

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 8/1 по ул. Железнодорожная**  
**«04» сентября 2015 года** **г. Новосибирск**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Фомкин Евгений Михайлович кв. 155.

Голосование проводилось в период с 14.07.2015г. по 24.08.2015г. Собрание проводилось в заочной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **26899,08 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **18991,8 кв.м.**, что составляет **70,6 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Избрание состава Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение вознаграждения председателю совета дома с учетом подоходного налога (13%) 0,62 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей).
5. Утверждение работ по текущему ремонту кровли на общую сумму 875561,18 рублей.
6. Утверждение использования денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» за период с 01.07.2014г. по 30.03.2015г., на ремонт кровли.
7. Принятие решения о проведении капитального ремонта за счет денежных средств, собранных жильцами на специальном банковском счете. Получатель - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.
8. Утверждение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения на сумму 634165,81 рублей.
9. Утверждение работ по составлению проектно-сметной документации на систему канализации на сумму 70671,50 рублей.
10. Утверждение капитального ремонта отмостки по периметру всего дома на сумму 554419,02 руб.
11. Утверждение работ по составлению проектно-сметной документации капитального ремонта отмостки на 41114,33 рублей.
12. Утверждение капитального ремонта 14 канализационных выпусков от дома до колодцев на сумму 617288,68 рублей.
13. Согласно п. 4.2.2 Решения Совета депутатов Новосибирска от 27 июня 2012г. №640 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска" уполномочить ООО УК «ЭКО Плюс» заключить договор со специализированной организацией на изготовление паспорта фасада дома.
14. Утверждение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

**НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ РЕШЕНИЕ:**

1. Избрать председателем собрания Фомкина Е.М. кв. 155, избрать секретарем собрания Манько Л.К. кв. 338 и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

**Голосовали по первому вопросу:**

**За – 59,64 % (11328,19 кв.м.), Против – 33,1% ( 6286,31 кв.м.) Воздержались – 7,25 % (1377,3 кв.м.)**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

2. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Фомкина Евгения Михайловича, кв. 155.

**Голосовали по второму вопросу:**

**За – 27,55% (5233,49 кв.м.), Против – 66,76 % (12680,37 кв.м.), Воздержались – 5,67 % (1077,94 кв.м.)**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Корецкую Ольгу Георгиевну кв. 232;

**Голосовали по третьему вопросу:**

**За – 62,49 % (11868,11 кв.м.), Против – 30,26% (5748,39 кв.м.), Воздержались – 7,24 % (1375,3 кв.м.)**

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4. Избрать состав Совета многоквартирного дома:

- 1) Гончаров Юрий Николаевич, кв. 162,173;
- 2) Манько Людмила Кондратьевна кв.338;
- 3) Ашихмина Галина Ивановна, кв.295;
- 4) Белютина Лариса Александровна, кв.2;
- 5) Ряполова Маргарита Александровна, кв. 51;
- 6) Салостий Александр Петрович, кв. 468;
- 7) Сухоногин Борис Михайлович, кв. 103;
- 8) Чербаева Лариса Александровна, кв. 132;
- 9) Петров Василий Егорович, кв. 400;
- 10) Крицкая Ольга Александровна, кв. 393;
- 11) Корецкая Ольга Георгиевна, кв. 232;
- 12) Кирпикова Зоя Павловна, кв. 175;
- 13) Баянов Владимир Афанасьевич, кв. 463;
- 14) Фомкин Евгений Михайлович, кв. 155.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 89,21 % (16944,46 кв.м.), Против – 5,19%(986,2 кв.м.), Воздержались – 5,58% (1061,14 кв.м.)

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

5. Утвердить вознаграждение председателю совета дома с учетом подоходного налога (13%) 0,62 рублей за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 75,05 % (14253,51 кв.м.), Против –10,06 % (1911,81 кв.м.), Воздержались – 14,88 % (2826,48 кв.м.).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

6. Утвердить работы по текущему ремонту кровли на общую сумму 875561,18 рублей.

Голосовали по шестому вопросу:

За –90,74 % (17234,1 кв.м.), Против –1,54% (293 кв.м.), Воздержались –7,71 % (1464,7 кв.м.).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

7. Утвердить использование денежных средств, собранных по статье «текущий ремонт» за период с 01.07.2014г. по 30.03.2015г., на ремонт кровли.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 92,03 % (17479,86 кв.м.), Против –593,74 % (3,12 кв.м.), Воздержались – 4,83 % (918,2 кв.м.).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

8. Принять решение о проведении капитального ремонта за счет денежных средств, собранных жильцами на специальном банковском счете. Получатель - Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 67,8 % (18248,5 кв.м.), Против – 0,83 % (225,6 кв.м.), Воздержались – 1,92% (517,7 кв.м.).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

9. Утвердить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы канализования и водоотведения на сумму 634165,81 рублей.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 67,1 % (18051,7 кв.м.), Против – 6,87 % (986,90 кв.м.), Воздержались – 2,86% (770,1 кв.м.).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

10. Утвердить работы по составлению проектно-сметной документации на систему канализации на сумму 70671,50 рублей.

Голосовали по десятому вопросу:

За – 67,2 % (18092,7 кв.м.), Против – 1,04 % (279,8кв.м.), Воздержались – 2,30% (619,3 кв.м.).

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

11. Утвердить капитальный ремонт отмостки по периметру всего дома на сумму 554419,02 рублей.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 58 % (15603,1 кв.м.), Против – 5,25 % (1414,06 кв.м.), Воздержались – 7,34% (1974,64 кв.м.).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

12. Утвердить работы по составлению проектно-сметной документации капитального ремонта отмостки на 41114,33 рублей.

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 55,8 % (15010,3 кв.м.), Против – 6,13% (1651,06 кв.м.), Воздержались – 8,32% (2239,8 кв.м.).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

13. Утвердить капитальный ремонт 14 канализационных выпусков от дома до колодцев на сумму 617288,68 рублей.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 67,15 % (18063,96 кв.м.), Против – 0,6 % (162,5 кв.м.), Воздержались – 2,84% (765,34 кв.м.).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

14. Согласно п. 4.2.2 Решения Совета депутатов Новосибирска от 27 июня 2012г. №640 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска" уполномочить ООО УК «ЭКО Плюс» заключить договор со специализированной организацией на изготовление паспорта фасада дома.

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 69,59 % (13216,99 кв.м.), Против – 9,33 % (1172,3 кв.м.), Воздержались – 21,07% (4002,51 кв.м.).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

15. Утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 74,88 % (14222,09 кв.м.), Против – 9,8 % (1863,05 кв.м.), Воздержались – 15,3% (2906,66 кв.м.).

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Председатель собрания Фомкин Евгений Михайлович 

Секретарь собрания Манько Людмила Кондратьевна 