

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 55 по ул. Советская, в форме очно-заочного голосования

г. Новосибирск

«02» марта 2018 года

Инициатор общего собрания – Бальшев С. Б. – собственник кв. № -16

Дата проведения общего собрания с 13.02.2018 г. по 28.02.2018 г.

Место проведения собрания – г. Новосибирск, ул. Советская, 55

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Общая площадь помещений многоквартирного дома – 2462,50 кв. м.

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – 2337,80 кв.м., что составляет 94,94 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
2. Выбор счетной комиссии в количестве двух человек с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 55 по ул. Советская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со специального счета многоквартирного дома на счет регионального оператора с учетом требований частей 3-5 статьи 176 ЖК РФ (расторжение договора специального счета и перечисление остатка денежных средств на счет регионального оператора в течение десяти дней после получения соответствующего решения собственников владельцем специального счета).
4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Советская на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома Бальшева С.Б. во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбор членов совета многоквартирного дома по ул. Советская, 55 сроком на три года.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома по ул. Советская, 55.
7. Запретить сотрудникам (работникам) арендаторов нежилых помещений в многоквартирном доме использовать дворовую территорию многоквартирного дома для парковки транспортных средств.
8. Определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома (придомовой территорией) по ул. Советская, 55 в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса РФ.
Утвердить Правила парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Советская, 55, согласно Приложению № 1.
9. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление места для парковки автомобиля взамен на организацию мероприятий по благоустройству придомовой территории.
10. Утвердить работы по технической инвентаризации многоквартирного дома по ул. Советская, 55 с получением технического паспорта общей стоимостью 43 896 рублей и оплатить в размере 1 руб. 78 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на срок с 01.03.2018 по 31.12.2018 г.
11. Утвердить работы по изготовлению паспорта фасада на многоквартирный дом по ул. Советская, 55 стоимостью 70 181,25 рублей и оплатить в размере 2 руб. 84 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на срок с 01.03.2018 по 31.12.2018 г.
12. Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2019 г. на 2021 г.
13. Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Избрать председателем Бальшева Сергея Борисовича, секретарем Перминова Сергея Сергеевича общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 100 % голосов (2337,80 кв.м), что составляет 94,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать счетную комиссию в количестве двух человек Гикаленко Людмилу Федоровну, Перминову Ирину Валентиновну с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «За» 82,95 % голосов (1939,15 кв.м), что составляет 78,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 17,05 % голосов (398,65 кв.м), что составляет 16,19 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 55 по ул. Советская в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со специального счета многоквартирного дома на счет регионального оператора.

Закрыть специальный счет № 40703810644050000016 в кредитной организации ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «За» 89,21 % голосов (2196,75 кв.м), что составляет 89,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 5,73 % голосов (141,05 кв.м), что составляет 5,73 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Избрать уполномоченным представителем собственников помещений многоквартирного дома № 55 по ул. Советская Бальшева С.Б. во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосовали: «За» 94,11 % голосов (2317,40 кв.м), что составляет 94,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,83 % голосов (20,45 кв.м), что составляет 0,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать членов совета многоквартирного дома по ул. Советская, 55 сроком на три года в следующем составе:

Бальшева Сергея Борисовича – собственника кв. 16

Полунина Сергея Александровича - собственника кв. 6

Журавлёва Олега Николаевича – собственника кв. 30

Перминова Сергея Сергеевича – собственника кв. 21

Голосовали: «За» 75,41 % голосов (1762,85 кв.м), что составляет 71,59 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 24,59 % голосов (574,95 кв.м), что составляет 23,35 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома по ул. Советская, 55 Балышева Сергея Борисовича, собственника кв. № 16

Голосовали: «За» 92,46 % голосов (2161,60 кв.м), что составляет 87,78 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 7,54 % голосов (176,20 кв.м), что составляет 7,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Запретить сотрудникам (работникам) арендаторов нежилых помещений в многоквартирном доме использовать дворовую территорию многоквартирного дома для парковки транспортных средств.

Голосовали: «За» 71,04 % голосов (1749,40 кв.м), что составляет 47,86 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 21,13 % голосов (520,40 кв.м), что составляет 21,13% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,75 % голосов (67,80 кв.м), что составляет 2,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить порядок пользования общим имуществом многоквартирного дома (придомовой территорией) по ул. Советская, 55 в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить Правила парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Советская, 55, согласно Приложению № 1.

