ПРОТОКОЛ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Заельцовский бор, 1-й жилой посёлок г. Новосибирска,

проведенного в форме очного голосования

г. Новосибирск ‘ «20» сентября 2011г.

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «ЭКО Плюс».

Общая площадь многоквартирного дома 2016,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 100 %.

Собственники, принявшие участие в голосовании: кв. 1 (3%.85^%); кв. 2 (1,64 %), кв. 3 (3,27 %), кв. 6 (3,11 %), кв. 7 (3,83 %), кв. 8 (1,7 %), кв. 13 (2,35 %), кв. 14 (2,59 %), кв. 15 (3,18 %), кв. 17 (2,57 %), кв. 19 (2,58 %), кв. 21 (5,92 %), кв. 22, (2,42 %), кв. 24 (3,24 %), кв. 25 (2,43 %), кв. 26 (2,34 %), кв. 27 (3,16 %), кв. 28 (2,4 %), кв. 29 (2,3 %), кв.32 (2,33 %), кв. 33 (3,22 %), кв. 34 (2,54 %)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 270,1 кв. м., что составляет 62,97 % голосов от общего количества голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение порядка проведения общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
8. Определение места и адреса хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
9. Выбор Совета многоквартирного дома и председателя Совета.
10. Утверждение размера и порядка оплаты дополнительных работ по установке общедомовых приборов учёта.

Принятые решения по повестке дня:

1. По первому вопросу: Выбрать председателя собрания: Асабина Е. А. (кв. 26),

Голосовали:

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,28,29,32,33,34,

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против»- нет,

«Воздержался» - нет

Решение по первому вопросу ПРИНЯТО единогласно.

1. По второму вопросу: Выбрать секретаря общего собрания: Шемаханова Н. Б. (кв. 33),

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,28,29,32,33,34,

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет

Решение по второму вопросу ПРИНЯТО единогласно.

1. По третьему вопросу: Утвердить порядок проведения общего собрания: очная форма

«За» - 1, 2, 3, 6. 7, 8, 13. 14,15 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34,

(номера квартир Собственников)

что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против»- нет,

«Воздержался» - нет

Решение по третьему вопросу ПРИНЯТО единогласно.

1. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: ул. Заельцовский бор, 1-й жилой посёлок, 22: управление управляющей организаций.

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,29,32,33,34,28.

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет

Решение по четвёртому вопросу принято единогласно.

1. По пятому вопросу: слушали директора ООО УК «ЭКО Плюс» Крохина Е. В., решили выбрать в 1честве управляющей организации ООО УК «ЭКО Плюс».

^За» - 1, 2, 3, 6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34,

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет

Решение по пятому вопросу ПРИНЯТО единогласно.

1. По шестому вопросу: слушали представителя ООО УК «ЭКО Плюс» Фигуренко Ю. А. с текстом договора управления многоквартирным домом, решили утвердить договор управления с внесением в него дополнений до 10 октября 2011 г. Ответственный за внесение дополнений председатель Совета дома, выбранный общим собранием.

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,28,29,32,33,34,

(номера квартир Собственников) . что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет

^Решение по шестому вопросу ПРИНЯТО единогласно.

1. По седьмому вопросу: слушали представителя ООО УК «ЭКО Плюс» Панжину В. И. что перечень работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома не изменен, т.к. ООО УК «ЭКО Плюс» является приемником ООО УК «Каскад». Пашкина В. И. пояснила, что оплата за текущее содержание и текущий ремонт сохранена в ранее утверждённом Собственниками размере и останется неизменной до конца 2011 года. Решили утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома перенести до утверждения договора управления с внесением в него дополнений.

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,28,29,32,33,34,

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

«Против» - нет,

«Воздержался» - нет

Решение по седьмому вопросу ПРИНЯТО единогласно.

/ -

1. По восьмому вопросу: Определить место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Оригиналы: место жительства председателя Совета дома, который избирается общим собранием. Заверенные председателем Совета дома копии: офис ООО УК «ЭКО ПЛЮС г. Новосиоирск, ул. Нарымская, 23, 3 этаж.

Голосовали:

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,28,29,32,33,34,

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

**«Против»-** нет,

**«Воздержался»** - нет

**Решение по восьмому вопросу ПРИНЯТО единогласно.**

1. **По девятому вопросу:** Выбрать в Совет дома:
* Обухов М. А. (кв. № ,27);
* Нардынский Б. М.(кв. № 19);

Лахов О. Е. (кв. № 1);

Выбрать Председателя Совета дома: Обухов М. А (кв. № 27).

«За» - 1, 2, 3, 6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 33, 34,

(номера квартир Собственников)

что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

**«Против»-** нет,

**«Воздержался»** - нет

**Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО единогласно.**

1. По десятому вопросу: Слушали представителя ООО УК «ЭКО Плюс» Панжину В. И. со сметой расходов по установке общедомовых приборов учёта. Решили установить общедомовые приборы учёта. Поручить Совету дома утвердить марку, стоимость и иные сметные расходы работ для возможности установки приборов учёта.

«За»- 1,2, 3,6, 7, 8, 13, 14, 15 17, 19,21,22,24,25,26,27,28,29,32,33,34,

(номера квартир Собственников) что составляет 100 % голосов (1270,1 кв. м.),

**«Против»** - нет,

**^«Воздержался»** - нет

**Решение по десятому вопросу ПРИНЯТО единогласно.**

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул. Заельцовский бор, 1-й Жилой посёлок составлен на 3-х листах в 2 (двух) экземплярах.

**Председатель собрания: Асабина Е.А.**

**Секретарь собрания: Шемананова Н.Б.**