ПРОТОКОЛ №

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Железнодорожная. 8, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск «24» ноября 2011 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственник кв. № 159, 286 Бебекин Г. М., Анакина Ю. М. Дата окончания приёма решений собственников - 10 ноября 2011 г..

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

^^Лесто подсчёта голосов: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Начало подсчёта голосов: 21 ноября 2011 г. 15’°

Окончание подсчёта голосов: 24 ноября 2011 г. 18‘00 Общая площадь дома 20 222,66 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 20 222,66 (100 %).

Приняли участие в голосовании «12 050,5 кв. м.», что составляет 12 050,5 (59,6 %) голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 8 по ул. Железнодорожная - очно-заочная форма.
2. Избрать председателя данного собрания и членов счетной комиссии, наделить их полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания:

Председатель собрания - Ю. М. Анакина, кв. 286 Члены счетной комиссии собрания:

1. Г. Е. Дзюба, кв. 246
2. В. И. Салова, кв. 353

^Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Железнодорожная 8: управление управляющей организацией.

1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная с ООО УК «ЭКО Плюс».
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Каскад».
4. Избрать Совет дома:
	1. Член Совета дома - А. И. Козловский - собственник кв. № 32.
	2. Член Совета дома - П. М. Куренков - собственник кв. № 37.
	3. Член Совета дома - Т. Д. Коростелева - собственник кв. № 92.
	4. Член Совета дома - Г. М. Бебекин - собственник кв. № 159.
	5. Член Совета дома - С. В. Веретеха - собственник кв. № 181.
	6. Член Совета дома - Г. Е. Дзюба - собственник кв. № 246.
	7. Член Совета дома - Ю. М. Анакина - собственник кв. № 286.
	8. Член Совета дома - Г. И. Осинова - собственник кв. № 292.
	9. Член Совета дома - В. И. Салова - собственник кв. № 353.
5. Принять решение о выборе председателя Совета дома непосредственно членами Совета дома из их числа.
6. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные Калуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением

коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) непосредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

1. Утвердить порядок оформления данного и всех последующих решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Железнодорожная (в виде итогового Протокола, заверенного председателем собрания И членами счетной комиссии).
2. Утвердить порядок уведомления о проведении данного собрания и всех последующих собраний, а также о решениях, принятых на общих собраниях (путем размещения уведомлений на информационных досках, установленных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома).
3. Определить адрес и место хранения документов общих собраний собственников помещений в доме № 8 по ул. Железнодорожная и их протоколов: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

13. Принять решение об участии в программе модернизации лифтов (20 % - областной бюджет, 50 £ - городской бюджет, 30 % - средства собственников многоквартирного дома) и утвердить тариф за модернизацию лифтов - 11 шт. с 01 ноября 2011 г. по 31 октября 2012 г.в размере 16,85 руб. / кв. м. в месяц.

РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу: Утвердить форму проведения общего собрания собственников помещений в доме № 8 по ул. Железнодорожная - очно-заочная форма

Г олосовали:

«За»- 8700,9 (72,2 %) голосов,

«Против» - 1957,25 (16,2 %) голосов,

«Воздержался»- 1392,35 (11,6 %) голосов.

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

\5гро

фг. По второму вопросу: Избрать председателя данного собрания и членов счетной комиссии, наделить их полномочиями производить подсчёт голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания:

Председатель собрания - Ю. М. Анакина, кв. 286 Члены счетной комиссии собрания:

1. Г. Е. Дзюба, кв. 246
2. В. И. Салова, кв. 353

Голосовали:

«За»- 8542,15 (70,9 %) голосов,

«Против» - 1237,9 (10,3 %) голосов,

«Воздержался»- 2270,45 (18,8%) голосов.

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

1. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Железнодорожная 8: управление управляющей организацией.

Голосовали:

(®\*3а>>— 9972,5 (82,8 %) голосов,

^Против»- 1064,4 (8,8 %) голосов,

«Воздержался»- 1013,6 (8,4 %) голосов.

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

1. По четвёртому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс»

Голосовали:

«За» - 5723,65 (47,5 %) голосов,

«Против» - 5287,2 (43,9 %) голосов,

«Воздержался»- 1039,65 (8,6 %) голосов.

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

1. По пятому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом № 8 по ул. Железнодорожная с ООО УК «ЭКО Плюс».

Г олосовали:

«За»- 5651,4 (46,9 %) голосов,

«Против» - 5345,7 (44,4 %) голосов,

^(Воздержался»- 1053,4 (8,7 %) голосов.

