

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8/1 по ул. Железнодорожная в городе Новосибирске.

от «29» июня 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения собрания – собственник кв. № 232 Корецкая О.Г.

Дата начала голосования :13 мая 2016 г.

Дата окончания приема заполненных форм «Решения собственника помещения» по вопросу поставленным на голосование 20 июня 2016 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документа 26 899,08м.кв., что составляет 100%.

Решения собственников по п. 7.1, п.7.2, и п.15 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего количества голосов собственников, проживающих в доме.

По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов, принимающих участие в голосовании

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании -19054,56 м.кв., что составляет 70,837% от общего числа голосов всех собственников дома. Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания (заочная форма)

1. Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений в доме 8/1 по Железнодорожная – заочная форма.
2. Избрание председателя собрания.
Наделение членов Совета дома полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания.
3. Утверждение дополнения к Договору управления от 2015 года управляющей организацией ООО «ЭКО Плюс» многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная д. № 8/1. (Приложение №1).
4. Утверждение размера платы на содержание и ремонт общего имущества дома 8/1 на период с 01.07 года по 30.06.2017года (Приложение № 2).
5. Утверждение резервного фонда в размере 1,0 руб. с 1 кв.м и размера платы на текущий ремонт общего имущества дома - 4,63 руб. с 1 кв.м. (Приложение №2).
6. Установление стоимости размещения:
 - рекламы в лифтах и др. объектах (ООО "Фортуна " и др. в размере 300 руб/мес с лифта,
 - оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах кровле и других местах общего пользования в размере:
 - Ростелеком Холдинг -800 рублей в месяц,
 - Новотелеком - 2500 рублей в месяц,
 - Сибирские Сети - 840 рублей в месяц,
 - Комстар регионы - 500 рублей в месяц,
 - Ростелеком - 3000 рублей в месяц,Обязать операторов связи установить приборы учета электрической энергии или производить с потребляемой мощности оборудования связи в соответствии с паспортными данными оборудования начиная с 01.01.2016г.
7. Утверждение перечня и стоимости работ на 2016/2017 год по капитальному ремонту общего имущества нашего дома, финансирование которого будет осуществляться за счет денежных средств, собранных жильцами на специальном счете фонда модернизации ЖКХ, а также разработки проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта.
 - 7.1 Капитальный ремонт кровли дома в объеме 5754 кв.м. на сумму 4 604 500 руб. в том числе :
 - 1 этап - срок выполнения работ 15.05.2016 по 15.08.2016 на сумму 3 271 000 руб., в том числе 900 руб, за счет средств накопленных на счете дома для текущего ремонта крыши.
 - Источник финансирования - Фонд модернизации ЖКХ -2858кв.м./ 2 287 000 руб.
 - 2 этап - срок выполнения работ 15.08.2016 по 30.05.2017 на сумму 1 333 445 руб.
 - Источник финансирования Фонд модернизации ЖКХ - 1666кв.м. / 1 333 445 руб.

- 7.2 Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения - 880 800 руб.
8. Наделение Совета дома и председателя Совета полномочиями самостоятельно определять условия использования на нужды многоквартирного дома дополнительных доходов многоквартирного дома - Железнодорожная 8/1, полученных от использования общего имущества дома, в том числе от размещения оборудования операторами фиксированной и беспроводной связи, размещения рекламных конструкций, а также использования (перераспределения) средств на текущий ремонт дома.
9. Утверждение работ на текущий ремонт бытовой комнаты (1 этаж, п.№12) на сумму 112 685 руб.
10. Утверждение работ на текущий ремонт подъездов дома № 1 - №8 (стоимость ремонта одного подъезда не более 150 тыс.руб.).
11. Утверждение работ на текущий ремонт мусороприемных камер подъездов 3 и 5 на сумму не более 10 тыс.руб..
12. Утверждение работ на текущий ремонт межпанельных швов на сумму 257 339 руб;
13. Утверждение работ на текущий ремонт отмостки дома и рассмотрение подрядных организаций для выполнения работ на конкурсной основе.
14. Утверждение работ по установке "лежачего полицейского" возле подъезда №2 за счет средств текущего ремонта
15. В целях экономии денежных средств и улучшению санитарного состояния дома заварить мусоропроводы в подъездах №№ 10, 11, 12,13, 14.
16. Делегирование права принятия решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им Совету дома 8/1.
17. Делегирование права принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении договоров Управляющей компанией на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме Совету дома 8/1.
18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома
19. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений собственников у (председателя совета дома либо зама, или в помещении заседаний).

