ПРОТОКОЛ №

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Железно дорожная. 8/3, в форме

заочного голосования

г. Новосибирск «04» апреля 2011 г.

Инициатор проведения общего собрания Шевнина Татьяна Ивановна, собственник кв. № 65 . Заочное голосование начато «21» марта 2011 года Заочное голосование окончено «04» апреля 2011 года

Место передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Дата и место подсчёта голосов: 04.04.2011 г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь дома 3703,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений дома 100 %.

Приняли участие в голосовании «2651,8 кв. м.», что составляет 71,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания - в заочной форме.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: ул. Железнодорожная - 8/3: управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
6. Утверждение договора управления, рекомендованного Департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска и приложения № 2 к Договору управления.
7. Порядок оформления протокола решений общего собрания.
8. Определение места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. По первому вопросу: Избрать председателя собрания: Шевнину Т. И., кв. 65

Г олосовали:

«За»- 98,9 % голосов (2622,8 кв. м.),

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.),

«Воздержался»- 1,1 % голосов (29 кв. м.).

Решение по первому вопросу принято большинством голосов.

1. По второму вопросу: Избрать членов счетной комиссии общего собрания: 1) Гаршину Е. А., кв. 66; 2) Крикунову Н. А., кв. 37

Голосовали:

«За» - 94,6 % голосов (2508,7 кв. м.),

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.),

«Воздержался»- 5,4 % голосов (143,1 кв. м.).

Решение по второму вопросу принято большинством голосов.

1. По третьему вопросу: Утверждение порядка проведения общего собрания - в заочной форме

Голосовали:

«За» - 95,6 % голосов (2535,4 кв. м.),

«Против» - 3,3 % голосов (87,4 кв. м.),

«Воздержался»- 1,1 % голосов (29 кв. м.).

Решение по третьему вопросу принято большинством голосов.

1. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Железнодорожная - 8/3: управление управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 96,7 % голосов (2564,5 кв. м.),

«Против» - 0 % голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» —3,3 % голосов (87,3 кв. м.).

Решение по четвертому вопросу принято большинством голосов.

1. По пятому вопросу: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

«За»- 88 % голосов (2333,1 кв. м.),

«Против»- 6,5 % голосов (171,6 кв. м.),

«Воздержался»— 5,5% голосов (147,1 кв. м.).

Решение по пятому вопросу принято большинством голосов.

1. По шестому вопросу: Утвердить договор управления, рекомендованный Департаментом

энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска и приложение № 2 к Договору управления.

Г олосовали:

«За»- 79,8 % голосов (2116,9 кв. м.),

«Против»- 10,9 % голосов (288,6 кв. м.),

«Воздержался»- 9,3 % голосов (246,3 кв. м.).

Решение по шестому вопросу принято большинством голосов.

1. По седьмому вопросу: Утвердить порядок оформления протокола решений общего собрания - в виде итогового протокола, заверенного председателем и членами счетной комиссии.

Голосовали:

«За»- 93,5 % голосов (2478,1 кв. м.),

«Против»- 0 % голосов (0 кв. м.),

«Воздержался» - 6,5 % голосов (173,7 кв. м.).

Решение по седьмому вопросу принято большинством голосов.

1. По восьмому вопросу: Определить место и адрес хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Новосибирск, ул. Нары.мекая, 23, оф. ООО УК «ЭКО Плюс».

Голосовали:

«За» - 83,7 % голосов (2219 кв. м.),

«Против»- 6,5 % голосов (171,6 кв. м.),

«Воздержался» - 9,8 % голосов (261,2 кв. м.).

Решение по восьмому вопросу принято большинством г олосов.

Протокол общего собрания собственников помещении многоквартирного дома № 8/3 по ул. Железнодорожная составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель собрания:

Т. И. Шевнина

Члены счетной комиссии:

2. Собственник кв. № 37

1. Собственник кв. № 66

Н. А. Крикунова

Е. А. Гаршина