

## ПРОТОКОЛ №174

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

находящемся по адресу: Железнодорожная, 6/1

всего подъездов в доме 8,

1-й подъезд обслуживает домофонная компания «Цифрал-Сервис Безопасный Дом»,

2-й подъезд «Цифрал-Сервис Сибирь»,

3-й подъезд «Сибирские Домофоны»,

4-й подъезд «Цифрал-Сервис Сибирь»,

5-й подъезд «Цифрал-Сервис Безопасный Дом»,

6-й подъезд «Электронный город»,

7-й подъезд «Сибирские Домофоны»,

8-й подъезд «ИП Шаршов»,

всего этажей в доме 9, всего квартир в доме 288

заочное голосование

г. Новосибирск

«20» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания ФИО Лапыгина Надежда Александровна  
являющийся собственником квартиры № 242 в многоквартирном доме общей площадью  
16236,4 кв.м., контактный телефон: 89134668747

Дата начала голосования: 16.11.2017

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: 20.12.2017 г.

Место передачи решений собственников помещений: ул. Железнодорожная, 6/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 16236,4  
голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 10896,5  
голосов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> , участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	% *
16236,4	10896,5	67

Общая площадь жилых помещений, находящихся в  
муниципальной собственности – 323,5

От имени квартир, находящихся в муниципальной собственности, голосует Редькина Светлана  
Анатольевна, на основании доверенности № 40/07496,

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 67%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого  
голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по  
вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего  
собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» ([www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф)), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора.
2. Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией.
3. Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.
4. Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.
5. Поручить (наделить полномочиями) Лапыгина Н.А. от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 45 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».
6. Согласовать участников счетной комиссии в составе: Лапыгина Н.А., Терехина Г.М., Плотникова И.И., Герда Ю.А.
7. Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 242

### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить НП ОБЖД «Безопасный дом» обеспечить установку в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» ([www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф)), с правом обеспечения последующей модернизации и расширения системы, а также выбора по своему усмотрению генерального подрядчика в доме для заключения договора

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14% голосов; «Против» – 5,53% голосов; «Воздержался» – 0,91% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

### 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14%голосов; «Против» – 5,53%голосов; «Воздержался» 0,91% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

(принято или не принято)

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**ПОСТАНОВИЛИ:** Во избежание двойных начислений, предложить НП ОБЖД «Безопасный дом» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14% голосов; «Против» – 5,53 голосов; «Воздержался» 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято. (принято или не принято)

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать НП ОБЖД «Безопасный дом» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды, а также размещение информационных материалов и символики Программы «Безопасный дом»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14% голосов; «Против» – 5,53% голосов; «Воздержался» – 0,91% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято. (принято или не принято)

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** 5. Поручить (наделить полномочиями) Лапыгину Н.А. от моего имени заключить с указанным НП ОБЖД «Безопасный дом» генеральным подрядчиком единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 45 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14% голосов; «Против» – 5,53% голосов; «Воздержался» – 0,91% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято. (принято или не принято)

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать участников счетной комиссии в составе:

Лапыгина Н.А., Терехина Г.М., Плотникова И.И., Герда Ю.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14% голосов; «Против» – 5,53% голосов; «Воздержался» – 0,91% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня: принято. (принято или не принято)

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Согласовать место хранения документов общедомового собрания в кв. 242

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» – 61,14% голосов; «Против» – 5,53% голосов; «Воздержался» – 0,91% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня: принято. (принято или не принято)

Приложение:

Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве — 183.

Инициатор общего собрания – собственник квартиры № 242

[подпись] / Владошкина Н.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

[подпись] / Владошкина Н.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Терехина Т.М. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Тютюникова В.И. /  
(подпись) (Ф.И.О.)

[подпись] / Сергеев Ю.А.