1. По первому вопросу :

Утверждение формы проведения общего собрания собственников помещений в доме 8/1 по ул. Железнодорожная – заочная форма.

Голосовали по первому вопросу:

— 98,60% (18787,66 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Абстинентив — 0,54%(102,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Отсутствовали — 0,86% (163,0кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

2. По второму вопросу :

Обратить Гончарова Ю.Н., кв 162. председателем собрания Наделить председателя собрания и членов совета дома полномочиями производить подсчет голосов, подводить итоги голосования, составлять и подписывать протокол данного собрания.

Голосовали по второму вопросу:

— 97,67% (18610,86 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Абстинентив — 0,26%(56,7кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Отсутствовали — 2,07% (387,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

3. По третьему вопросу :

Утвердить дополнения к Договору управления от 2015 года управляющей организацией ООО УК «ЭКО» многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, д. № (Приложение №1).

Голосовали по третьему вопросу:

— 93,70% (17855,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Абстинентив — 2,35%(447,9кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Отсутствовали — 3,94% (751,6кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу :

Утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома 8/1 на период с 01.07 2016 года по 30.06.2017 года (Приложение № 2)

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 88,34% (16832,86 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 7,98% (1521,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 3,68% (700,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

5. По пятому вопросу :

Утверждение резервного фонда в размере 1,0 руб. с 1 кв.м и размера платы на текущий ремонт общего имущества дома - 4,63 руб. с 1 кв.м. (приложение №2).

Голосовали по пятому вопросу:

За – 84,09% (16022,94 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 4,18% (888,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 11,73% (2142,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

6. По шестому вопросу :

Установление стоимости размещения:

- рекламы в лифтах и др. объектах (ООО "Фортуна " и др.) в размере 300 руб/мес с лифта,
- оборудования операторов фиксированной и беспроводной связи на конструктивных элементах дома, кровле и других местах общего пользования в размере:

Ростелеком Холдинг - 800 рублей в месяц,

Новотелеком - 2500 рублей в месяц,

Сибирские Сети - 840 рублей в месяц,

Комстар регионы - 500 рублей в месяц,

Ростелеком - 3000 рублей в месяц,

Обязать операторов связи установить приборы учета электрической энергии или производить оплату потребляемой мощности оборудования связи в соответствии с паспортными данными оборудования начиная с 01.01.2016г.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 96,84% (18455,66 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 1,82% (343,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 1,34% (255,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

7. По седьмому вопросу :

Утверждение перечня и стоимости работ на 2016/2017 год по капитальному ремонту общего имущества нашего дома, финансирование которого будет осуществляться за счет денежных средств, собранных жильцами на специальном счете фонда модернизации ЖКХ, а также разработки проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта.

7.1 Капитальный ремонт кровли дома в объеме 5754 кв.м. на сумму 4 604 500 руб. в том числе :

1 этап - срок выполнения работ 15.05.2016 по 15.08.2016 на сумму 3 271 000 руб., в том числе 984 000 руб, за счет средств накопленных на счету дома для текущего ремонта крыши.

-Источник финансирования - Фонд модернизации ЖКХ -2858кв.м./ 2 287 000 руб.

2 этап - срок выполнения работ 15.08.2016 по 30.05.2017 на сумму 1 333 445 руб.

-Источник финансирования Фонд модернизации ЖКХ - 1666кв.м. / 1 333 445 руб.

Голосовали по 7.1 вопросу:

За – 68,02% (18296,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 2,43% (464,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 1,55% (294,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

7.2. Капитальный ремонт систем холодного и горячего водоснабжения - 880 800 руб.

