фортуна» в сумме 1815 рублей, ОАО «Ростелеком» за шкаф в сумме 700 рублей.

10. Разрешить установку торгового киоска на период с 01.06.2015 по 30.10.2015 на придомовой территории дома вдоль проезжей части дороги по ул. Железнодорожная, между 1 и 2 подъездами дома фирме ООО «Топ-НСК». Определить стоимость аренды части земельного участка в размере 4000 рублей в месяц.

11. Использовать оставшиеся денежные средства, согласно годового отчета за 2014г., собранные по статьям «Доп. доходы дома (размещение оборудования связи и рекламы)» и «Текущий ремонт» на текущий ремонт кровли (Приложение №1).

12. Включить нового кандидата в члены Совета дома Черемных О.Н. кв. 314.

13. Места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

### **НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания Салову В.И., избрать членов счетной комиссии, избрать секретарем собрания Коронатову В.Г. и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 98,10 % ( 14741,4 кв.м.), Против 1,46 % (218,9 кв.м.) Воздержались – 0,45 % ( 67,1 кв.м.).**

2. Утвердить отчет ООО УК «ЭКО Плюс» о выполнении договора управления за 2014г.

**Голосовали по второму вопросу:**

**За – 29,42 % ( 4421,1 кв.м.), Против – 62,94 % ( 9458,1 кв.м.), Воздержались – 7,64 % ( 1148,2 кв.м.).**

3. Истребовать в Управляющей компании документы, подтверждающие выполненные работы согласно отчету за 2014 год по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома, предусмотренные договором управления многоквартирного дома.

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 99,58 % ( 14965 кв.м.), Против – 0,42 % ( 62,8 кв.м.), Воздержались – 0 % ( 0 кв.м.)**

4. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г. (Приложение № 1)..

**Голосовали по четвертому вопросу:**

**За – 93,03% ( 13979,5 кв.м.), Против – 2,65 % ( 398,9 кв.м.), Воздержались – 4,32 % ( 649 кв.м.)**

5. Определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная равный 18,29 руб. в месяц за 1 м.кв. общей



площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06.2015 г. по 31.05.2016 (Приложение №1)

**Голосовали по пятому вопросу:**

**За – 78,32 % ( 11768,9 кв.м.), Против – 15,03 % ( 2258 кв.м.), Воздержались – 6,66 % ( 1000,5 кв.м.).**

6. Определить размер платы (накопительный) на Текущий ремонт многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная равный 3,10 руб. в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06.2015 г. по 31.05.2016 (Приложение № 1).

**Голосовали по шестому вопросу:**

**За – 94,15 % ( 14147,7 кв.м.), Против – 3,20 % ( 480,4 кв.м.), Воздержались – 2,66 % ( 399,3 кв.м.).**

7. \*Утвердить использование денежных средств, в размере 363198 рублей, собранных по статье «Текущий ремонт» в 2014 г., на статью «Капитальный ремонт» за выполненные работы в 2014 г. по капитальному ремонту системы ХГВС. (Пояснение\*: в 2014 г. производился капитальный ремонт системы ХГВС. В целях сокращения расходов собственников по капитальному ремонту, на общем собрании собственниками в 2014 г. было принято решение снизить тариф по капитальному ремонту за счет имеющихся средств на статье «Текущий ремонт». Корректировка (перераспределение) между статьями не проведена в 2014г., в связи, с чем у собственников возникла задолженность перед УК в размере 363198 рублей по статье «Капитальный ремонт». Данное перераспределение денежных средств не повлияет на размер платы, установленного для собственников и будет отражено в отчете 2015 г.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

**За – 96,98 % (14573,1 кв.м.), Против – 0,96 % ( 144,9 кв.м.), Воздержались – 2,06 % ( 309,4 кв.м.).**

8. Распределить объем коммунальных услуг на общедомовые нужды (ОДН) по холодной воде (для полива газонов в летнее время) в размере превышения объема коммунальных услуг, рассчитанных сверх нормативов - распределять между собственниками пропорционально размеру площади жилых помещений.

**Голосовали по восьмому вопросу:**

**За – 87,88 % ( 13206,5 кв.м.), Против – 8,03 % ( 1206,6 кв.м.), Воздержались – 4,09 % ( 614,3 кв.м.).**

9. Определить стоимость за размещение оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле, лифтах и других местах общего пользования: ЗАО «Эр-Телеком Холдинг» в сумме 120,38 рублей, ООО «Новотелеком» в сумме 1500 рублей, ООО «Сибирские Сети» в сумме 1157,46 рублей, ООО «НовИнвестРезерв» в сумме 498,94 рублей, ЗАО «КОМСТАР-Регионы» в сумме 734,36 рублей, ООО «Фортуна» в сумме 1815 рублей, ОАО «Ростелеком» за шкаф в сумме 700 рублей.

**Голосовали по девятому вопросу:**

**За – 88,14 % ( 13245,8 кв.м.), Против – 2,36 % ( 354 кв.м.), Воздержались – 9,50 % ( 1427,6 кв.м.).**

10. Разрешить установку торгового киоска на период с 01.06.2015 по 30.10.2015 на придомовой территории дома вдоль проезжей части дороги по ул.

Железнодорожная, между 1 и 2 подъездами дома фирме ООО «Топ-НСК».

Определить стоимость аренды части земельного участка в размере 4000 рублей в месяц.

**Голосовали по десятому вопросу:**

**За – 76,10 % ( 11435,2 кв.м.), Против – 11,50 % ( 1728,1 кв.м.), Воздержались- 12,40 % ( 1864,1 кв.м.).**

11. Использовать оставшиеся денежные средства, согласно годового отчета за 2014г., собранные по статьям «Доп. доходы дома (размещение оборудования связи и рекламы)» и «Текущий ремонт» на текущий ремонт кровли (Приложение №1).

**Голосовали по одиннадцатому вопросу:**

**За – 97,85 % ( 14703,9 кв.м.), Против – 1,34 % ( 201,9 кв.м.), Воздержались- 0,81 % ( 121,6 кв.м.).**

12. Включить нового кандидата в члены Совета дома Черемных О.Н. кв. 314.

**Голосовали по двенадцатому вопросу:**

**За – 92,59 % ( 13913,4 кв.м.), Против – 2,34 % ( 352,1 кв.м.), Воздержались- 5,07 % ( 761,9 кв.м.).**

13. Места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

**Голосовали по тринадцатому вопросу:**

**За – 97,79 % ( 14695 кв.м.), Против – 0,80 % ( 120,1 кв.м.), Воздержались- 1,41 % ( 212 кв.м.).**

**Председатель собрания Салова Валентина Ивановна**



**Секретарь собрания Корнаторова Вера Геннадьевна**

