ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Советская, 55

г.Новосибирск v «25» апреля 2012г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 16 Балышев Сергей Борисович (Свидетельство о гос.регистрации права от 04.12.2008, 54-АГ 475733)

Дата проведения собрания: 25.04. 2012г.

Собрание проводится в очной форме.

Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с имеющейся технической документацией - 2462,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании - 1799,50 кв.м., что составляет 73,08 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

I. **Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания Балышева Сергея Борисовича (кв. 16), секретаря собрания Дубровицкого Владимира Андреевича (кв. 12). Наделение их правом подписания протокола и подсчета голосов.
2. Ликвидация ТСЖ «Наш Дом» во исполнение и в соответствии с ч.З ст. 135 и ч. 2 ст. 141 (обязательная ликвидация, если члены товарищества не обладают более 51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
3. Утверждение ликвидатора ТСЖ «Наш Дом» Дубровицкого Владимира Андреевича (кв. 12).
4. Выбор способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.
5. Выбор в качестве управляющей организации - ООО УК «ЭКО Плюс».
6. Выбор Совета дома по ул. Советская, 55, предложены следующие кандидатуры:
7. Дубровицкий Владимир Андреевич (кв. 12)
8. Кириенок Ольга Васильевна (кв. 18)
9. Балышев Сергей Борисович (кв. 16)
10. Мейер Геральд Леонидович (кв. 19)
11. Раннев Анатолий Иванович (кв. 28)
12. Выбор из членов Совета дома Председателем Совета дома № 55 по ул. Советская:

Предложена кандидатура Балышева Сергея Борисовича (кв. 16)

1. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома или на стендах дома.
2. Утверждение места хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23 и вторые экземпляры документов у Председателя Совета дома по адресу: ул. Советская,55 кв. 16

П. На основании решений собственников, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола, в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

П.1. Избрать председателя собрания Балышева С.Б. (кв. 16), секретаря собрания Дубровицкого В.А. (кв. 12), Наделить их правом подписания протокола и подсчета голосов

«За» 100 % голосов\* ( 1799,50 кв.м.); «Против» J2\_ % голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались» \_0\_% голосов ( 0,00 кв.м.).

Г1.2. Ликвидировать ТСЖ «Наш Дом» во исполнение и в соответствии с ч. 3 ст. 135 и ч. 2 ст. 141 (обязательная ликвидация, если члены товарищества не обладают более 51% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

«За» 90,9 % голосов ( 1635,70 кв.м.); «Против» 0 % голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались» 9,1 %

голосов ( 163,8 кв.м.).

П.З. Утвердить ликвидатора ТСЖ «Наш Дом» Дубровицкого Владимира Андреевича (кв. 12)

«За» 100 % голосов: (1799,50 кв.м.); «Против» \_0\_% голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались» 0 % голосов (

1. 00.кв.м.).

П.4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация

«За» 91,85 % голосов (1652,90 кв.м.); «Против» 0 % голосов ( 0.00 кв.м.); «Воздержались»

8,15 % голосов (146,6 кв.м.).

П.5. Выбрать в качестве управляющей организацией - ООО УК «ЭКО Плюс»

«За» 91.85 % голосов ( 1652,90 кв.м.); «Против» 0 % голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались»

8.15 % голосов ( 146,6 кв.м.).

П. 6. Утвердить тариф на содержание общего имущества дома на момент перехода в ООО УК «ЭКО Плюс» - 15 руб.98 коп.

«За» 70.68 % голосов ( 1271,90 кв.м.); «Против» \_0\_ % голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались» 29,32 % голосов ( 527,60 кв.м.).

П.7. Избрать Совет дома №55 по ул. Советская в следующем составе:

1. Дубровицкий Владимир Андреевич (кв. 12)
2. Кириенок Ольга Васильевна (кв. 18)
3. Балышев Сергей Борисович (кв. 16)
4. Мейер Геральд Леонидович (кв. 19)
5. Раннев Анатолий Иванович (кв. 28)

«За» 82,38 % голосов ( 1482,40 кв.м Л; «Против» 0 % голосов ( 0,00 кв.м.);

«Воздержались» 17,62 % голосов ( 317,10 кв.м.)

П.8. Избрать Председателем Совета дома № 55 по ул. Советская:

Балышева Сергея Борисовича (кв. 16)

«За» 82,38 % голосов ( 1482,40 кв.м.); «Против» 0 % голосов ( 0.00 кв.м.); «Воздержались»

17,62 % голосов ( 317.10 кв.м.)

П.9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими решениях на собраниях путём размещения информации на входах в подъезды дома.

«За» 100 % голосов ( 1799,50 кв.м.); «Против» 0 % голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались»

0 % голосов ( 0,00 кв.м.).

>

П.10. Утвердить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23 и вторые экземпляры документов у Председателя Совета дома по адресу: ул. Советская,55 кв. 16

«За» 100 % голосов ( 1799,50 кв.м.); «Против» 0 % голосов ( 0,00 кв.м.); «Воздержались» О

голосов ( 0,00 кв.м.).

Приложение:

Председатель общего собрания собственников ~ •

*/уел 2-*

*I/*

Секретарь общего собрания собственников