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

1. По шестому вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Каскад»

|Г олосовали:

«За»— 5731,55 (47,6 %) голосов,

«Против» - 5160,6 (42,8 %) голосов,

«Воздержался»- 1158,35 (9,6 %) голосов.

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

1. По седьмому вопросу: Избрать Совет дома:
	1. Член Совета дома - А. И. Козловский - собственник кв. № 32.
	2. Член Совета дома - П. М. Куренков - собственник кв. № 37.
	3. Член Совета дома - Т. Д. Коростелева - собственник кв. № 92.
	4. Член Совета дома - Г. М. Бебекин - собственник кв. № 159.
	5. Член Совета дома - С. В. Веретеха — собственник кв. № 181.
	6. Член Совета дома - Г. Е. Дзюба - собственник кв. № 246.
	7. Член Совета дома - Ю. М. Анакина - собственник кв. № 286.
	8. Член Совета дома - Г. И. Осинова - собственник кв. № 292.
	9. Член Совета дома - В. И. Салова - собственник кв. № 353.

Г олосовали:

<3а»- 7246,55 (60,1 %) голосов,

<Против»- 1547,8 (12,9 %) голосов,

«Воздержался»- 3256,15 (27 %) голосов.

"’оскольку формулировка седьмого вопроса не соответствует требованиям п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ, седьмой вопрос .Ъвестки дня снимается с голосования.

>ешение по седьмому вопросу НЕ принято.

Принять решение о выборе председателя Совета дома непосредственно членами Совета дома из их числа. Ълосовали:

(За»- 7570,2 (62,8 %) голосов,

(Против» - 1895,3 (15,7 %) голосов,

«Воздержался»- 2585 (21,5 %) голосов.

1оскольку формулировка восьмого вопроса не соответствует требованиям п. бет. 161.1 ЖК РФ, восьмой юпрос повестки дня снимается с голосования.

}ешение по восьмому вопросу НЕ принято.

I. Принять решение о внесении собственниками и нанимателями жилых помещений платы за коммунальные елуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению (за исключением оммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ^посредственно в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Олосовали:

За»- 9341,95 (77,5 %) голосов,

Против» - 540,3 (4,5 %) голосов,

«Воздержался» — 2168,25 (18 %) голосов.

'ешение по девятому вопросу принято большинством голосов.

1. Утвердить порядок оформления данного и всех последующих решений общих собраний собственников юмещений в многоквартирном доме № 8 по ул. Железнодорожная (в виде итогового Протокола, заверенного [редседателем собрания и членами счетной комиссии).

олосовали:

За»- 9460,5 (78,5 %) голосов,

Против» - 905,8 (7,5 %) голосов,

«Воздержался»- 1684,2 (14 %) голосов.

'ешение по десятому вопросу принято большинством голосов.

1. Утвердить порядок уведомления о проведении данного собрания и всех последующих собраний, а также «решениях, принятых на общих собраниях (путем размещения уведомлений на информационных досках, становленных на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома).

олосовали:

За»- 10450,5 (86,7 %) голосов,

Против» - 806,1 (6,7 %) голосов,

«Воздержался» - 792,9 (6,6 %) голосов.

'ешение по одиннадцатому вопросу принято большинством голосов.

1. Определить адрес и место хранения документов общих собраний собственников помещений в доме № 8 о ул. Железнодорожная и их протоколов: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО 1люс».

Голосовали:

«За» - 8942 (74,2 %) голосов,

«Против» - 1599,55 (13,3 %) голосов,

«Воздержался»— 1508,95 (12,5 %) голосов.

Решение по двенадцатому вопросу принято большинством голосов.

1. Принять решение об участии в программе модернизации лифтов (20 % - областной бюджет, 50 5 - городской бюджет, 30 % - средства собственников многоквартирного дома) и утвердить тариф за модернизацию яифтов - 11 шт. с 01 ноября 2011 г. по 31 октября 2012 г.в размере 16,85 руб. / кв. м. в месяц.

Голосовали:

;<3а»— 6388,75 (53 %) голосов,

«Против» — 3752,15 (31,1 %) голосов,

^Воздержался» — 1909,6 (15,9 %) голосов.

п v

'Для принятия решения по тринадцатому вопросу необходимо большинство не менее двух третей голосов от эбщего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу НЕ принято.

1ротокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Железнодорожная
юставлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания:

Злены счетной комиссии:

[. Собственник кв. № 246

. / л .. "Р

Ю. М. Анакина

Г. Е. Дзюба

1. Собственник кв. № 353

О'

В. И. Салова

Инициаторы собрания

J'

Г. М. Бебекин

Ю. М. Анакина

Е. В. Крохин

(

10. М. Анакина Г. Е. Дзюба

