

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина
«30» июня 2015 года **г. Новосибирск**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Галина Марина Владимировна, кв.40
Голосование проводилось в период с 11.06.2015г. по 30.06.2015г.
Собрание проводилось в заочной форме.
Общая площадь помещений многоквартирного дома в соответствии с технической документацией – **5224,20 кв.м.**, общая площадь помещений собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании – **2772,50 кв.м.**, что составляет **53,07 %** от общего числа голосов всех собственников дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя собрания Галину М.В., избрание членов счетной комиссии, избрание секретаря собрания Свириденко Н.Н. и наделение их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома Свириденко Николай Николаевича кв. 13
3. Избрание совета:
 - Свириденко Николай Николаевич кв. 13;
 - Капишников Сергей Анатольевич кв. 39;
 - Лару Пётр Владимирович кв. 23;
 - Васильев Александр Извилович кв. 11.
4. Утверждение работ по ремонту: крылец, козырьков, прямков.
5. Утверждение локального сметного расчета по текущему ремонту крылец, козырьков, прямков в размере 87000 рублей.
6. Утверждение текущего ремонта кровли над подъездом №4.
7. Утверждение локального сметного расчета по текущему ремонту кровли над подъездом №4 в размере 126287 рублей.
8. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2015г. по 31.05.2016г.
9. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина равный 17,42 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г.
10. Использование денежных средств, собранных по статье «Установка ОДПУ» за период с 2012г. по 2014г. на ремонт крылец, козырьков, прямков, кровли над подъездом №4.
11. Утверждение места хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская, 23.

НА ПОВЕСТКЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПРИНЯТО СЛЕДУЮЩЕЕ
РЕШЕНИЕ:

1. Избрать председателя собрания Галину М.В., избрать членов счетной комиссии, избрать секретаря собрания Свириденко Н.Н. и наделить их правом подписания протокола общего собрания и подсчета голосов.

Голосовали по первому вопросу:

а – 94,85 % (2629,8 кв.м.), Против 0 % (0 кв.м.) Воздержались – 5,15 % (142,7 кв.м.).

2. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома Свириденко Николай Николаевича кв. 13

Голосовали по второму вопросу:

За – 94,85 % (2629,8 кв.м.), Против – 0 % (0 кв.м.), Воздержались – 5,15% (142,7 кв.м.).

3. Избрать совет:

-Свириденко Николай Николаевич кв. 13;

-Капишников Сергей Анатольевич кв. 39;

-Лару Пётр Владимирович кв. 23;

-Васильев Александр Извилович кв. 11

Голосовали по третьему вопросу:

За – 86,52 % (2398,9 кв.м.), Против – 8,33 % (230 кв.м.), Воздержались – 5,15 % (142,7 кв.м.)

4. Утвердить работы по ремонту: крылец, козырьков, прямков.

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 88,7% (2459,7 кв.м.), Против – 11,3 % (312,8 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.)

5. Утвердить локально сметный расчет по текущему ремонту крылец, козырьков, прямков в размере 87000 рублей.

Голосовали по пятому вопросу:

За – 83,6 % (2317 кв.м.), Против – 11,3 % (312,8 кв.м.), Воздержались – 5,15 % (142,7 кв.м.).

6. Утвердить текущий ремонт кровли над подъездом №4.

Голосовали по шестому вопросу:

За – 69,9 % (1938,3 кв.м.), Против – 26,6 % (736,6 кв.м.), Воздержались – 3,5 % (97,6 кв.м.).

7. Утвердить локальный сметный расчет по текущему ремонту кровли над подъездом №4 в размере 126287 рублей.

Голосовали по седьмому вопросу:

За – 67 % (1858,4 кв.м.), Против – 29,4 % (816,5 кв.м.), Воздержались – 3,5 % (97,6 кв.м.).

8. Утвердить перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2015г. по 31.05.2016г.

Голосовали по восьмому вопросу:

За – 82,3 % (2282,2 кв.м.), Против – 14,2 % (392,7 кв.м.), Воздержались – 3,5 % (97,6 кв.м.).

9. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Щетинкина равный 17,42 рублей в месяц за 1 м.кв. общей площади помещений собственников (правообладателей) с 01.06. 2015 г. по 31.05.2016 г

Голосовали по девятому вопросу:

За – 82,7 % (2293,7 кв.м.), Против – 17,3% (478,8 кв.м.), Воздержались – 0 % (0 кв.м.).

10. Использовать денежные средства, собранных по статье «Установка ОДПУ» за период с 2012г. по 2014г. на ремонт крылец, козырьков, прямков, кровли над подъездом №4.

Голосовали по десятому вопросу:

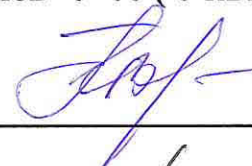
а – 70,5 % (1956 кв.м.), Против – 29.5 % (816,5 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

11. Утвердить место хранения подлинников протоколов общих собраний собственников в ООО УК «ЭКО Плюс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Нарымская,23.

Голосовали по одиннадцатому вопросу:

За –100% (2772,5 кв.м.), Против – 0% (0 кв.м.), Воздержались- 0 % (0 кв.м.).

Председатель собрания Галина Марина Владимировна



Секретарь собрания Свириденко Николай Николаевич

