ПРОТОКОЛ №

проведения информационного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Железнодорожная, 6/1 о работе ООО УК «Каскад» и о создании на базе ООО УК «Каскад» управляющей компании нового типа

г. Новосибирск «26» февраля 2011 г.

Инициатор проведения информационного собрания Сопова Наталья Анатольевна, собственник

кв. № 252 .

Дата проведения информационного собрания: 26 февраля 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: генеральный директор ООО УК «Каскад» - Тимонов А. К., генеральный директор ООО УК «ЭКО Плюс» - Пиксаева О. В., представитель ТОС «Владимировский» - Скобляков С. В., юрисконсульт ООО УК «Каскад» - Фенин О. А., юрисконсульт ООО УК «Каскад» - Игошина И. А,

собственники помещений многоквартирного дома № 6/1 по ул.

Железнодорожная в количестве 20 человек (список прилагается).

Председатель информационного собрания - Куртукова Т. 3. (кв. 131),

Секретарь информационного собрания - Сопова Н. А. (кв. 252).

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления - управляющей организацией.
3. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «ЭКО Плюс».
4. Утверждение текста Договора управления, рекомендованного Департаментом

энергетики и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска.

1. Отчет ООО УК «Каскад» за 2010 год.

ВЫСТУПАЛИ: 1. Фенин О. А. - о выборе способа управления - управление управляющей организацией. Других предложений не поступало. Вопрос рассмотрен присутствующими, принято положительное решение. Об утверждении текста договора управления. Договор составлен в соответствии с рекомендациями Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии г. Новосибирска.

1. Тимонов А. К. - о выборе в качестве управляющей организации - ООО УК «ЭКО Плюс». В связи с принятым решением учредителя о выходе ООО УК «Каскад» из холдинга «Каскад», образована новая управляющая компания ООО УК «ЭКО Плюс» с сохранением прежнего трудового коллектива и передачей прав и обязанностей по договору. Цель образования - выход УК из холдинга «Каскад». У новой управляющей компании открыт расчетный счет в банке, и при переходе дома средства жильцов будут переведены на расчетный счет этой организации.

Вопрос: кв. 200 - Есть ли долги у юридического лица перед жильцами?

Ответ: Нет. Наоборот, долги жильцов переходят в новую управляющую компанию.

Вопрос: кв. 81 - Есть ли ревизионная комиссия от жильцов?

Ответ: Нет. Ревизионная комиссия из числа жильцов дома не предусмотрена

законодательством.

Къ.2.00':-. Пожелания, замечания и предложения: дорожку по овощехранилищу засыпать отсевом, т. к. дорожка ниже уровня грунта и вследствие этого постоянно лужи, согласовать данный вопрос с председателем овощехранилища; улучшить отношения с лифтовым хозяйством, в 6-ом подъезде плохо работает лифт, освещение в кабине плохое; у управляющей компании должна быть связь с участковым, повесить на информационных стендах номер телефона участкового; у УК должна быть связь с собственниками квартир, которые сдают их в аренду, нужно вмешиваться, если арендаторы нарушают общественный порядок, как решить вопрос, если вторая квартира на лестничной клетке в тамбуре не хочет ставить перегородку.

Ответ: Должно быть общение между собственниками и руководством УК.

Ответ: Фенин О. А. - нужно собирать собрания в очно-заочной форме. Лифтовое хозяйство можно заменить другим. Пожарная инспекция против установки перегородок.

Кв. 150: Необходимо переварить трубы в подвале 5-го подъезда; убрать заливку катка из подвала 5-го подъезда; озеленить участок земли напротив 4, 5 подъездов.

Вопрос: кв. 192: Будет ли замена лифтов на доме?

Ответ: Дом в программу замены на 2011 г. не вошел.

Вопрос: Будет ли делаться капитальный ремонт на доме?

Ответ: Дом приводится в порядок за счет средств текущего ремонта.

Вопрос: За счет каких средств будут установлены счетчики на доме?

Ответ: Мэрия рекомендует брать кредиты.

1. Пиксаева О. В. — отчет ООО УК «Каскад» за 2010 год. Были названы работы, выполненные ООО УК «Каскад» в 2010 году (отчет прилагается).

РЕШИЛИ: Предложить новой управляющей компании ООО УК «ЭКО Плюс» учесть вышеуказанные предложения и пожелания собственников помещений МКД при дальнейшей работе с собственниками данного дома.

Кв.#/,! Необходимо озеленять двор, сажать больше деревьев.

1. Скобляков С. В. - о работе ООО УК «Каскад». Положительные отзывы.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Н. А. Сопова

Т. 3. Куртукова

С'Псс-е&к, *б€>£Ъ/т? Ае//*

s'Z'ft г

^■^iC'X т-£<Оо 0^03/о> <^/-сг£.с^ У6

/ л;/^Х // У ■

*Л. к4. /ЗУ В* •

3. Ко. */3* А /A^pw^K/O'Aoz' У3.

X- к А. *ЛРЛ* /3огъо>-3оь /У А •

3. к£. ХВУ АА?/ъ<о>~ £ У&\*

& • кА. d// ^^/те>а^ 3? 3/

7^• Ж/. /%? Б’счи^-^ЬО В. £ 1

З7 к А. do/) *Во^кх-с<Ху /В,//:*

В кА. ЗХХ Гиля^ко^А, С. *3*-

/О кА>. /313 *£/оупк^/соЗо^ У/ У/*

//. /с'^ //j^/^ooiooaz-o^^ В /У

/А . ^ . XXX /

/3 . ytr/. ХХЗ /7^^<о<^ь H^Z'fco А? В/ •■

/У- зЗГ /Сн&&\*уил^ко^/ъ У/ //.

/В. кА - У/£ ЗоиЛ^'ОО /а. £, /7 .

7£ ■ mS <% / 77 7>~,

/f. к Z. /SO *7bt\*&&J\*i&c-xЛ,* / ,

//. *к£.Л/* ЛОс-кл^е

19 *к/* S Ях, cjcко/ЗоЬ' У А •