Голосовали по 7.2 вопросу:

За – 66,07% (17772,9 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 3,17% (854,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1,6% (427,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято

8. По восьмому вопросу :

Наделение Совета дома и председателя Совета полномочиями самостоятельно определять условия использования на нужды многоквартирного дома дополнительных доходов многоквартирного дома - Железнодорожная 8/1, полученных от использования общего имущества дома, в том числе от размещения оборудования операторами фиксированной и беспроводной связи, размещения рекламных конструкций, а так же использования (перераспределения) средств на текущий ремонт дома.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 93,02% (17724,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 2,7% (816,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1,79% (513,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

9. По девятому вопросу :

Утверждение работ на текущий ремонт бытовой комнаты (1 этаж, п.№12) на сумму 112 685 руб.

Голосовали по девятому вопросу:

За – 84,08% (16021,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 8,8% (1675,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 7,12% (1358,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято

10. По десятому вопросу:

Утверждение работ на текущий ремонт подъездов дома № 1 - №8 (стоимость ремонта одного подъезда не более 150 тыс.руб.).

Голосовали по десятому вопросу:

За – 92,58% (17640,96 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 1,65% (313,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 5,77% (1100,3 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу :

Утверждение работ на текущий ремонт мусороприемных камер подъездов 3 и 5 на сумму не более 60 тыс.руб..

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За – 88,68% (16898,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 5,3% (1008,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 6,02% (1148,0 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу :

Утверждение работ на текущий ремонт межпанельных швов на сумму 257 339 руб;

Голосовали по двенадцатому вопросу:

За – 92,9% (17706,06 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 3,1% (581,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 4,0% (766,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу :

Утверждение работ на текущий ремонт отмостки дома и рассмотрение подрядных организаций для выполнения работ на конкурсной основе.

Голосовали по тринадцатому вопросу:

За – 97,3% (18547,26 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 0,72% (129,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 1,98% (377,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

14. По четырнадцатому вопросу :

Утверждение работ по установке "лежащего полицейского" возле подъезда №2 за счет средств текущего ремонта

Голосовали по четырнадцатому вопросу:

За – 73,9% (14086,26 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 19,8% (3768,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 16,3% (1199,5 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу :

В целях экономии денежных средств и улучшению санитарного состояния дома заварить мусоропроводы в подъездах №№ 10, 11, 12, 13, 14.

Голосовали по пятнадцатому вопросу:

За – 50,97% (13711,16 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 16,24% (4368,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,5% (947,7 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу :

Делегирование права принятия решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им Совету дома 8/1.

Голосовали по шестнадцатому вопросу:

За – 92,1% (17552,86 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 3,0% (540,1 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 4,9% (961,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу :

Делегирование права принятия решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров Управляющей компанией на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме Совету дома 8/1.

Голосовали по семнадцатому вопросу:

За – 91,0% (17339,36 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Против – 5,5% (1047,4 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Воздержались – 3,5% (667,8 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу :

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путем размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.

Голосовали по восемнадцатому вопросу:

За – 98,4% (18756,76 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 0,5% (92,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 1,1% (205,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу :

Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений собственников у председателя Совета дома (либо зама, или в помещении заседаний).

Голосовали по девятнадцатому вопросу:

За – 97,2% (18520,76 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Против – 1,1% (209,2 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Воздержались – 1,7% (324,6 кв.м.) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

Приложения к протоколу №1 общего собрания собственников.

-Приложение №1,

-Приложение №2,

-Уведомление о проведении общего собрания собственников жилья,

-Решения собственников жилья, принимавших участие в голосовании

Председатель собрания



Гончаров Юрий Николаевич

Члены Совета дома:

Салостин А.А., кв. 468. *АА*, 29.06.16г

Юренинская О.О. кв. 232 Кореев 29.06.16г.

Манько Л.К. кв. 338 *ЛК* 29.06.16г.

Киртнкова З.В. кв. 175 *ЗВ* 29.06.16г.

Ряпновская Н.А. кв. 51 *НА* 29.06.16г.