Голосовали: «За» 71,04 % голосов (1749,40 кв.м), что составляет 71,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 21,13 % голосов (520,40 кв.м), что составляет 21,13% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,75 % голосов (67,80 кв.м), что составляет 2,75 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить договоры на предоставление места для парковки автомобиля взамен на организацию мероприятий по благоустройству придомовой территории.

Голосовали: «За» 49,78 % голосов (1225,95 кв.м), что составляет 49,78 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 21,13 % голосов (520,40 кв.м), что составляет 21,13% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 24,02 % голосов (591,45 кв.м), что составляет 24,02 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить работы по технической инвентаризации многоквартирного дома по ул. Советская, 55 с получением технического паспорта общей стоимостью 43 896 рублей и оплатить в размере 1 руб. 78 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на срок с 01.03.2018 по 31.12.2018

Голосовали:

«За» 93,97 % голосов (2196,85 кв.м), что составляет 89,21 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 6,03 % голосов (140,95 кв.м), что составляет 5,72 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить работы по изготовлению паспорта фасада на многоквартирный дом по ул. Советская, 55 стоимостью 70 181,25 рублей и оплатить в размере 2 руб. 84 коп. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещения собственника на срок с 01.03.2018 по 31.12.2018 г.

Голосовали: «За» 25,49 % голосов (595,80 кв.м), что составляет 24,19 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 73,64 % голосов (1721,55 кв.м), что составляет 69,91 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 11,57 % голосов (20,45 кв.м), что составляет 0,83 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы газоснабжения с 2019 г. на 2021 г.

Голосовали: «За» 88,28 % голосов (2173,80 кв.м), что составляет 88,28 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 6,66 % голосов (164,05 кв.м), что составляет 6,66 % от общего числа голосов собственников помещений.

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить место хранения копий протокола и решений общего собрания собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, д. 23.

Голосовали: «За» 99,13 % голосов (2317,35 кв.м), что составляет 94,11 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,16 % голосов (20,45 кв.м), что составляет 0,83 % от общего числа голосов собственников помещений.





Решение принято.

- Приложения: 1. Правила парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома по ул. Советская, 55
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на л.
3. Реестр собственников помещений, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Советская, 55 на л.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 С. Б. Балышев
 С. С. Перминов
 Л. Ф. Гикаленко
 И. В. Перминова

Приложение 1
к протоколу внеочередного общего собрания
собственников помещений
многоквартирного дома по ул. Советская, 55
от «02» марта 2018 года

ПРАВИЛА

парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская, 55

1. Парковка – это место для временной остановки автомобиля.

2. Парковаться на придомовой территории многоквартирного дома имеют право:

- Собственники жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
- Граждане, арендующие жилые помещения в многоквартирном доме для проживания.
- Уполномоченное лицо от арендаторов помещений, использующих их в коммерческих целях.

3. Запрещается:

- стоянка автомобиля на придомовой территории с работающим двигателем более 5 (пяти) минут. (Под стоянкой автомобиля понимается остановка автомобиля более пяти минут, не связанной с загрузкой (выгрузкой) груза, посадкой (или высадкой) пассажира).
- установка в самовольном порядке парковочного ограждения;
- парковка грузового автомобиля, вес которых составляет больше 3.5 тонн;
- ограждать автотранспортным средством проезды;
- оставлять автомобили на расстоянии пяти метров от контейнеров для мусора;
- оставлять автомобили на газонах, клумбах, тротуарах, пешеходных дорожках и в тех местах, где автомобили будут создавать преграды для движения прочего транспорта и людей.
- парковка на придомовой территории наемным работникам арендаторов жилых и нежилых помещений, использующих помещения в коммерческих целях; посетителям (покупателям) коммерческих организаций

4. Порядок допуска автомобилей на придомовую территорию многоквартирного дома для парковки.

Допуск автомобиля на придомовую территорию многоквартирного дома для парковки осуществляется путем программирования двух пультов управления шлагбаумов каждому собственнику и арендатору.

Программирование пультов производится по предъявлению выписки из ЕГРН, свидетельства о праве собственности, договора аренды помещения.

5. Ответственность за нарушение правил парковки.

За нарушение правил парковки ответственные лица арендаторов жилых и нежилых помещений, использующих их в коммерческих целях, лишаются права парковки сроком на один месяц. При повторном нарушении – сроком на полгода.

Нарушение правил парковки фиксируется актом, подписанного собственниками помещений многоквартирного дома в количестве двух человек.